

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' O IN USO ALL'ASL N. 1
DI SASSARI – DISTRETTO DI ALGHERO, COROS, VILLANOVA MEIOGU****VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO**

(Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

1. PREMESSA

È intendimento della ASL n. 1 di Sassari procedere con i lavori di manutenzione degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità della Stazione Appaltante medesima.

L'importo dell'opera è pari a Euro 500.000,00 di cui Euro 484.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed Euro 16.000,00 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, così come meglio specificato nel Quadro economico di Progetto di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO

A	IMPORTO LAVORI	
	Lavori (edilizia e impianti tecnologici)	€ 484 000,00
	Importo lavori totale A)	€ 484 000,00
	Costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza	€ 16 000,00
	Importo lavori a base d'asta	€ 500 000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	IVA sui lavori e sicurezza 22%	€ 110 000,00
	Spese tecniche progettazione direzione lavori, sicurezza, contabilità	
	sicurezza 4%	
	Iva sulle spese generali 22%	
	Incentivi ex art. 45 D.lgs. 36/2023	€ 10 000,00
	Contributo ANAC	€ 225,00
	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 4 775,00
	Importo somme a disposizione totale B)	€ 125 000,00
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO	€ 625 000,00

2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato "Lavori di manutenzione da eseguirsi negli immobili di proprietà' o in uso all'ASL n. 1 di Sassari – distretto di Alghero, Coros, Villanova Meilogu " e consiste essenzialmente nelle opere di:

- Manutenzione ordinaria

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINIVia Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – Email : sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.itEmail: areatecnica@aslsassari.it ; logistica@aslsassari.it

- Manutenzione straordinaria.

Gli elaborati che costituiscono il progetto definitivo/esecutivo sono i seguenti:

01. Capitolato Speciale
02. Computo metrico estimativo
03. Elenco strutture Distretto di Alghero
04. Relazione tecnica illustrativa
05. Schema Quadro Economico
06. Computo oneri della sicurezza.

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutto ciò premesso in data 17/09/2025, in Alghero presso gli uffici dell'ASL n.1 di Sassari - Area Tecnica, il sottoscritto Geom. Luciano Sechi Verificatore del Progetto, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista Dott. Narciso Maiore, all'esame della documentazione costituente il Progetto per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'Art. 42 del D.lgs. 36/2023 e ss. mm. ii;

In ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- α) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- β) conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - a. al D.lgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss. mm. ii;
 - b. al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - c. al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- χ) corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- δ) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- ε) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- φ) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
- γ) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- η) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- ι) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- φ) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- κ) l'esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
- λ) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione.

4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'Art. 42 del D.lgs. 36/2023;

Il sottoscritto geom. Luciano Sechi, in qualità di Verificatore del Progetto al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA
Dott. Narciso Maiore

IL VERIFICATORE
Geom. Luciano Sechi

5. VALIDAZIONE (art.42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

Per quanto sopra, il sottoscritto Geom. Luciano Sechi in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

DICHIARA

VALIDATO il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art.42 del D.Lgs 36/2023.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Geom. Luciano Sechi