

SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI AL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI POTER AFFIDARE, TOTALMENTE O PARZIALMENTE, ANCHE I SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA', ASSISTENZA AL COLLAUDO E LIQUIDAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, INERENTI I LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "ANTONIO SEGNI" DI OZIERI. CIG: 8053835AE2 - CUP B53D18000000006

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

(art. 26, comma 4 e 8 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

OGGETTO DELL'INCARICO:

Servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerente i lavori di **ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "ANTONIO SEGNI" DI OZIERI. CIG: 8053835AE2 - CUP B53D18000000006**

L'incarico affidato ha la finalità di acquisire, nel rispetto della normativa vigente, quanto segue:

- a) il progetto preliminare;
- b) il progetto definitivo
- c) il progetto esecutivo;
- d) il piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione.

PREMESSO che:

Con Determinazione Dirigenziale n. 3581 del 22.06.2021 veniva aggiudicato, ai sensi degli artt. 60 e 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016, l'incarico in oggetto al RTP Poolmilano S.r.l. (Mandataria) e Metassociati S.r.l. (Mandante) per i servizi di architettura e ingegneria relativi al progetto di fattibilità tecnico ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e liquidazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, inerenti i lavori di adeguamento antincendio del presidio ospedaliero "Antonio Segni" di Ozieri;

con Repertorio n° 182/2021 datato 10/09/2021, veniva stipulato contratto tra le parti

con Determinazione Dirigenziale n 2157 del 13.07.2022 veniva approvato il P.F.T.E. relativo ai lavori di **"Adeguamento Antincendio del Presidio Ospedaliero "Antonio Segni" di Ozieri"**;

con Determinazione Dirigenziale n 265 del 11.09.2024 veniva approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di **ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "ANTONIO SEGNI" DI OZIERI.**

Tutto ciò premesso, l'anno 2025 il giorno 29 del mese di Ottobre

il Responsabile del Procedimento P.I. Danilo Poddighe, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, con il supporto dei verificatori Ing. Vinicio Demurtas e Ing. Paolo Nieddu, in contraddittorio con il R.T.P. Poolmilano S.r.l. (Mandataria) e Metassociati S.r.l. (Mandante), rappresentati dall'Ing. Roberto Barracu e dall'Ing. Egidio Rubanu, in qualità di Progettisti e C.S.P.,

ha proceduto

all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo ed ad una analisi di dettaglio per la verifica dei requisiti di carattere generale;

al controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;

alla conformità del Progetto in base alla normativa vigente ed in particolare:

- al D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nelle parti ancora in vigore)
- al D.Lgs. 81/2008 e ss. mm. li;

alla verifica del progetto esecutivo di cui in oggetto, composto dai seguenti elaborati ed allegati:

- 01_PE_EEL_EE01 *Elenco e Codifica degli elaborati*
- 02_PE_REL_EG01 *Relazione tecnico-illustrativa*
- 03_PE_REL_EG02 *Relazione sulla gestione delle materie*
- 04_PE_REL_EG03 *Relazione sui Criteri Ambientali Minimi*
- 05_PE_REL_EG04 *Relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche*
- 06_PE_REL_EG05 *Relazione sulla sostenibilità dell'opera*
- 07_PE_PLA_SA01 *Inquadramento urbanistico - catastale*
- 08_PE_PLA_SA02 *Corografia cave e discariche*
- 09_PE_PLA_SA03 *Rilievo dello stato attuale: Planimetria generale*
- 10_PE_PLA_SA04 *Rilievo dello stato attuale: Padiglione B - Pianta piano interrato*
- 11_PE_PLA_SA05 *Rilievo dello stato attuale: Padiglione B - Pianta piano seminterrato*
- 12_PE_PLA_SA06 *Rilievo dello stato attuale: Padiglione B - Pianta piano terra*
- 13_PE_PLA_SA07 *Rilievo dello stato attuale: Padiglione B - Pianta piano primo*
- 14_PE_PLA_SA08 *Rilievo dello stato attuale: Padiglione B - Pianta piano quarto*
- 15_PE_PLA_SA09 *Rilievo dello stato attuale: Padiglione B - Pianta piano quinto*
- 16_PE_SEZ_SA10 *Rilievo dello stato attuale: Padiglione B - Prospetti e sezioni*
- 17_PE_DFO_SA11 *Documentazione fotografica*
- 18_PE_PLA_SA12 *Planimetria di censimento degli apparati tecnologici*
- 19_PE_PLA_PA01 *Demolizioni e ricostruzioni: Pianta piano interrato*
- 20_PE_PLA_PA02 *Demolizioni e ricostruzioni: Pianta piano seminterrato*
- 21_PE_PLA_PA03 *Demolizioni e ricostruzioni: Pianta piano terra*
- 22_PE_PLA_PA04 *Demolizioni e ricostruzioni: Pianta piano primo*
- 23_PE_PLA_PA05 *Demolizioni e ricostruzioni: Pianta piano quarto*
- 24_PE_PLA_PA06 *Demolizioni e ricostruzioni: Pianta piano quinto*
- 25_PE_PLA_PA07 *Compartimentazioni: Pianta piano interrato*
- 26_PE_PLA_PA08 *Compartimentazioni: Pianta piano seminterrato*
- 27_PE_PLA_PA09 *Compartimentazioni: Pianta piano terra*
- 28_PE_PLA_PA10 *Compartimentazioni: Pianta piano primo*
- 29_PE_PLA_PA11 *Compartimentazioni: Pianta piano quarto*
- 30_PE_PLA_PA12 *Compartimentazioni: Pianta piano quinto*
- 31_PE_SEZ_PA13 *Compartimentazioni: Prospetti e sezioni*
- 32_PE_ABC_PA14 *Abaco murature*
- 33_PE_ABC_PA15 *Abaco infissi*
- 34_PE_DET_PA16 *Dettaglio cavedio impianti*
- 35_PE_PLA_PA17 *Accessibilità ed eliminazione delle barriere architettoniche - Piano Terra*
- 36_PE_PLA_PA18 *Accessibilità ed eliminazione delle barriere architettoniche - Piano Primo*
- 37_PE_REL_IM01 *Relazione tecnica impianto idrico e fognario*

- 38_PE_DET_IM02 Particolari servizi igienici
- 39_PE_PLA_IE01 Illuminazione ordinaria - Piano interrato
- 40_PE_PLA_IE02 Illuminazione ordinaria - Piano seminterrato
- 41_PE_PLA_IE03 Illuminazione ordinaria - Piano terra
- 42_PE_PLA_IE04 Illuminazione ordinaria - Piano primo
- 43_PE_PLA_IE05 Illuminazione ordinaria - Piano quarto
- 44_PE_PLA_IE06 Illuminazione di emergenza - Piano interrato
- 45_PE_PLA_IE07 Illuminazione di emergenza - Piano seminterrato
- 46_PE_PLA_IE08 Illuminazione di emergenza - Piano terra
- 47_PE_PLA_IE09 Illuminazione di emergenza - Piano primo
- 48_PE_PLA_IE10 Illuminazione di emergenza - Piano quarto
- 49_PE_PLA_IE11 Rivelazione incendi - Piano interrato
- 50_PE_PLA_IE12 Rivelazione incendi - Piano seminterrato
- 51_PE_PLA_IE13 Rivelazione incendi - Piano terra
- 52_PE_PLA_IE14 Rivelazione incendi - Piano primo
- 53_PE_PLA_IE15 Rivelazione incendi - Piano quarto
- 54_PE_PLA_IE16 Rivelazione incendi - Piano quinto
- 55_PE_PLA_IE17 Impianti elettrici - Piano interrato
- 56_PE_PLA_IE18 Impianti elettrici - Piano seminterrato
- 57_PE_PLA_IE19 Impianti elettrici - Piano terra
- 58_PE_PLA_IE20 Impianti elettrici - Piano primo
- 59_PE_PLA_IE21 Impianti elettrici - Piano secondo
- 60_PE_PLA_IE22 Impianti elettrici - Piano quarto
- 61_PE_PLA_IE23 Ambienti tipologici impianto elettrico
- 62_PE_REL_IE24 Relazione impianti elettrici - Calcolo reti elettriche e quadristica
- 63_PE_SCH_IE25 Calcolo quadri elettrici
- 64_PE_SCH_IE26 Schema power center
- 65_PE_SCH_IE27 Schema unifilare power center
- 66_PE_SCH_IE28 Schema a blocchi
- 67_PE_REL_IE29 Relazione Tecnica di calcolo illuminotecnico illuminazione ordinaria
- 68_PE_REL_IE30 Relazione Tecnica di calcolo illuminotecnico illuminazione emergenza
- 69_PE_SCH_IE31 Schema elettrico antincendio
- 70_PE_REL_IE32 Relazione Tecnica - Impianti di rivelazione incendio
- 71_PE_DET_IE33 Particolari costruttivi impianti elettrici
- 72_PE_REL_IE34 Relazione di probabilità di fulminazione
- 73_PE_CME_CO01 Computo metrico estimativo
- 74_PE_EPU_CO02 Elenco Prezzi Unitari
- 75_PE_APU_CO03 Analisi dei Prezzi Unitari
- 76_PE_QEP_CO04 Quadro economico di progetto
- 77_PE_CSA_CO05 Capitolato speciale d'appalto
- 78_PE_QIM_CO06 Quadro incidenza della manodopera
- 80_PE_SCH_CO08 Schema di contratto
- 81_PE_SCH_CO08 Piano di manutenzione
- 82_PE_AVR_SI01 Piano di sicurezza e coordinamento
- 82_PE_AVR_SI01 Analisi e valutazione dei rischi
- 83_PE_CPL_SI02 Diagramma di Gantt
- 84_PE_SOS_SI03 Stima degli oneri per la sicurezza
- 85_PE_FSC_SI04 Fascicolo dell'opera
- 86_PE_PLA_SI05 Planimetria di Cantiere

- PE_PLA_AI01 *Planimetria Generale*
- PE_PLA_AI02 *Padiglioni A - B - C*
- PE_PLA_AI03 *Padiglione B - Piano Seminterrato*
- PE_PLA_AI04 *Padiglione B - Centrale Termica - Piano interrato; Locali Tecnici - Terrazzo*
- PE_PLA_AI05 *Padiglione B - Piano Terra*
- PE_PLA_AI06 *Padiglione B - Piano Primo*
- PE_PLA_AI07 *Padiglione B - Piano Secondo*
- PE_PLA_AI08 *Padiglione B - Piano Terzo*
- PE_PLA_AI09 *Padiglione B - Piano Quarto*
- PE_REL_AI10 *Relazione Tecnica*
- PE_REL_AI11 *Parere Favorevole VVFF*

Importo dell'opera

L'importo dell'opera è pari a € 1.979.550,00, di cui € 1.936.750,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 42.800,00 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato ed è suddiviso per le seguenti categorie di opere:

a) CATEGORIA PREVALENTE

COD.	Descrizione	Importo (Euro)		
		In cifre	In lettere	%
OS 30	IMPIANTI ELETTRICI ...	1.319.603,72	UNMILIONETRECENTODICIANNOVEMILAS EICENTOTRE/72	66,66%

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

COD.	Descrizione	Importo (Euro)		
		In cifre	In lettere	%
OG 1	OPERE EDILI	659.946,28	SEICENTOCINQUANTANOVEMILA NOVECENTOQUARANTASEI/28	33,34%

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO		
LAVORI E SICUREZZA		
A	Lavori e Sicurezza Progetto Esecutivo	
a1	Importo lavori a Misura	€ 1.936.750,00
a2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 42.800,00
	TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	€ 1.979.550,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PROGETTO ESECUTIVO		
B	Spese tecniche	€ 276.984,58
b1	Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 45,93 % offerto in sede di gara	€ 91.580,06
b2	Spese ed oneri accessori su compenso per progettazione e CSP al netto del ribasso del 45,93 % offerto in sede di gara	€ 22.415,29
b3	Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione al netto del ribasso del 45,93 % offerto in sede di gara (Con opzione di affidamento del Servizio)	€ 83.857,93
b4	Spese ed oneri accessori su compenso per Direzione lavori e CSE al netto del ribasso del 45,93 % offerto in sede di gara (Con opzione di affidamento del Servizio)	€ 20.451,09
b5	Contributo previdenziale 4%	€ 8.732,17
b6	IVA sulle spese tecniche e Contributi previdenziali 22%	€ 49.948,04
C	Spese per supporto al RUP e Collaudi	€ 64.050,09
c1	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, verifica e validazione	€ 8.000,00
c2	Collaudo tecnico amministrativo e collaudo tecnico funzionale impianti	€ 42.480,84
c3	Contributi previdenziali 4%	€ 2.019,23
c4	IVA su spese di consulenza, collaudi e contributi 22%	€ 11.550,02
D	Altre spese generali	€ 474.931,55
d1	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 3.000,00
d2	Spese per pubblicità e notifiche, versamento ANAC e ove previsto per opere artistiche	€ 10.000,00
d3	Somme per eventuali Lavori in economia	€ 2.500,00
d4	Rilievi del sito, accertamenti e indagini	€ 4.980,00
d5	Imprevisti	€ 183.259,95
d6	Accantonamenti	€ 32.000,00
d7	Incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2024	€ 39.591,00
d8	IVA sui lavori 10% di A	€ 197.955,00
d9	IVA su lavori in economia e rilievi accertamenti e indagini (d3; d4) 22%	€ 1.645,60
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B + C + D	€ 815.966,22
	TOTALE PROGETTO A + B + C + D	€ 2.795.516,22

PERTANTO, ESAMINATI

gli aspetti di controllo di cui all'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

- Corrispondenza del progettista:** Verifica del nominativo del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità.
- Completezza della progettazione:** sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione riguardo alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.
- Coerenza e completezza del quadro economico:** dall'esame del quadro economico si rilevano la coerenza e completezza delle singole voci secondo quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010.

- d) **Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta:** sulla base delle verifiche effettuate risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi.
- e) **Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:** le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.
- f) **Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso:** si è accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera.
- g) **La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti:** verificato il crono programma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto esecutivo.
- h) **La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori:** il piano di sicurezza e di coordinamento illustra le misure che le maestranze dovranno adottare per eseguire in completa sicurezza le lavorazioni previste; la sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dall'esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte.
- i) **Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati:** i prezzi unitari sono desunti dall'elenco prezzi della Regione Sardegna in vigore al momento della redazione e approvazione del progetto definitivo/esecutivo.
- j) **Computo metrico – estimativo:** verifica delle quantità con corrispondenza degli elaborati grafici descrittivi e delle varie prescrizioni.
- k) **La manutenibilità delle opere:** le opere che verranno realizzate non richiedono particolari attività di manutenzione se non quelle di ordinaria verifica e del suo eventuale ripristino in caso di danneggiamenti.

**VISTO QUANTO SOPRA
DICHIARA VERIFICATO**

il progetto esecutivo inerente ai lavori di **ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "ANTONIO SEGNI" DI OZIERI. CIG: 8053835AE2 - CUP B53D18000000006**, redatto dall'RTP costituito da Poolmilano S.r.l. e Metassociati S.r.l., ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Per. Ind.le Danilo Poddighe

IL PROGETTISTA
R.T.P. Poolmilano S.r.l.-Metassociati S.r.l.
Arch. Massimiliano Baruffi (PoolMilano S.r.l.)

IL VERIFICATORE
Dott. Ing. Vinicio Demurtas

IL PROGETTISTA
R.T.P. Poolmilano S.r.l.-Metassociati S.r.l.
Dott. Ing. Giovanni Antonio Mura (Metassociati S.r.l.)

IL VERIFICATORE
Dott. Ing. Paolo Nieddu

VALIDAZIONE

(art. 26, comma 4 e 8 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

Il sottoscritto Per. Ind.le Danilo Poddighe in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

DICHIARA

VALIDATO il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per. Ind.le Danilo Poddighe