



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 447 DEL 22 / 10 / 2025

PDELCS n. 527 del 17.10.2025

STRUTTURA PROPONENTE: Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali

Il Direttore: Dott. Antonio Lorenzo Spano

OGGETTO: Approvazione del contratto di comodato d'uso gratuito in favore di ASL 1 Sassari dell'immobile di proprietà del Comune di Sorso, sito in Via Sant'Anna 24, da destinare ad "Attività Ambulatoriali di medicina generale".

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Istruttore	Dott. Pantaleo Cambedda	
Responsabile del Procedimento	Dott. Antonio Lorenzo Spano	
Il Direttore della Struttura proponente	Dott. Antonio Lorenzo Spano	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI ☒] NO ☐] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐] NO ☒]

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO DELLA GESTIONE DELLE RISORSE
FINANZIARIE, UMANE E STRUMENTALI
Dott. Antonio Lorenzo Spano**

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023 e n. 271 del 28.02.2024;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 23/1 del 27 aprile 2025, con la quale si è provveduto alla nomina del Ing. Paolo Tauro quale Commissario Straordinario dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 06.05.2025 avente ad oggetto: “Presa d'atto della Delibera di Giunta Regionale n. 23/1 del 27.04.2025 avente ad oggetto “Articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8. Adeguamento organizzativo-funzionale e commissariamento dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari. Nomina del Commissario Straordinario”;

VISTA la Deliberazione n. 103 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, alla Dott.ssa Gianfranca Nieddu l'incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione n. 104 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, al Dott. Piero Delogu l'incarico di Direttore Sanitario dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione n. 105 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, alla Dott.ssa Maria Dolores Soddu l'incarico di Direttore Amministrativo dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 969 del 02/09/2023 concernente l'attribuzione dell'incarico di Direzione della Struttura SC Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economici, afferente al Dipartimento della gestione delle risorse finanziarie, umane e strumentali, al Dirigente Analista, Dott. Antonio Lorenzo Spano a decorrere dal 05/05/2025 per la durata di anni 5;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 116 del 30/06/2025 concernente l'attribuzione dell'incarico di Direzione del Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali, al Dirigente Amministrativo, Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 172 del 18/07/2025 così come rettificata con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 253 del 13/08/2025 avente ad oggetto: "Definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture afferenti al Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali, al Dipartimento della Gestione e della Governance Aziendale e al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica.";

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 avente ad oggetto il *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209"*;

VISTI:

- i principi ed i criteri dell'azione amministrativa che si rinvergono nella Costituzione, nella Legge n.241/1990 e nella Legislazione dell'Unione Europea;
- i principi del Nuovo Codice degli Appalti;

VISTI i Regolamenti Delegati (UE) n. 2023/2495, n. 2023/2496 e n. 2023/2497 della commissione del 15 novembre 2023, le soglie dell'art. 14 del Codice dei Contratti Pubblici devono ritenersi modificate, a partire dal 1° gennaio 2024;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PRESO ATTO della necessità di garantire un adeguato livello di prestazioni sanitarie a favore della comunità di Sorso, attraverso l'individuazione di nuovi spazi utili ad accogliere gli ambulatori di medicina generale;

DATO ATTO che con nota PG/2025/0042292 del 25.09.2025, la ASL 1 Sassari, richiedeva al Comune di Sorso la disponibilità di un locale da adibire ad ambulatorio di medicina generale;

PRESO ATTO che con nota inviata via pec, del 26.09.2025, il Comune di Sorso comunicava alla ASL 1 Sassari la volontà di concedere in comodato d'uso gratuito per i fini richiesti, l'immobile sito in Sorso nella Via Sant'Anna 24;

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 197 del 07.10.2025, il Comune di Sorso ha statuito di concedere in comodato d'uso gratuito alla ASL 1 Sassari i locali siti in via Sant'Anna 24, piano terra, distinti in catasto al foglio 55, particella 2714, sub. 1 cat. B/1 da destinare quale sede dei Medici di Medicina Generale;

PRESO ATTO che con la medesima deliberazione, il Comune di Sorso ha approvato lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito relativo ai predetti locali, per la durata di anni 1, a decorrere dalla data di consegna dell'immobile;

CONSIDERATO che il contratto sottoscritto risulta a totale beneficio della ASL 1 Sassari e, non ravvisando motivi ostativi alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito da parte del Commissario Straordinario della Asl 1 Sassari, è possibile approvare la presente proposta di deliberazione;

RILEVATO che dal presente provvedimento derivano oneri a carico dell'Azienda;

PROPONE

Per le motivazioni sopra indicate:

DI PRENDERE ATTO della Deliberazione della Giunta Comunale n. 197 del 07.10.2025, con la quale il Comune di Sorso ha deliberato di accogliere la richiesta di ASL 1 Sassari concedendo in comodato d'uso gratuito, per la durata di anni 1, la porzione dell'immobile di proprietà del Comune, sito in Sorso Via Sant'Anna 24, distinto in catasto urbano al foglio 55, particella 2714, sub. 1 cat. B/1; come meglio indicato nella allegata planimetria;

DI APPROVARE il contratto di comodato d'uso gratuito allegato, sottoscritto dalle parti in data 17.10.2025, relativo alla porzione di immobile da destinarsi ad ambulatorio di medicina generale, sito in Sorso nella Via Sant'Anna 24, distinto in catasto urbano al foglio 55, particella 2714, sub. 1 cat. B/1 per la durata di anni 1, con decorrenza dalla data di presa in carico della sede, come attestato da apposito verbale di consegna;

DI DARE ATTO che la presa in consegna dell'immobile è comunque subordinata alla verifica di idoneità da parte della SC Manutentiva Logistica e Magazzini della ASL 1 Sassari, che effettuerà apposito sopralluogo concordato con i competenti servizi tecnici del Comune di Sorso;

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 265,00 verrà registrato sul bilancio di esercizio e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	ASSL 1	1	A514040101- imposte di registro	€ 200,00
			A514040201- imposta di bollo	€ 65,00

DI INCARICARE i Servizi Aziendali competenti per l'esecuzione del presente provvedimento;

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla S.C. Tecnica Manutentiva Logistica e Magazzini per gli adempimenti di competenza fra cui l'inventario di eventuali beni mobili, nonché il verbale di presa in carico e gestione della fase esecutiva del contratto;

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Gestione risorse economico- finanziarie e del patrimonio per il seguito di competenza;

DI DARE ATTO che copia del presente provvedimento sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo pretorio dell'ASL n. 1 di Sassari.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO DELLA GESTIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE,
UMANE E STRUMENTALI**

Dott. Antonio Lorenzo Spano
(firma digitale)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO ASL N° 1 SASSARI		DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N° 1 SASSARI	
DOTT. PIERO DELOGU		DOTT.SSA MARIA DOLORES SODDU	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI ASL N° 1 SASSARI DOTT.SSA GIANFRANCA NIEDDU			
FAVOREVOLE	☒	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐		

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Ing. Paolo Tauro

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato 1) contratto comodato d'uso;
- Allegato 2) planimetria immobile;

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 22 / 10 / 2025 al 06 / 11 / 2025

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____