

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

1. PREMESSA

A seguito del sopralluogo del 10/08/2025, si è effettuato una valutazione delle lavorazioni da tenersi in Pattada (SS) presso un locale che è stato concesso alla ASL in comodato d'uso gratuito.

Per poter procedere alla messa a norma sia strutturale che impiantistica si rende necessario provvedere al recupero degli ambienti interni ed in particolare la manutenzione straordinaria nei locali con la sostituzione dei manufatti non più a norma.

Per poter recuperare gli ambienti è necessario il progetto ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023.

Il Quadro Economico del Progetto, redatto ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 dal Geom. Claudio Dettori, è il seguente:

A) Somme per lavori, manodopera, oneri	
Importo delle lavorazioni a base d'asta	€ 37.000,00
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.800,00
TOTALE A	€ 38.800,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
Imprevisti	€ 2.000,00
Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	€ 0,00
Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 776,00
Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità comprensive di CNPAIA (4%) (Affidamento di cui alla Determinazione n. 440 del 11.07.2017 - Porzione inerente i lavori in oggetto)	€ 0,00
	€ 0,00
I.V.A. sui Lavori a base d'asta (10%)	€ 3.880,00
TOTALE B	€ 6.656,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)	€ 45.456,00

La Determinazione Dirigenziale, di cui il presente verbale risulta l'allegato, dispone contestualmente che il Direttore dell'Area Tecnica di Sassari incarica come Verificatore per la verifica del progetto l'Ing. Vinicio Demurtas.

2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato "ADEGUAMENTO LOCALE DA ADIBIRE AD AMBULATORIO MEDICO" e consiste essenzialmente nelle opere di:

- Adeguamento Impianti Idrici
- Adeguamento alla norma DPR 412/92 e smi
- Rimodulazione degli ambienti

Gli elaborati che costituiscono il progetto definitivo/esecutivo sono i seguenti:

- ALL. **A** – RELAZIONE GENERALE
- ALL. **B** – ELENCO PREZZI
- ALL. **C** – COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO
- ALL. **E** – STIMA COMPLESSIVA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- ALL. **F** – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ALL. **G** – QUADRO ECONOMICO
- TAV. 1 – PLANIMETRIE DI PROGETTO

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutto ciò premesso in data 25/09/2025, in Sassari presso gli uffici dell'ASL di Sassari - Area Tecnica, il sottoscritto Ing. Vinicio Demurtas, Verificatore del Progetto, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista Geom. Claudio Dettori, all'esame della documentazione costituente il Progetto per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii;

in ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- α) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- β) conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - a . al D.Lgs 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss. mm. ii;
 - b . al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - c . al D.Lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- χ) corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- δ) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- ε) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- φ) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
- γ) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- η) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- ι) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- φ) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- κ) l'esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
- λ) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione.

4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

Il sottoscritto Ing. Vinicio Demurtas, in qualità di Verificatore del Progetto al termine delle attività svolte, in con-traditorio con il Progettista, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA

Geom. Claudio Dettori

IL VERIFICATORE

Ing. Vinicio Demurtas

5. VALIDAZIONE (art.42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

Per quanto sopra, il sottoscritto Geom. Claudio Dettori in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

DICHIARA

VALIDATO il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art.42 del D.Lgs 36/2023.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Claudio Dettori