

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 525 DEL 14 / 11 / 2025

PDELCS n. 621 del 14.11.2025

STRUTTURA PROPONENTE: Dipartimento Della Gestione delle Risorse Finanziarie Umane e Strumentali

Il Direttore: Dott. Antonio Lorenzo Spano

OGGETTO: Presa d'atto della stipula del contratto di concessione in uso del 16.10.2025 tra il Comune di Sassari e la ASL 1, relativo all'immobile sito in Sassari – La Corte, Piazza, Don Giuseppe Pittalis, distinto al catasto fabbricati al foglio 65/N mappale 97 sub. 3, da adibire a sede periferica del servizio veterinario.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Istruttore	Dott. Pantaleo Cambedda	
Responsabile del Procedimento	Dott. Antonio Lorenzo Spano	
Il Direttore della Struttura proponente	Dott. Antonio Lorenzo Spano	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO DELLA GESTIONE DELLE RISORSE
FINANZIARIE UMANE E STRUMENTALI
Dott. Antonio Lorenzo Spano**

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023 e n. 271 del 28.02.2024;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione Giunta Regionale n. 23/1 del 27 aprile 2025, con la quale si è provveduto alla nomina del Ing. Paolo Tauro quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 06.05.2025 avente ad oggetto “Preso atto della Delibera di Giunta Regionale n. 23/1 del 27.04.2025 avente ad oggetto “Articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8. Adeguamento organizzativo-funzionale e commissariamento dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari. Nomina del Commissario Straordinario”;

VISTA la Deliberazione n. 103 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, alla Dott.ssa Gianfranca Nieddu l’incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione n. 104 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, al Dott. Piero Delogu l’incarico di Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione n. 105 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, alla Dott.ssa Maria Dolores Soddu l’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 969 del 02/09/2023 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direzione della Struttura SC Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economici, afferente al Dipartimento della gestione delle risorse finanziarie, umane e strumentali, al Dirigente Analista, Dott. Antonio Lorenzo Spano a decorrere dal 05/05/2025 per la durata di anni 5;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 116 del 30/06/2025 concernente l'attribuzione dell'incarico di Direzione del Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali, al Dirigente Amministrativo, Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 172 del 18/07/2025, così come rettificata con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 253 del 13/08/2025, avente ad oggetto: "Definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture afferenti al Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali, al Dipartimento della Gestione e della Governance Aziendale e al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica.";

VISTA la Deliberazione n. 462 del 27 ottobre 2025 del Commissario Straordinario di presa d'atto della Delibera della Giunta Regione Autonoma della Sardegna n. 55/1 del 24/10/2025 con la quale l'Ing. Paolo Tauro è prorogato quale Commissario Straordinario dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari per il tempo strettamente necessario all'individuazione, nomina e insediamento dei nuovi Direttori Generali e, comunque, non oltre il periodo massimo di ulteriori sei mesi dalla data di proroga;

VISTA la Deliberazione n. 463 del 27 ottobre 2025 del Commissario Straordinario avente a oggetto "Commissariamento dell'Azienda socio-sanitaria Locale n.1 di Sassari. Proroga degli incarichi di Direttore Sanitario, di Direttore Amministrativo e Direttore dei Servizi Socio Sanitari, di Direzione dei Dipartimenti Aziendali Asl n.1 Sassari fino alla scadenza del mandato commissariale e conferma deleghe di funzioni, definizioni e attribuzione di attività, atti e provvedimenti conferite ai Dipartimenti Aziendali durante la gestione Commissariale" che si richiama integralmente;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 avente ad oggetto il *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209"*;

VISTI:

- i principi ed i criteri dell'azione amministrativa che si rinvergono nella Costituzione, nella Legge n.241/1990 e nella Legislazione dell'Unione Europea;
- i principi del Nuovo Codice degli Appalti;

VISTI i Regolamenti Delegati (UE) n. 2023/2495, n. 2023/2496 e n. 2023/2497 della commissione del 15 novembre 2023, le soglie dell'art. 14 del Codice dei Contratti Pubblici devono ritenersi modificate, a partire dal 1° gennaio 2024;

PREMESSO CHE

- la Regione Autonoma della Sardegna (RAS) ha concesso al Comune di Sassari, mediante un contratto di comodato a tempo indeterminato, stipulato il 20.5.2013, un insieme di immobili ubicati nelle borgate della Nurra, comprendente il *"fabbricato polivalente"*, sito in La Corte, piazza Don Giuseppe Pittalis, distinto al catasto fabbricati al foglio 65/N mappale 97 sub. 3, così come indicato nella planimetria allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
- il fabbricato sopra descritto è stato assegnato al Comune di Sassari dalla RAS in comodato gratuito con specifico vincolo di destinazione ad uso pubblico di interesse generale e per finalità sociali; la sua assegnazione a terzi deve, pertanto, essere disposta nella forma della concessione amministrativa e per le finalità testé indicate;
- Con nota del 19/04/2024, l'ASL1 Sassari – Dipartimento Prevenzione - Servizio di Sanità Animale, ha fatto richiesta di assegnazione dell'unità immobiliare, sopra indicata, per

l'apertura di una sede periferica del servizio veterinario finalizzata a far fronte alle esigenze degli allevatori e delle aziende zootecniche insediate nel territorio;

PRESO ATTO della nota del 09/07/2024 con la quale il Settore competente del Comune, all'esito del sopralluogo congiunto svoltosi alla presenza di funzionari ASL e rappresentanti della Municipalità della Nurra, ha comunicato la disponibilità dell'Ente ad aderire alla concessione dei locali in argomento;

DATO ATTO che il Comune di Sassari ha quantificato in € 964,68, il canone annuo di concessione in forza dell'art. 7 del *"Regolamento per la valorizzazione del patrimonio comunale, per la locazione, il comodato e la concessione in uso di immobili comunali"*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 22/04/2021 e ss.mm.ii., tenendo conto sia dei valori correnti di mercato sia dei dati contenuti nell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) per beni di caratteristiche analoghe;

PRESO ATTO della Deliberazione della Giunta Comunale n. 188 del 25.06.2025, con oggetto *"unità immobiliare sita in Sassari – La Corte, Piazza Don Giuseppe Pittalis, distinta al catasto Fabbricati del Comune di Sassari, al fg. 65/N mapp. 97, sub. 3. Autorizzazione all'assegnazione in concessione all'azienda ASL 1 Sassari – Dipartimento Prevenzione – Servizio di Sanità Animale per l'apertura di un ambulatorio veterinario"*, con la quale il Comune di Sassari ha deliberato di autorizzare l'assegnazione in favore della ASL 1 Sassari, per il periodo di anni 9, nella forma della concessione amministrativa, dell'immobile sito in La Corte, Piazza Don Giuseppe Pittalis, distinto in catasto al f. 65/N, mapp. 97 sub. 3, come meglio indicato nella allegata planimetria;

PRESO ATTO che in data 16.10.2025 è stato sottoscritto dalle parti la scrittura privata di concessione amministrativa concernente l'immobile sopra richiamato per il periodo di anni 9, con decorrenza dalla data di sottoscrizione, dietro la corresponsione di un canone annuo pari ad € 964,68;

DATO ATTO che la presa in consegna dell'immobile è comunque subordinata alla verifica di idoneità da parte della SC Manutentiva Logistica e Magazzini della ASL 1 Sassari, che effettuerà apposito sopralluogo concordato con i competenti servizi tecnici del Comune di Sassari;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RILEVATO che dal presente provvedimento derivano oneri a carico della ASL

PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa:

DI PRENDERE ATTO della Deliberazione della Giunta Comunale n.188 del 25.06.2025, con la quale il Comune di Sassari ha deliberato di assegnare alla ASL 1 Sassari, per il periodo di anni 9 nella forma della concessione amministrativa, l'immobile sito in La Corte, Piazza Don Giuseppe Pittalis,

distinto in catasto al f. 65/N, mapp. 97 sub. 3, come meglio indicato nella allegata planimetria al fine di adibirlo a sede del servizio veterinario;

DI APPROVARE il contratto di concessione amministrativa, già regolarmente sottoscritto dalle parti in data 16.10.2025 tra l'ASL n. 1 Sassari ed il Comune di Sassari, relativo all'immobile sopra individuato, da destinare a sede periferica del servizio veterinario, per il periodo di anni 9, con decorrenza dalla data di sottoscrizione e con scadenza alla data 16.10.2034;

DI DARE ATTO che la presa in consegna dell'immobile è comunque subordinata alla verifica di idoneità da parte della SC Manutentiva Logistica e Magazzini della ASL 1 Sassari, che effettuerà apposito sopralluogo concordato con i competenti servizi tecnici del Comune di Sassari;

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 8.932,12, verrà registrato sul bilancio di esercizio degli anni 2025-2034 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	ASSL 1	1	A514040101- imposte di registro	€ 200,00
			A514040201- imposta di bollo	€ 50,00

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	COGE	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	ASL1-TEC	1	A508010101- locazioni passive e oneri condominiali	€ 964,68
2026	ASL1-TEC	1	A508010101- locazioni passive e oneri condominiali	€ 964,68
2027	ASL1-TEC	1	A508010101- locazioni passive e oneri condominiali	€ 964,68
2028	ASL1-TEC	1	A508010101- locazioni passive e oneri condominiali	€ 964,68
2029	ASL1-TEC	1	A508010101- locazioni passive e oneri condominiali	€ 964,68
2030	ASL1-TEC	1	A508010101- locazioni passive e oneri condominiali	€ 964,68
2031	ASL1-TEC	1	A508010101- locazioni passive e oneri condominiali	€ 964,68
2032	ASL1-TEC	1	A508010101- locazioni passive e oneri condominiali	€ 964,68
2033	ASL1-TEC	1	A508010101- locazioni passive e oneri condominiali	€ 964,68
2034	ASL1-TEC	1	A508010101- locazioni passive e oneri condominiali	€ 964,68
			totale complessivo	€ 8.682,12

DI INCARICARE i Servizi Aziendali per l'esecuzione del presente provvedimento;

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla S.C. Tecnica Manutentiva Logistica e Magazzini per gli adempimenti di competenza fra cui l'inventario di eventuali beni mobili, nonché il verbale di presa in carico e gestione della fase esecutiva del contratto;

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Gestione Risorse Economico – Finanziarie e del patrimonio per il seguito di competenza;

DARE ATTO che copia del presente provvedimento sarà trasmesso alla SC Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo pretorio dell'ASL n. 1 Sassari.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO DELLA GESTIONE DELLE RISORSE
FINANZIARIE, UMANE E STRUMENTALI**

Dott. Antonio Lorenzo Spano
(firma digitale)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI	
DIRETTORE SANITARIO ASL N° 1 SASSARI	DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N° 1 SASSARI
DOTT. PIERO DELOGU	DOTT.SSA MARIA DOLORES SODDU
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO <input type="checkbox"/>	CONTRARIO <input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO <input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO <input type="checkbox"/>

DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI ASL N° 1 SASSARI DOTT.SSA GIANFRANCA NIEDDU
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> CONTRARIO <input type="checkbox"/> NON NECESSARIO <input type="checkbox"/>

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Ing. Paolo Tauro

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato 1 – Contratto di concessione amministrativa ASL 1 Sassari – Comune di Sassari
- Allegato 2 - Planimetria

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Nessun allegato

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 14 / 11 / 2025 al 29 / 11 / 2025

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____