



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 553 DEL 25 / 11 / 2025

PDELCS n.630 del 18/11/2025

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO DELLA GESTIONE DIGITALE, EDILE, IMPIANTISTICA ED ECOLOGICA

Il Direttore: Dr. Matteo Tamponi

OGGETTO: Approvazione Variante in corso d'opera al contratto per l'esecuzione dei Lavori ristrutturazione e messa in sicurezza della Sala Operatoria "ex sala parto" situata al 2° piano del padiglione B, all'interno della Sc. Chirurgia e Ginecologia dell'Ospedale A. Segni di Ozieri - CIG A04B19B971;

Modifica contrattuale relativi alla Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e rettifica della Delibera del Direttore Generale n. 1075 del 17/07/2025

CIG B22069B9B6 CUP J42C25000250002

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore/ Istruttore	Rag. Monica Farris	
Responsabile del Procedimento	P.Ind. Danilo Poddighe	
Il Direttore del Dipartimento in sostituzione del Direttore della Struttura	Dott. Matteo Tamponi	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI [X] NO [] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [] NO [X]

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO DELLA GESTIONE DIGITALE, EDILE,
IMPIANTISTICA ED ECOLOGICA
Dott. Matteo Tamponi**

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023 e n. 271 del 28.02.2024;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 23/1 del 27 aprile 2025, con la quale si è provveduto alla nomina del Ing. Paolo Tauro quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 06.05.2025 avente ad oggetto:“Presa d’atto della Delibera di Giunta Regionale n. 23/1 del 27.04.2025 avente ad oggetto “Articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8. Adeguamento organizzativo-funzionale e commissariamento dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari. Nomina del Commissario Straordinario”;

VISTA la Deliberazione n. 103 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, alla Dott.ssa Gianfranca Nieddu l’incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione n. 104 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, al Dott. Piero Delogu l’incarico di Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione n. 105 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, alla Dott.ssa Maria Dolores Soddu l’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 645 del 03/05/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore della Struttura SC “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini” afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed ecologica all’Ing. Vincenzo Demurtas per la durata di cinque anni fino al 16/05/2029;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 116 del 30/06/2025 concernente l'attribuzione dell'incarico di Direzione del Dipartimento della Gestione digitale, edile, impiantistica ed ecologica, al Dott. Matteo Tamponi;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 253 del 13/08/2025 avente ad oggetto: "Definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture afferenti al Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali, al Dipartimento della Gestione e della Governance Aziendale e al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica.";

VISTA la Deliberazione n. 463 del 27 ottobre 2025 del Commissario Straordinario avente a oggetto "Commissariamento dell'Azienda socio-sanitaria Locale n.1 di Sassari. Proroga degli incarichi di Direttore Sanitario, di Direttore Amministrativo e Direttore dei Servizi Socio Sanitari, di Direzione dei Dipartimenti Aziendali Asl n.1 Sassari fino alla scadenza del mandato commissoriale e conferma deleghe di funzioni, definizioni e attribuzione di attività, atti e provvedimenti conferite ai Dipartimenti Aziendali durante la gestione Commissariale" che si richiama integralmente

PREMESSO CHE

- la Direzione del Presidio Ospedaliero Unico Alghero-Ozieri con note NP/2021/9916 del 05.03.2021 e NP/2021/20614 del 14.05.2021, chiedeva, a seguito di valutazione del RSPP e sopralluogo congiunto con l'Area Tecnica, la ristrutturazione e messa in sicurezza della Sala Operatoria "ex sala parto" situata al 2° piano del padiglione B, all'interno della SC Chirurgia e Ginecologia del P.O. A. Segni di Ozieri;
- l'Area Tecnica con nota NP/2021/10142 del 08.03.2021 evidenziava gli adempimenti da porre in essere e successivamente con nota NP/2021/12851 del 25.03.2021 trasmetteva alla Direzione Aziendale e al Presidio Ospedaliero Unico Alghero-Ozieri, relazione tecnica preliminare sullo stato di fatto dei locali interessati dalla ristrutturazione, incluso quadro economico complessivo presunto per la realizzazione dell'intervento;
- con nota NP/2021/22549 del 28.05.2021 si rimetteva al Commissario Straordinario della ASSL Sassari ogni azione circa la tenuta in esercizio del blocco operatorio e nel contempo, al fine di dar corso alle procedure per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione dei suddetti lavori di ristrutturazione, si richiedeva l'attribuzione dei fondi necessari non disponibili in capo all'Ufficio Autorizzativo dell'Area;
- il Commissario Straordinario della ASSL Sassari autorizzava e attribuiva i fondi della sicurezza di cui al D.lgs. 81/2008 in capo all'Ufficio Autorizzativo dell'Area Tecnica;
- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 3766 del 30.06.2021 fu affidato l' incarico di progettazione definitiva ed esecutiva tramite RDO rfq ai sensi dell'art. 36 comma 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016 come modificato dal DL 76/2020, convertito in Legge n. 120 del 11 settembre 2020, e dall'art. 51 del D.L. 77/2021, il servizio in oggetto, all'Ing. Sebastiano Cudoni avente studio in Olbia, Via Giovanni Falcone n.8 - P.IVA 00910440908, come da RDO sulla piattaforma SardegnaCAT, n° rfq_374217, per un importo pari ad € 64.498,28 oltre IVA al 22% pari a € 14.757,21 e Cassa Nazionale Previdenza al 4% pari a € 2.579,93;
- con Determina n. 209 del 08/02/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo e relativo Quadro Economico;
- con Delibera del Direttore Generale n° 1340 del 20/12/2023, è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori indicati in oggetto;
- con Deliberazione del Direttore Generale n° 235 del 20/02/2024 è stata avviata la determina a contrarre ai sensi dell'art. 50 comma 2 Allegato II.1 del Decreto Legislativo n. 36/2023, tramite pubblicazione del relativo avviso nel sito internet istituzionale della ASL Sassari;

- in data 26/03/2024, è stata avviata, sulla piattaforma e-procurement Sardegna-CAT la RDI rfi_10788, relativa ad una manifestazione di interesse finalizzata l'espletamento di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza della Sala operatoria "ex sala parto" situata al 2° piano del padiglione B, all'interno della SC Chirurgia e Ginecologia del P.O. A. Segni di Ozieri;
- in data 09/05/2024 è stata avviata sulla piattaforma SardegnaCAT la RdO rfi_10788_1 finalizzata all'individuazione della Ditta affidataria dei lavori de quo;
- con Deliberazione del Direttore Generale n.1075 del 17/07/2024 veniva affidato il Servizio professionale di Direzione Lavori, Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) e contabilità per l'intervento in oggetto per un importo determinato in € 59.052,49 oltre cassa pari a 2.362,09 e IVA al 22% pari a 12.991,54 per i complessivi € 74.406,12;
- con Determinazione Dirigenziale n.123 del 25/07/2024 si aggiudicava all'operatore economico SIRIMED S.R.L., CF e P. IVA 03236450874, con sede a Tremestieri Etneo (CT), in via Nizzeti, n.66,i lavori in oggetto per un importo contrattuale determinato in € 588.288,84 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 10.643,77, così per complessivi € 598.932,61, oltre IVA al 10%, per un importo totale di € 658.825,87;
- in data 12/08/2024 è stato stipulato il contratto n. di rep.n.123 registrato a Sassari;
- in data 03/09/2024 veniva stipulato tra le parti il contratto relativo alla Direzione lavori,misura e contabilità, assistenza al collaudo e liquidazione e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;

CONSIDERATO CHE

- l'importo complessivo di € 74.406,12 di cui alla Delibera n.1075 del 17/07/2024 è stato calcolato non sommando anche l'importo della cassa previdenza che impone una rettifica in tal senso che comporta un ricalcolo dell'importo complessivo della DL e CSE per un importo corretto pari ad € 74.925,81, con la differenza in aumento di € 519,69 ;
- nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni progettuali originarie comportando un aumento delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale a motivo di richiesta da parte della stazione appaltante e imprevisti in corso d'opera di tipo edile impiantistico.
- si sono pertanto verificate variazioni alle singole categorie di lavori previste nel progetto principale;
- a seguito di detto aumento delle lavorazioni è stata redatta apposita perizia di variante,ai sensi dell'art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 dell'importo di € 120.034,15, al netto del ribasso d'asta del 19 % comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 15.777,49 per un importo totale di € 132.037,56;
- tale perizia di variante ha comportato altresì l'aumento dell'importo dei servizi relativi alla Direzione Lavori e al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione determinando una modifica contrattuale ai sensi dell'art.120 comma 9 e comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per un importo pari a € 28.806,08 al netto di Inarcassa del 4% pari a € 1.152,24 e IVA al 22% pari a € 6.590,83 per un importo totale di € 36.549,15 ;
- che i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e nel verbale di concordamento nuovi prezzi;
- tale variazione trova copertura come da Quadro Economico di seguito rimodulato;

ASSL SASSARI - Lavori di ristrutturazione e adeguamento impiantistico dell'ex blocco
parto per la realizzazione di un nuovo blocco chirurgico nel P.O. A. Segni di Ozieri. CIG:
A04B19B971

QUADRO ECONOMICO	PROGETTO		QE PERIZIA
	IMPORTI NETTI	VARIANTE NETTO	
<i>Ribasso sui lavori 19%</i>			
A LAVORI ED ATTREZZATURE			
A/1 Lavori edili	€ 148 558,19	€ 205 143,75	
A/2 Impianto climatizzazione	€ 146 881,69	€ 157 297,69	
A/3 Impianto gas medicali	€ 31 727,83	€ 33 345,47	
A/4 Impianto elettrico e speciali	€ 87 024,03	€ 96 519,53	
A/5 Impianto antincendio	€ 13 257,18	€ 13 413,20	
A/6 Impianto idrico fognario	€ 12 787,92	€ 16 270,19	
A/7 Attrezzature speciali sala operatoria	€ 148 052,01	€ 181 199,44	
B LAVORI			
B/1 Lavori a base asta	€ 588 288,84	€ 703 189,27	
B/2 Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 10 643,77	€ 15 777,49	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 598 932,61	€ 718 966,76	
C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
C/1 IVA sui lavori (10%)	€ 58 828,88	€ 70 318,93	€
C/2 IVA sulla sicurezza non soggetti a ribasso (10%)	€ 1 064,38	€ 1 577,75	€
C/3 Progettazione delle opere (regime forfettario)	€ 64 498,28	€ 64 498,28	
C/4 Cassa di previdenza 4% EPPI (su C/3)	€ 2 579,93	€ 2 579,93	
C/5 IVA 22% (su C/3 + C/4) Regime forfettario	€ -	€ -	
C/6 DL; CSE; Perizia di variante (regime ordinario) ribasso 3,8	€ 59 052,50	€ 87 858,58	
C/7 Cassa di previdenza 4% EPPI (su C/6)	€ 2 362,10	€ 3 514,34	
C/8 IVA 22% (su C/6 + C/7)	€ 13 511,21	€ 20 102,04	
C/9 Acquisizione arredi e attrezzi		€ 114 103,49	
C/10 IVA sull'importo delle forniture arredi ecc...		€ 25 102,77	
C/11 Imprevisti	€ 92 376,00	€ 30 247,90	
C/12 Importo relativo all'incentivo di cui all'113 del Decreto Legislativo 50/2016.	€ 14 738,53	€ 17 678,25	
C/13 IRAP su incentivi		€ 1 202,12	
C/14 Spese pubblicazione e oneri ANAC	€ 3 000,00	€ 3 000,00	
C/15 Arrotondamento	€ -	€ -	
C/16 Spese cancelleria	€ -	€ -	
C/17 Accontamento accordo bonario	€ -	€ -	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 312 011,81	€ 441 784,38	€
COSTO TOTALE DELL'OPERA	€ 910 944,43	€ 1 160 751,14	€

DATO ATTO CHE

- la spesa del presente provvedimento graverà sui fondi regionali con DGR. 56/7 del 29/10/2025 con codice progetto PIN-J42C25000250002 CUP J42C25000250002;
- il codice identificativo di gara (CIG) è il seguente A04B19B971 per i lavori e B22069B9B6 per la direzione lavori e CSE;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RILEVATO che dal presente provvedimento derivano oneri a carico dell'Azienda;

PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa:

DI RETTIFICARE l'importo della Delibera del Direttore Generale n.1075 del 17/07/2024 che risulta essere pari ad € 74.925,81, con la differenza in aumento di € 519,69;

DI APPROVARE la documentazione relativa alla perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori di cui in premessa, redatta ai sensi dell'art. 120 comma 9 e comma 1 lettere c) del D.Lgs. 36/2023, predisposta dal Direttore Lavori Ing. Sebastiano Cudoni dell'importo di € 120.034,15, al netto del ribasso d'asta del 19 % comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 15.777,49 per un importo totale di € 132.037,56;

DI APPROVARE la modifica contrattuale ai sensi dell'art.120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 inherente la Direzione Lavori e CSE per un importo pari a € 28.806,08 al netto di Incarcassa del 5% e IVA al 22% per un importo totale di 36.900,59 €;

DI CONFERMARE il P. Ind Danilo Poddighe in qualità di Responsabile Unico del Progetto ai sensi art. 15, del decreto legislativo 36/2023;

DI STABILIRE che gli incentivi da liquidare ai sensi dell'articolo 45 del Dlgs 36/2023, verranno liquidati con successivo procedimento.

DI IMPEGNARE la spesa complessiva del presente provvedimento , con i Fondi di Finanziamento Regionale DGR 56/7 del 29/10/2025 Codice Progetto PIN-J42C25000250002 CUP J42C25000250002;

DATO ATTO che il codice identificativo di gara (CIG) è il seguente A04B19B971 per i lavori e B22069B9B6 per la Direzione lavori;

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento verrà registrato sul Bilancio di esercizio 2025, l'imputazione di seguito rappresentata

PROGETTO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
PIN-J42C25000250002	ASL1-TEC	3/sub43	A102020801	A10ZDC0599	169.457,84

DI DARE ATTO che copia del presente provvedimento sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo pretorio dell'ASL n. 1 di Sassari.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO DELLA GESTIONE DIGITALE,EDILE,
IMPIANTISTICA ED ECOLOGICA
Dott. Matteo Tamponi**

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITO IL PARERE			
DIRETTORE SANITARIO Dott. Piero Delogu		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott.ssa Maria Dolores Soddu	
FAVOREVOLE	[<input checked="" type="checkbox"/>]	FAVOREVOLE	[<input type="checkbox"/>]
CONTRARIO	[<input type="checkbox"/>]	CONTRARIO	[<input type="checkbox"/>]
NON NECESSARIO	[<input type="checkbox"/>]	NON NECESSARIO	[<input type="checkbox"/>]

DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI Dott.ssa Gianfranca Nieddu
FAVOREVOLE [<input type="checkbox"/>] CONTRARIO [<input type="checkbox"/>] NON NECESSARIO [<input type="checkbox"/>]

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Ing. Paolo Tauro

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Perizia di variante

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 25 / 11 / 2025 al 10 / 12 / 2025

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____