

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

(Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

<b>LAVORI</b>	OPERE URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI NEL PRESIDIO SANITARIO DI VIA RIZZEDDU ED IN VIA ENRICO COSTA N. 57
<b>RIF.</b>	BE263
<b>COMMITTENTE</b>	ASL n. 1 SASSARI
<b>PROGETTISTA</b>	Arch. Fabrizio Rubattu
<b>RUP</b>	Geom. Pietro Salvatore Bosinco

**PREMESSO CHE:**

A seguito di sopralluogo del 01/09/2025, è stata effettuata una valutazione delle lavorazioni da tenersi presso le seguenti strutture di proprietà della ASL Sassari:

- Ex Ospedale Psichiatrico di Sassari sito in via Rizzeddu n. 21/b;
- Sede Direzione ASL Sassari, via Enrico Costa n. 57.

Le lavorazioni che si sono rese necessarie ed urgenti sono le seguenti:

- Aree esterne: ricoprimento buche nelle stradine interne pericolose per alta probabilità di inciampo e regolarizzazione del fondo nel parcheggio autoparco; Sistemazione di pali cartelli segnaletica storti o divelti;
- Palazzina Liberty: rimozione di persiane in legno pericolanti, trasporto in falegnameria, incollaggio delle palmette e riposizionamento
- Palazzina Q: Eliminazione di perdita da copertura con impermeabilizzazione del terrazzo UTA; riparazione di infissi esterni con sostituzione della ferramenta necessaria; fornitura e installazione di rete antipiccone nel comignolo per impedire l'accesso degli stessi nel sottotetto (attualmente sono presenti piccioni che producono un notevole quantitativo di guano che va a finire all'interno degli ambienti sottostanti con conseguente alterazione delle più elementari norme igienico sanitarie);
- Palazzina F: riparazione di porta accesso al piano primo; riparazione di vasistas con sostituzione delle cerniere nella sala settoria; riparazione di canali di gronda in muratura con ausilio della scala aerea;
- Palazzina E: messa in sicurezza accessi dall'esterno;

- Palazzina R: taglio ed estirpazione, con idonei prodotti; di Bougainville sulla facciata principale, successiva pulizia della stessa e dei bocchettoni di scarico su cui si sono infilati i rami;
- Via Enrico Costa: riparazione portone ingresso principale; tinteggiatura diverse stanze al piano terra; tracciatura stalli cortile Corso Cossiga;
- Altre lavorazioni di minore importanza.

- L'importo complessivo dell'opera, così come indicato nel **quadro economico di progetto** è pari a € 50.000,00, di cui € 39.450,35 per i lavori soggetti a ribasso d'asta e € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come riportato sinteticamente di seguito:

<b>A) Somme per lavori, manodopera, oneri</b>	
A1) Importo delle lavorazioni a base d'asta	€ 39.450,35
A2) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 500,00
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 39.950,35</b>
<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
B1) IVA sui lavori al 22%	€ 8.789,08
B2) Imprevisti	€ 461,57
B3) Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	€ 799,01
B4) Importo relativo quota IRAP di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 67,92
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 10.049,65</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 50.000,00</b>

#### ELEMENTI GENERALI

Il presente verbale di verifica riguarda il progetto relativo a **"OPERE URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI NEL PRESIDIO SANITARIO DI VIA RIZZEDDU ED IN VIA ENRICO COSTA N. 57"**.

Gli elaborati che costituiscono il **progetto** sono i seguenti:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico;
- Elenco prezzi;
- DUVRI;
- Quadro economico;
- Capitolato speciale d'appalto;

- Planimetrie con indicazione degli interventi;

#### VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Il sottoscritto **Geometra Pietro Salvatore Bosinco**, in qualità di Responsabile unico del progetto, in data 23 Settembre 2025, presso gli uffici dell'Area Tecnica dell'ASL n.1 di Sassari ubicato in Via Amendola 57, ha proceduto, in contraddittorio con il **Progettista, Architetto Fabrizio Rubattu**, all'esame della documentazione costituente il Progetto, al fine di verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

In ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

– la conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:

- a. al D.lgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii;
- b. al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
- c. al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;

– la completezza della progettazione;

– la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione;

– la chiarezza degli elaborati progettuali, grafico-descrittivi e tecnico economici;

– l'esistenza del computo metrico- estimativo e la coerenza rispetto agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;

– l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

– la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

– la completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 17 a 23 del DPR 207/2010;

– la riduzione dei rischi di introduzione di varianti ed eventuale contenzioso;

– i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo per le scelte di intervento progettuale, in merito ai materiali impiegati per l'intervento e la possibilità di manutenzione delle opere quando richiesta;

#### ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere, in qualità di soggetto preposto alla verifica del progetto di cui sopra, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, in contraddittorio e in ottemperanza a quanto stabilito dall'ANAC.

Il sottoscritto **Geometra Pietro Salvatore Bosinco**, in qualità di Responsabile unico del Progetto al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista ,

#### ACCERTATA

- l'adeguatezza, la completezza e la chiarezza degli elaborati progettuali, descrittivi e tecnico-economici; gli elaborati risultano esaustivi nella rappresentazione degli interventi previsti e completi della documentazione in merito alla fattibilità tecnico-economica dell'opera;

- l'esistenza del computo metrico estimativo e la corrispondenza delle sue voci rispetto all'intervento da eseguire;

- la conformità delle scelte progettuali adottate rispetto alle esigenze dell'Amministrazione, e alle esigenze di manutenzione e gestione;

**DICHIARA**

**VERIFICATO** ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

Sassari 26/09/2025

**Il Progettista**

Arch. Fabrizio Rubattu

**Fabrizio**  
**Rubattu**

Firmato digitalmente  
da Fabrizio Rubattu  
Data: 2025.09.26  
13:06:00 +02'00'

**Il Responsabile Unico del Progetto**

Geom. Pietro Salvatore Bosinco

**VALIDAZIONE**

Per quanto sopra, il sottoscritto **Geometra Pietro Salvatore Bosinco** in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

**DICHIARA**

**VALIDATO** il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art.42 del D.Lgs 36/2023.

Sassari, 26/09/2025

**Il Responsabile Unico del Progetto**

Geom. Pietro Salvatore Bosinco