

Lavori di: " INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI UFFICI SALUTE E AMBIENTE COMPLESSO SAN CAMILLO - SASSARI ". CIG: B4454B62BB – CUP: I83C22000640005 – RIF. NP202

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

1. PREMESSA

Con Determina Dirigenziale ASL n.566 del 20/11/2024, è stato conferito l'incarico professionale dei servizi di ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico ed economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, direzione dei lavori, misure e contabilità, inerenti l'intervento NP202: "Intervento di ristrutturazione degli Uffici Salute e Ambiente nel Complesso San Camillo a Sassari", all'Operatore Economico Arch. Stefano Simone Pala, C.F. PLASFN86T02G203R, avente sede in Bono (SS), viale San Francesco 25, - P. IVA 02599300908, ai sensi dell'art.50 lettera b) del D.Lgs 360/2026 e ss.mm.ii.,

Con la medesima determina è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Geometra Giovanni Mario Tamponi.

In data 16 gennaio 2025 è stato stipulato il contratto fra il Committente e il Professionista in merito all'incarico professionale precedentemente indicato.

Il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dall'Arch. Stefano Simone Pala, è stato acquisito agli atti nella versione REV1 in data 05/05/2025.

Con la Determina Dirigenziale n. 650 del 05/06/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) redatto dall'Arch. Stefano Simone Pala relativo all'Intervento di ristrutturazione degli Uffici Salute e Ambiente nel Complesso San Camillo a Sassari.

Il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Stefano Simone Pala è stato acquisito agli atti nella prima stesura in data 18/07/2025 e nella versione revisionata, a causa di alcuni refusi, in data 31/07/2025.

L'importo dell'opera è pari a Euro **299.100,00**, di cui Euro **222.767,20** per lavori soggetti a ribasso d'asta, Euro **68.532,80** importo manodopera conforme costi su tabelle ministeriali non soggetto a ribasso d'asta ed Euro **7.800,00** per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato.

Azienda Socio-Sanitaria Locale N.1 - Sassari		
Intervento: Ristrutturazione degli uffici "Salute e Ambiente" complesso San Camillo - Sassari		
Importo intervento: € 400.000,00		
CUP: I83C22000640005		
QUADRO ECONOMICO PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	PFTE	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 222 722,58	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetto a ribasso d'asta	€ 68 277,42	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7 800,00	
4) servizi e forniture	€ -	
Totale A - LAVORI E SICUREZZA		€ 298 800,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Progettazione, D.L., collaudo		
1) progettazione di fattibilità tecnico economica e esecutiva	€ 23 549,81	
2) direzione lavori, contabilità, CSE	€ 19 010,09	
Totale B.1		€ 42 559,90
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	€ 10 242,80	
Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) LAVORI	€ 5 976,00	
Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) SERVIZI	€ 851,20	
Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)	€ -	
Ufficio di supporto al Rup - 1% dell'importo a base d'asta (art. 5, comma 6 del d.lgs. 36/2023)		
Contributo ANAC (Delibera ANAC 30/12/2024, n. 598)	€ 250,00	
Totale B.2		€ 17 320,00
B.3 IVA/oneri		
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 1 702,40	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)	€ 9 737,70	
IVA su lavori (aliquota 10%)	€ 22 272,26	
IVA su manodopera (aliquota 10%)	€ 6 827,74	
IVA su oneri sicurezza (aliquota 10%)	€ 780,00	
IVA su forniture e servizi	€ -	
IVA su imprevisti (aliquota 22%)	€ -	
Totale B.3		€ 41 320,10
Totale SOMME A DISPOSIZIONE		€ 101 200,00
TOTALE GENERALE INTERVENTO (Inclusa IVA)		€ 400 000,00

2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di cui si tratta è denominato “**RISTRUTTURAZIONE DEGLI UFFICI SALUTE E AMBIENTE COMPLESSO SAN CAMILLO - SASSARI**”, gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo sono i seguenti:

ELABORATI GENERALI		
A01 - ELENCO ELABORATI	A4	-
B01 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	A4	-
B02 - RELAZIONE FOTOGRAFICA	A4	-
B03 - MANUALE USO E MANUTENZIONE OPERA	A4	-
B04 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	A4	-
B05 - SCHEMA DI CONTRATTO	A4	-
ELABORATI SPECIALISTICI E CALCOLI ESECUTIVI		
C01 - RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO	A4	-
C02 - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO	A4	-
C03 - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE E IDRICO-SANITARIO	A4	-
C04 - SCHEMA ELETTRICO QUADRO P2 UFFICI SALUTE AMBIENTE	Book A3	
C05 - SCHEMA ELETTRICO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	Book A3	-
C06 - SCHEMA IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	Book A3	-
C07 - SCHEMA QUADRO ELETTRICO - UFFICI P1 "EX DIALISI"	A4	-

ELABORATI ECONOMICI

D01 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	A4	-
D02 - ELENCO PREZZI UNITARI	A4	-
D03 - ANALISI DEI PREZZI UNITARI	A4	-
D04 - STIMA DELL'INCIDENZA MANODOPERA	A4	-
D05 - QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	A4	-

ELABORATI GRAFICI

E01 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE, URBANISTICO E CATASTALE	A2	-
F01 - STATO ATTUALE RILIEVO MANUFATTI P2 UFFICI SALUTE AMBIENTE	A1	-
F02 - STATO ATTUALE RILIEVO MANUFATTI PT E P1	A1 ridotto	-
G01 - STATO DI PROGETTO P2 UFFICI SALUTE AMBIENTE	A1	-
G02 - STATO DI PROGETTO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	A1	-
G03 - STATO DI PROGETTO PT E P1	A1 ridotto	-
G04 - STATO PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO	A1	-
G05 - ABACO INFISSI INTERNI	A4 piegato	-
G06 - ABACO INFISSI ESTERNI	A4 piegato	-

ELABORATI COORDINAMENTO SICUREZZA

H01 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	A4	-
H02 - ALL. A - CRONOPROGRAMMA LAVORI	A4	-
H03 - ALL. B - ANALISI E VALUTAZIONE RISCHI	A4	-
H04 - ALL. C - STIMA COSTI SICUREZZA	A4	-
H05 - ALL. D - PLANIMETRIA DI CANTIERE	A1 ridotto	-
H06 - FASCICOLO DELL'OPERA	A4	-

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutto ciò premesso l'anno 2025 il giorno 19 del mese di Agosto, in Sassari presso gli uffici dell'ASL di Sassari - Area Tecnica, il sottoscritto Geom. Giovanni Mario Tamponi, in qualità di RUP e verificatore del Progetto Esecutivo, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista Arch. Stefano Simone Pala all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall' art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.;

in ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- α) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 33 a 43 del DPR 207/2010;
- β) conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - a. al D.Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii;
 - b. al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - c. al D.Lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- χ) corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- δ) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- ε) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- φ) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
- γ) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- η) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- ι) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- φ) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- κ) l'esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
- λ) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione.

4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'art. art. 42 del D.Lgs 36/2023;

Il sottoscritto Geom. Giovanni Mario Tamponi, in qualità di RUP e verificatore del Progetto Esecutivo, al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista Arch. Stefano Simone Pala, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA
Arch. Stefano Simone Pala

Stefano
Simone Pala
19.08.2025
19:20:30
GMT+02:00

IL RUP e VERIFICATORE
Geom. Giovanni Mario Tamponi

GIOVANNI MARIO
TAMPONI

Firmato digitalmente da
GIOVANNI MARIO TAMPONI
Data: 2025.08.20 10:08:17 +02'00'

5. VALIDAZIONE (art. 42 del D.Lgs 36/2023)

Per quanto sopra, il sottoscritto Geom. Giovanni Mario Tamponi in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

DICHIARA

VALIDATO il Progetto Esecutivo dei Lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
Geom. Giovanni Mario Tamponi

GIOVANNI MARIO
TAMPONI

Firmato digitalmente da
GIOVANNI MARIO TAMPONI
Data: 2025.08.20 10:08:53 +02'00'