

CONTRATTO PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI AI SERVIZI DI PROGETTAZIONE PFTE, ESE e CSP PER LA REALIZZAZIONE DELL'AMBULATORIO ENDOSCOPIA P.O. DI OZIERI – C.I.G. B86E62D285. Rif. BE262

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

(Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

OGGETTO DELL'INCARICO:

Servizio di progettazione P.F.T.E., esecutivo e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerente i lavori di **REALIZZAZIONE DELL'AMBULATORIO ENDOSCOPIA P.O. DI OZIERI – C.I.G. B86E62D285.**

L'incarico affidato ha la finalità di acquisire, nel rispetto della normativa vigente, quanto segue:

- a) il progetto preliminare;
- b) il progetto esecutivo;
- c) il piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione.

PREMESSO che:

Con Determinazione Dirigenziale n. 1155 del 10.10.2025 veniva affidato, ai sensi degli art. art.17, comma 1 e art. 50 comma 1 lett.b) del Decreto legislativo 36/2023, dell'incarico in oggetto al R.T.P. Perito Industriale Livio Poddighe (Mandatario) e Perito Industriale Pietro Manca (Mandante) per i servizi relativi al progetto di fattibilità tecnico ed economica, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, nonché assistenza al collaudo amministrativo, inerenti in oggetto presso il presidio ospedaliero "Antonio Segni" di Ozieri;

in data 19/10/2025, veniva stipulato contratto tra le parti;

Tutto ciò premesso, l'anno 2025 il giorno 29 del mese di Ottobre

il Responsabile del Procedimento P.I. Danilo Poddighe, ai sensi e per gli effetti dell'articolo Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii., in contraddittorio con i progettisti e C.S.P. Perito Industriale Livio Poddighe (Mandatario) e Perito Industriale Pietro Manca (Mandante),

ha proceduto

all'esame della documentazione costituente il P.F.T.E. ed ad una analisi di dettaglio per la verifica dei requisiti di carattere generale;

al controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;

alla conformità del Progetto in base alla normativa vigente ed in particolare:

- al D.lgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii.;
- al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nelle parti ancora in vigore)
- al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. li;

alla verifica del progetto esecutivo di cui in oggetto, composto dai seguenti elaborati ed allegati:

- E.01 – ELENCO ELABORATI
- E.02 – RELAZIONE TECNICA GENERALE
- E.03 – QUADRO ECONOMICO
- E.04 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- E.05 – ELENCO PREZZI UNITARI
- E.06 – ANALISI DEI PREZZI
- E.07 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- E.08 – SCHEMA TOPOGRAFICO UNIFILARE IMPIANTO ELETTRICO
- E.09 – SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO
- E.10 – RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO
- E.11 – CALCOLO FABBISOGNO TERMICO IN REGIME INVERNALE
- E.12 – CALCOLO DELLE RIENTRATE DI CALORE IN REGIME ESTIVO
- E.13 – ELABORATI GRAFICI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
- E.14 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC)

Importo dell'opera

L'importo dell'opera è pari a € 149.700,00, di cui € 147.342,57 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 2.357,43 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato ed è suddiviso per le seguenti categorie di opere:

a) CATEGORIA PREVALENTE

COD.	Descrizione	Importo (Euro)		
		In cifre	In lettere	%
OS28	Impianti tecnologici	98'944,21	novantottomilanovecentoquaranta-quattro/21	67,15%

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

COD.	Descrizione	Importo (Euro)		
		In cifre	In lettere	%
OS30	IMPIANTI ELETTRICI...	22.247,48	ventiduemiladuecentoquarantasette/48	15,10%
OG 1	OPERE EDILI	26.150,88	ventiseimilacentocinquanta/88	17,75%

ASL SASSARI		
LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA ENDOSCOPIA PRIMO LIVELLO PRESSO OSPEDALE A. SEGNI VIA COLLE CAPPUCCINI OZIERI (SS)		
<u>QUADRO ECONOMICO</u>		
A)	Importo Lavori	
A1	Lavori a base d'asta	€ 147.342,57
A2	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.357,43
Totale Importo Lavori		149.700,00 €
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1	Iva sui Lavori (10% di A1 + A2)	€ 14.970,00
B2	a) Spese tecniche Ingegneria-Architettura	€ 36.988,19
	b) Cassa Professionale (5% di B2a)	€ 1.849,41
	c) IVA su Spese tecniche e cassa profess. (22% di B2a + B2b)	€ 8.544,27
B3	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2%) sui Lavori	€ 2.994,00
B4	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2%) su servizi	€ 765,01
B5	Imprevisti	€ 14.189,12
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4+B5)		€ 80.300,00
Importo Complessivo Intervento (A+B)		230.000,00 €

PERTANTO, VERIFICATI

gli aspetti di controllo di carattere generale e nel dettaglio quanto segue:

- a) **Corrispondenza del progettista:** Verifica del nominativo del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità.
- b) **Completezza della progettazione:** sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione riguardo alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.
- c) **Coerenza e completezza del quadro economico:** dall'esame del quadro economico si rilevano la coerenza e completezza delle singole voci secondo quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010.
- d) **Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta:** sulla base delle verifiche effettuate risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi.
- e) **Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:** le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.
- f) **Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso:** si è accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera.
- g) **La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti:** verificato il crono programma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto esecutivo.

- h) **La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori:** il piano di sicurezza e di coordinamento illustra le misure che le maestranze dovranno adottare per eseguire in completa sicurezza le lavorazioni previste; la sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dall'esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte.
- i) **Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati:** i prezzi unitari sono desunti dall'elenco prezzi della Regione Sardegna in vigore al momento della redazione e approvazione del progetto definitivo/esecutivo.
- j) **Computo metrico – estimativo:** verifica delle quantità con corrispondenza degli elaborati grafici descrittivi e delle varie prescrizioni.
- k) **La manutenibilità delle opere:** le opere che verranno realizzate non richiedono particolari attività di manutenzione se non quelle di ordinaria verifica e del suo eventuale ripristino in caso di danneggiamenti.

VISTO QUANTO SOPRA

DICHIARA VERIFICATO

il progetto P.F.T.E. inerente ai lavori di **REALIZZAZIONE DELL'AMBULATORIO ENDOSCOPIA P.O. DI OZIERI – C.I.G. B86E62D285**, redatto dall'R.T.P. Perito Industriale Livio Poddighe (Mandatario) e Perito Industriale Pietro Manca (Mandante) ai sensi e per gli effetti dell'Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Per. Ind.le Danilo Poddighe

IL PROGETTISTA R.T.P. Mandatario
R.T.P. Perito Industriale Livio Poddighe

IL PROGETTISTA R.T.P. Mandante
R.T.P. Perito Industriale Pietro Manca

VALIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023)

Il sottoscritto Per. Ind.le Danilo Poddighe in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

DICHIARA

VALIDATO il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Per. Ind.le Danilo Poddighe