

SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI AL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI POTER AFFIDARE, TOTALMENTE O PARZIALMENTE, ANCHE I SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA', ASSISTENZA AL COLLAUDO E LIQUIDAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, INERENTI I LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "ANTONIO SEGNI" DI OZIERI. CIG: 8053835AE2 - CUP B53D180000000006

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO**

(art. 26, comma 4 e 8 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

**OGGETTO DELL'INCARICO:**

Servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerente i lavori di **ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "ANTONIO SEGNI" DI OZIERI. CIG: 8053835AE2 - CUP B53D180000000006**

L'incarico affidato ha la finalità di acquisire, nel rispetto della normativa vigente, quanto segue:

- a) il progetto preliminare;
- b) il progetto definitivo
- c) il progetto esecutivo;
- d) il piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione.

**PREMESSO che:**

Con Determinazione Dirigenziale n. 3581 del 22.06.2021 veniva aggiudicato, ai sensi degli artt. 60 e 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016, l'incarico in oggetto al RTP Poolmilano S.r.l. (Mandataria) e Metassociati S.r.l. (Mandante) per i servizi di architettura e ingegneria relativi al progetto di fattibilità tecnico ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e liquidazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, inerenti i lavori di adeguamento antincendio del presidio ospedaliero "Antonio Segni" di Ozieri;

con Repertorio n° 182/2021 datato 10/09/2021, veniva stipulato contratto tra le parti

con Determinazione Dirigenziale n 2157 del 13.07.2022 veniva approvato il P.F.T.E. relativo ai lavori di **"Adeguamento Antincendio del Presidio Ospedaliero "Antonio Segni" di Ozieri"**;

con Determinazione Dirigenziale n 265 del 11.09.2024 veniva approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di **ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "ANTONIO SEGNI" DI OZIERI.**

*Tutto ciò premesso, l'anno 2025 il giorno 29 del mese di Ottobre*

il Responsabile del Procedimento P.I. Danilo Poddighe, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, con il supporto dei verificatori Ing. Vinicio Demurtas e Ing. Paolo Nieddu, in contraddittorio con il R.T.P. Poolmilano S.r.l. (Mandataria) e Metassociati S.r.l. (Mandante), rappresentati dall'Ing. Roberto Barracu e dall'Ing. Egidio Rubanu, in qualità di Progettisti e C.S.P.,

**ha proceduto**

all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo ed ad una analisi di dettaglio per la verifica dei requisiti di carattere generale;

al controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;

alla conformità del Progetto in base alla normativa vigente ed in particolare:

- al D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nelle parti ancora in vigore)
- al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. li;

alla verifica del progetto esecutivo di cui in oggetto, composto dai seguenti elaborati ed allegati:

- 01\_PE\_EEL\_EE01 *Elenco e Codifica degli elaborati*
- 02\_PE\_REL\_EG01 *Relazione tecnico-illustrativa*
- 03\_PE\_REL\_EG02 *Relazione sulla gestione delle materie*
- 04\_PE\_REL\_EG03 *Relazione sui Criteri Ambientali Minimi*
- 05\_PE\_REL\_EG04 *Relazione sull' abbattimento delle barriere architettoniche*
- 06\_PE\_REL\_EG05 *Relazione sulla sostenibilità dell'opera*
- 07\_PE\_PLA\_SA01 *Inquadramento urbanistico - catastale*
- 08\_PE\_PLA\_SA02 *Corografia cave e discariche*
- 09\_PE\_PLA\_SA03 *Rilievo dello stato attuale: Planimetria generale*
- 10\_PE\_PLA\_SA04 *Rilievo dello stato attuale: Padiglione B - Piante piano interrato*
- 11\_PE\_PLA\_SA05 *Rilievo dello stato attuale: Padiglione B - Piante piano seminterrato*
- 12\_PE\_PLA\_SA06 *Rilievo dello stato attuale: Padiglione B - Piante piano terra*
- 13\_PE\_PLA\_SA07 *Rilievo dello stato attuale: Padiglione B - Piante piano primo*
- 14\_PE\_PLA\_SA08 *Rilievo dello stato attuale: Padiglione B - Piante piano quarto*
- 15\_PE\_PLA\_SA09 *Rilievo dello stato attuale: Padiglione B - Piante piano quinto*
- 16\_PE\_SEZ\_SA10 *Rilievo dello stato attuale: Padiglione B - Prospetti e sezioni*
- 17\_PE\_DFO\_SA11 *Documentazione fotografica*
- 18\_PE\_PLA\_SA12 *Planimetria di censimento degli apparati tecnologici*
- 19\_PE\_PLA\_PA01 *Demolizioni e ricostruzioni: Piante piano interrato*
- 20\_PE\_PLA\_PA02 *Demolizioni e ricostruzioni: Piante piano seminterrato*
- 21\_PE\_PLA\_PA03 *Demolizioni e ricostruzioni: Piante piano terra*
- 22\_PE\_PLA\_PA04 *Demolizioni e ricostruzioni: Piante piano primo*
- 23\_PE\_PLA\_PA05 *Demolizioni e ricostruzioni: Piante piano quarto*
- 24\_PE\_PLA\_PA06 *Demolizioni e ricostruzioni: Piante piano quinto*
- 25\_PE\_PLA\_PA07 *Compartimentazioni: Piante piano interrato*
- 26\_PE\_PLA\_PA08 *Compartimentazioni: Piante piano seminterrato*
- 27\_PE\_PLA\_PA09 *Compartimentazioni: Piante piano terra*
- 28\_PE\_PLA\_PA10 *Compartimentazioni: Piante piano primo*
- 29\_PE\_PLA\_PA11 *Compartimentazioni: Piante piano quarto*
- 30\_PE\_PLA\_PA12 *Compartimentazioni: Piante piano quinto*
- 31\_PE\_SEZ\_PA13 *Compartimentazioni: Prospetti e sezioni*
- 32\_PE\_ABC\_PA14 *Abaco murature*
- 33\_PE\_ABC\_PA15 *Abaco infissi*
- 34\_PE\_DET\_PA16 *Dettaglio cavedio impianti*
- 35\_PE\_PLA\_PA17 *Accessibilità ed eliminazione delle barriere architettoniche - Piano Terra*
- 36\_PE\_PLA\_PA18 *Accessibilità ed eliminazione delle barriere architettoniche - Piano Primo*
- 37\_PE\_REL\_IM01 *Relazione tecnica impianto idrico e fognario*

- *38\_PE\_DET\_IE02* Particolari servizi igienici
- *39\_PE\_PLA\_IE01* Illuminazione ordinaria - Piano interrato
- *40\_PE\_PLA\_IE02* Illuminazione ordinaria - Piano seminterrato
- *41\_PE\_PLA\_IE03* Illuminazione ordinaria - Piano terra
- *42\_PE\_PLA\_IE04* Illuminazione ordinaria - Piano primo
- *43\_PE\_PLA\_IE05* Illuminazione ordinaria - Piano quarto
- *44\_PE\_PLA\_IE06* Illuminazione di emergenza - Piano interrato
- *45\_PE\_PLA\_IE07* Illuminazione di emergenza - Piano seminterrato
- *46\_PE\_PLA\_IE08* Illuminazione di emergenza - Piano terra
- *47\_PE\_PLA\_IE09* Illuminazione di emergenza - Piano primo
- *48\_PE\_PLA\_IE10* Illuminazione di emergenza - Piano quarto
- *49\_PE\_PLA\_IE11* Rivelazione incendi - Piano interrato
- *50\_PE\_PLA\_IE12* Rivelazione incendi - Piano seminterrato
- *51\_PE\_PLA\_IE13* Rivelazione incendi - Piano terra
- *52\_PE\_PLA\_IE14* Rivelazione incendi - Piano primo
- *53\_PE\_PLA\_IE15* Rivelazione incendi - Piano quarto
- *54\_PE\_PLA\_IE16* Rivelazione incendi - Piano quinto
- *55\_PE\_PLA\_IE17* Impianti elettrici - Piano interrato
- *56\_PE\_PLA\_IE18* Impianti elettrici - Piano seminterrato
- *57\_PE\_PLA\_IE19* Impianti elettrici - Piano terra
- *58\_PE\_PLA\_IE20* Impianti elettrici - Piano primo
- *59\_PE\_PLA\_IE21* Impianti elettrici - Piano secondo
- *60\_PE\_PLA\_IE22* Impianti elettrici - Piano quarto
- *61\_PE\_PLA\_IE23* Ambienti tipologici impianto elettrico
- *62\_PE\_REL\_IE24* Relazione impianti elettrici - Calcolo reti elettriche e quadristica
- *63\_PE\_SCH\_IE25* Calcolo quadri elettrici
- *64\_PE\_SCH\_IE26* Schema power center
- *65\_PE\_SCH\_IE27* Schema unifilare power center
- *66\_PE\_SCH\_IE28* Schema a blocchi
- *67\_PE\_REL\_IE29* Relazione Tecnica di calcolo illuminotecnico illuminazione ordinaria
- *68\_PE\_REL\_IE30* Relazione Tecnica di calcolo illuminotecnico illuminazione emergenza
- *69\_PE\_SCH\_IE31* Schema elettrico antincendio
- *70\_PE\_REL\_IE32* Relazione Tecnica - Impianti di rivelazione incendio
- *71\_PE\_DET\_IE33* Particolari costruttivi impianti elettrici
- *72\_PE\_REL\_IE34* Relazione di probabilità di fulminazione
- *73\_PE\_CME\_C001* Computo metrico estimativo
- *74\_PE\_EPU\_C002* Elenco Prezzi Unitari
- *75\_PE\_APU\_C003* Analisi dei Prezzi Unitari
- *76\_PE\_QEP\_C004* Quadro economico di progetto
- *77\_PE\_CSA\_C005* Capitolato speciale d'appalto
- *78\_PE\_QIM\_C006* Quadro incidenza della manodopera
- *80\_PE\_SCH\_C008* Schema di contratto
- *81\_PE\_SCH\_C008* Piano di manutenzione
- *82\_PE AVR\_SI01* Piano di sicurezza e coordinamento
- *82\_PE\_AVR\_SI01* Analisi e valutazione dei rischi
- *83\_PE\_CPL\_SI02* Diagramma di Gantt
- *84\_PE\_SOS\_SI03* Stima degli oneri per la sicurezza
- *85\_PE\_FSC\_SI04* Fascicolo dell'opera
- *86\_PE\_PLA\_SI05* Planimetria di Cantiere

- *PE\_PLA\_AI01* *Planimetria Generale*
- *PE\_PLA\_AI02* *Padiglioni A - B - C*
- *PE\_PLA\_AI03* *Padiglione B - Piano Seminterrato*
- *PE\_PLA\_AI04* *Padiglione B - Centrale Termica - Piano interrato; Locali Tecnici - Terrazzo*
- *PE\_PLA\_AI05* *Padiglione B - Piano Terra*
- *PE\_PLA\_AI06* *Padiglione B - Piano Primo*
- *PE\_PLA\_AI07* *Padiglione B - Piano Secondo*
- *PE\_PLA\_AI08* *Padiglione B - Piano Terzo*
- *PE\_PLA\_AI09* *Padiglione B - Piano Quarto*
- *PE\_REL\_AI10* *Relazione Tecnica*
- *PE\_REL\_AI11* *Parere Favorevole VVFF*

#### Importo dell'opera

L'importo dell'opera è pari a € 1.979.550,00, di cui € 1.936.750,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 42.800,00 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato ed è suddiviso per le seguenti categorie di opere:

#### a) CATEGORIA PREVALENTE

COD.	Descrizione	Importo (Euro)		
		In cifre	In lettere	%
OS 30	IMPIANTI ELETTRICI ...	1.319.603,72	UNMILIONETRECENTODICIANOVEMILAS EICENTOTRE/72	66,66%

#### b) CATEGORIE SCOPORABILI E SUBAPPALTABILI

COD.	Descrizione	Importo (Euro)		
		In cifre	In lettere	%
OG 1	OPERE EDILI	659.946,28	SEICENTOCINQUANTANOVEMILA NOVECENTOQUARANTASEI/28	33,34%

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO		
LAVORI E SICUREZZA		
<b>A</b>	<b>Lavori e Sicurezza Progetto Esecutivo</b>	
a1	Importo lavori a Misura	€ 1.936.750,00
a2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 42.800,00
	<b>TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA</b>	€ 1.979.550,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PROGETTO ESECUTIVO		
<b>B</b>	<b>Spese tecniche</b>	€ 276.984,58
b1	Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 45,93 % offerto in sede di gara	€ 91.580,06
b2	Spese ed oneri accessori su compenso per progettazione e <del>CSP</del> al netto del ribasso del 45,93 % offerto in sede di gara	€ 22.415,29
b3	Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione al netto del ribasso del 45,93 % offerto in sede di gara (Con opzione di affidamento del Servizio)	€ 83.857,93
b4	Spese ed oneri accessori su compenso per Direzione lavori e <del>CSE</del> al netto del ribasso del 45,93 % offerto in sede di gara (Con opzione di affidamento del Servizio)	€ 20.451,09
b5	Contributo previdenziale 4%	€ 8.732,17
b6	IVA sulle spese tecniche e Contributi previdenziali 22%	€ 49.948,04
<b>C</b>	<b>Spese per supporto al <del>RUP</del> e Collaudi</b>	€ 64.050,09
c1	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al <del>RUP</del> , verifica e validazione	€ 8.000,00
c2	Collaudo tecnico amministrativo e collaudo tecnico funzionale impianti	€ 42.480,84
c3	Contributi previdenziali 4%	€ 2.019,23
c4	IVA su spese di consulenza, collaudi e contributi 22%	€ 11.550,02
<b>D</b>	<b>Altre spese generali</b>	€ 474.931,55
d1	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 3.000,00
d2	Spese per pubblicità e notifiche, versamento <del>ANAC</del> e ove previsto per opere artistiche	€ 10.000,00
d3	Somme per eventuali Lavori in economia	€ 2.500,00
d4	Rilievi del sito, accertamenti e indagini	€ 4.980,00
d5	Imprevisti	€ 183.259,95
d6	Accantonamenti	€ 32.000,00
d7	Incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2024	€ 39.591,00
d8	IVA sui lavori 10% di A	€ 197.955,00
d9	IVA su lavori in economia e rilievi accertamenti e indagini (d3; d4) 22%	€ 1.645,60
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B + C + D</b>	€ 815.966,22
	<b>TOTALE PROGETTO A + B + C + D</b>	€ 2.795.516,22

#### PERTANTO, ESAMINATI

gli aspetti di controllo di cui all'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

- a) **Corrispondenza del progettista:** Verifica del nominativo del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità.
- b) **Completezza della progettazione:** sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione riguardo alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.
- c) **Coerenza e completezza del quadro economico:** dall'esame del quadro economico si rilevano la coerenza e completezza delle singole voci secondo quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010.

- d) **Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta:** sulla base delle verifiche effettuate risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi.
- e) **Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:** le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.
- f) **Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso:** si è accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera.
- g) **La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti:** verificato il crono programma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto esecutivo.
- h) **La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori:** il piano di sicurezza e di coordinamento illustra le misure che le maestranze dovranno adottare per eseguire in completa sicurezza le lavorazioni previste; la sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dall'esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte.
- i) **Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati:** i prezzi unitari sono desunti dall'elenco prezzi della Regione Sardegna in vigore al momento della redazione e approvazione del progetto definitivo/esecutivo.
- j) **Computo metrico – estimativo:** verifica delle quantità con corrispondenza degli elaborati grafici descrittivi e delle varie prescrizioni.
- k) **La manutenibilità delle opere:** le opere che varranno realizzate non richiedono particolari attività di manutenzione se non quelle di ordinaria verifica e del suo eventuale ripristino in caso di danneggiamenti.

**VISTO QUANTO SOPRA  
DICHIARA VERIFICATO**

il progetto esecutivo inherente ai lavori di **ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO “ANTONIO SEGNI” DI OZIERI. CIG: 8053835AE2 - CUP B53D18000000006**, redatto dall’RTP costituito da Poolmilano S.r.l. e Metassociati S.r.l., ai sensi e per gli effetti dell’art. 26 comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Per. Ind.le Danilo Poddighe

**IL PROGETTISTA**

R.T.P. Poolmilano S.r.l.-Metassociati S.r.l.  
Arch. Massimiliano Baruffi (PoolMilano S.r.l.)

**IL VERIFICATORE**

Dott. Ing. Vinicio Demurtas

**IL PROGETTISTA**

R.T.P. Poolmilano S.r.l.-Metassociati S.r.l.  
Dott. Ing. Giovanni Antonio Mura (Metassociati S.r.l.)

**IL VERIFICATORE**

Dott. Ing. Paolo Nieddu

**VALIDAZIONE**

(art. 26, comma 4 e 8 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

Il sottoscritto Per. Ind.le Danilo Poddighe in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

**DICHIARA**

**VALIDATO** il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Per. Ind.le Danilo Poddighe