

AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE
S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

**“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORME DEI LOCALI E
DEGLI IMPIANTI DELLE SALE SETTORIE DELLA MEDICINA LEGALE
UBICATE NEL COMPLESSO DI RIZZEDDU, SASSARI”**

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE
DEL PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

(art.42 D.lgs.n°36/2023 Nuovo Codice degli Appalti)

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di **OTTOBRE**, nell'ufficio tecnico di Via Amendola n.57

PREMESSO CHE


- RUP del procedimento è il geom. Stefano Scarpa, assistente tecnico dipendente della ASL di Sassari;
- il progetto relativo ai lavori di ristrutturazione e adeguamento alle norme dei locali e degli impianti delle sale settorie della medicina Legale ubicate nel complesso di Rizzeddu, Sassari è stato redatto dall'ing. Marcello Cherchi e dal collaboratore Arch. Alessandra Piras,
- il progetto relativo ai lavori in oggetto è di importo INFERIORE a 1 milione di euro;
- l'attività di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica è svolta dal RUP ai sensi dell'art.42 del D.Lgs.n.36/2023 e dell'art.34 comma 2, lett. d) dell'allegato 1.7 al Nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- il Comune di Sassari ha rilasciato il parere con nota Prot n. 0213486 del 14/10/2024;
- la Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio, ha rilasciato il parere condizionato con nota Prot.16325-p del 18/10/2024;
- che in data 23.10.2024, il RUP ha redatto il verbale di conclusione della conferenza dei servizi;
- il Progetto Esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n.640 del 05/12/2024;
- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere una variante in corso d'opera;
- Il progetto di variante in corso d'opera, acquisito agli atti in data 16/10/2025, è stato redatto dall'ing. Marcello Cherchi e dal collaboratore Arch. Alessandra Piras.

Accertato che, il soggetto verificatore non incorre nelle condizioni di incompatibilità all'esercizio dell'attività di verifica previste dalla normativa vigente, ai sensi dell'art.34 comma 3, dell'allegato 1.7 al D.Lgs.n.36/2023;

Ciò premesso e considerato, i sigg.

- geom. Stefano Scarpa nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto;
- ing. Marcello Cherchi, in qualità di progettista;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs.n.36/2023 dell'art.34 comma 3, dell'allegato 1.7 al D.Lgs.n.36/2023, procedono, **in contraddittorio**, alla seguente verifica sugli elaborati del progetto **DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**, costituito dai seguenti elaborati:



ASLSassari

Azienda socio-sanitaria locale

STRUTTURA COMPLESSA TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

TITOLO :

ELABORATO :

DOCUMENTO :

Ristrutturazione e adeguamento alle norme dei locali e degli impianti delle sale settorie della medicina legale, ubicate nel complesso del Rizzeddu - Sassari

PERIZIA DI VARIANTE

ELENCO DEGLI ELABORATI

CODICE : 002/20

PROGETTISTA: Ing. Marcello Cherchi

NOME FILE: 002.20.PV-GENEE01_A

DATA: 22/10/2025

Elaborati	Titolo	D.	R.	Data	Scala	CODICE ELABORATO						Nome elaborato
						livello	disciplina	tipo elaborato	progressivo	revisione		
1 ELABORATI GENERALI												
1.1	Elenco elaborati	A4	A	10/2025	---	PV	GEN	EE	0	1	A	PV-GENEE01_A
1.2	Relazione generale	A4	A	10/2025	---	PV	GEN	RE	0	1	A	PV-GENRE01_A
2 INTERVENTI IN PROGETTO												
2.1	Edilizia											
2.1.1	Pianta piano terra - Demolizioni e costruzioni	A1	A	10/2025	1:50	PV	EDI	PL	0	1	A	PV-EDIPLO1_A
2.1.2	Pianta piano terra - Quotata	A1	A	10/2025	1:50	PV	EDI	PL	0	2	A	PV-EDIPLO2_A
2.1.2	Pianta coperture - Quotata	A1	A	10/2025	1:50	PV	EDI	PL	0	3	A	PV-EDIPLO3_A
2.1.3	Pianta piano terra - Pianta arredata	A1	A	10/2025	1:50	PV	EDI	PL	0	4	A	PV-EDIPLO4_A
2.2	Impianti Meccanici											
2.2.1	Pianta canalizzazioni e Particolari costruttivi	A0	A	10/2025	1:50	PV	MEC	PL	0	1	A	PV-MECPLO1_A
2.2.2	Pianta coperture e particolari costruttivi	A0	A	10/2025	1:50	PV	MEC	PL	0	2	A	PV-MECPLO2_A
3 COMPUTI E STIME												
3.1	Computo metrico estimativo	A4	A	10/2025	---	PV	CMS	CE	0	1	A	PV-CMSCE01_A
3.2	Elenco nuovi prezzi	A4	A	10/2025	---	PV	CMS	EP	0	1	A	PV-CMSEP01_A
3.3	Analisi dei nuovi prezzi	A4	A	10/2025	---	PV	CMS	AP	0	1	A	PV-CMSAP01_A
3.4	Quadro economico	A4	A	10/2025	---	PV	CMS	QE	0	1	A	PV-CMSQE01_A
3.5	Quadro comparativo di raffronto	A4	A	10/2025	---	PV	CMS	QE	0	1	A	PV-CMSQE01_A
4 CAPITOLATI E CONTRATTI												
4.1	Schema dell'atto di sottomissione	A4	A	10/2025	---	PV	CEC	AS	0	1	A	PV-CECAS01_A

Aspetti economici finanziari del progetto

Ristrutturazione ed adeguamento alle norme dei locali e degli impianti delle sale settorie della medicina legale, ubicate nel complesso del Rizzeddu - Sassari					
CUP:	CIG: CIG Z712C22502	IMPORTI			
		Progetto	Appalto	Perizia	Differenza
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA					
A1 - IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 404 926,64	€ 404 926,64	€ 560 976,64	€ 156 050,00
Ribasso d'asta del 22,102%		€ -	-€ 89 496,89	-€ 123 987,06	-€ 34 490,17
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA		€ 16 856,21	€ 16 856,21	€ 16 856,21	-
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)		€ 421 782,85	€ 332 285,96	€ 453 845,79	€ 121 559,83
B - SOMME A DISPOSIZIONE					
B1 - Forniture di arredi comprensivi di IVA		€ 47 586,63	€ 47 586,63	€ -	-€ 47 586,63
B2 - Rilievi, accertamenti, indagini		€ -	€ -	€ -	€ -
B3 - Allacciamenti a pubblici servizi		€ -	€ -	€ -	€ -
B4 - Spese tecniche di prog. prel. Def. offerta		€ 17 836,34	€ 17 836,34	€ 17 836,34	-
B5 - Spese tecniche per D.L., contab, Coord sicurezza offerta		€ 20 033,87	€ 20 033,87	€ 28 000,00	€ 7 966,13
B6 - Spese tecniche per prog. esecutiva		€ 55 373,58	€ 55 373,58	€ 62 373,58	€ 7 000,00
B7 - Spese tecniche di collaudo T.A. e strutture		€ -	€ -	€ -	€ -
B8 - Cassa previdenziale (4% di B4+B5+B6+B7)		€ 3 729,75	€ 3 729,75	€ 4 328,40	€ 598,65
B9 - I.V.A. sui lavori al 10% (su A)		€ 42 178,29	€ 33 228,60	€ 45 384,58	€ 12 155,98
B10 - I.V.A. sulla spese tecniche al 22% (su B4+B5+B6+B7+B8)		€ 21 334,18	€ 21 334,18	€ 24 758,43	€ 3 424,25
B11 - Imprevisti		€ 9 458,85	€ 9 458,85	€ -	-€ 9 458,85
B12 - Accantonamento Art. 113, D.Lgs. 50/2016 (2%)		€ 8 435,66	€ 8 435,66	€ 11 219,53	€ 2 783,87
B13 - Pubblicità		€ -	€ -	€ -	€ -
B14 - Contributo ANAC		€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ -
B15 - Prove di laboratorio		€ -	€ -	€ -	€ -
B16 - Incarichi specialistici		€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE SOMME B (Somme a disposizione)		€ 226 217,15	€ 217 267,46	€ 194 150,86	-€ 23 116,60
Economie di gara I.V.A. compresa			€ 98 446,58	€ 3,35	-€ 98 443,23
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 648 000,00	€ 648 000,00	€ 648 000,00	€ -

e hanno accertato

- la completezza e la qualità della documentazione secondo le indicazioni degli artt. da 6 a 21 dell'allegato 1.7 al D.Lgs.n.36/2023.
- in via generale, la conformità ambientale, paesistica, territoriale e urbanistica dell'intervento;

- 3) la libera disponibilità dell'immobile interessato all'intervento;
- 4) la conformità sostanziale del progetto alle indicazioni funzionali, prestazionali e tecniche contenute nella lettera d'invito e nella convenzione di incarico;
- 5) la coerenza esterna tra la soluzione progettuale prescelta e il contesto socio-economico e ambientale in cui l'intervento di inserisce;
- 6) la coerenza interna tra gli elementi o componenti della soluzione progettuale prescelta e del rispetto dei criteri di progettazione indicati nel Nuovo Codice degli Appalti e nell'allegato 1.7 al D.Lgs.n.36/2023 e D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- 7) l'efficacia della soluzione progettuale prescelta sotto il profilo della sua capacità di conseguire gli obiettivi attesi;
- 8) l'efficienza della soluzione progettuale prescelta, intesa come capacità di ottenere il risultato atteso minimizzando i costi di realizzazione dell'opera, di gestione e di manutenzione.

Visto il D.Lgs.n.36/2023, il verificatore, sulla base delle verifiche effettuate, ritiene che gli elaborati progettuali siano completi e, descrivano, in modo sufficientemente chiaro, le lavorazioni da eseguire coordinando in modo efficace gli elementi grafici con quelli contabili. Il progetto esaminato e tutti i suoi elaborati risultano essere sviluppati con sufficiente livello di approfondimento, richiesto dal Progetto Esecutivo (D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207), tenuto conto anche della tipologia e della entità delle lavorazioni.

Pertanto

Esprime

parere favorevole alla fattibilità tecnica e amministrativa per l'approvazione del progetto di **VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORME DEI LOCALI E DEGLI IMPIANTI DELLE SALE SETTORIE DELLA MEDICINA LEGALE UBICATE NEL COMPLESSO DI RIZZEDDU, SASSARI"**

Dichiara

che in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori di cui trattasi, le prescrizioni di cui al comma 6, dell'art.41 del D.Lgs.n.36/2023 sono soddisfatte;

Attesta

la **verifica positiva** del progetto di Variante in Corso d'Opera.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Progettista

Ing. Marcello Cherchi

Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Stefano Scarpa

VALIDAZIONE (art. 42 del D.Lgs 36/2023)

Per quanto sopra, il sottoscritto Geom. Stefano Scarpa in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

DICHIARA

VALIDATO il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Geom. Stefano Scarpa