



**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 352 DEL 29 / 09 / 2025**

PDELCS n. 426 del 26/09/2025

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO DELLA GESTIONE DIGITALE, EDILE,  
IMPIANTISTICA ED ECOLOGICA**

Il Direttore: Dott. Matteo Tamponi

**OGGETTO:** Completamento dei lavori di realizzazione dell'Hospice presso la Struttura denominata "Le Ginestre" ex IPAB S. Giovanni Battista di Ploaghe. Approvazione Certificato di Regolare esecuzione CIG A048B2D2E0 - CUP: J15F23000190002 Codice Progetto PIN-CCA-J15F23000190002

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore/ Istruttore	Violette Buttoli	
Responsabile del Procedimento	Geom. Stefano Scarpa	
Il Direttore della Struttura istruttoria	Ing. Vincenzo Demurtas	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI [ ] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ] NO [X]

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO DELLA GESTIONE DIGITALE, EDILE,  
IMPIANTISTICA ED ECOLOGICA**  
**Dott. Matteo Tamponi**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023 e n. 271 del 28.02.2024;

**VISTA** la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 23/1 del 27 aprile 2025, con la quale si è provveduto alla nomina del Ing. Paolo Tauro quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 06.05.2025 avente ad oggetto: “Prescrizione d’atto della Delibera di Giunta Regionale n. 23/1 del 27.04.2025 avente ad oggetto “Articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8. Adeguamento organizzativo-funzionale e commissariamento dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari. Nomina del Commissario Straordinario”;

**VISTA** la Deliberazione n. 103 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, alla Dott.ssa Gianfranca Nieddu l’incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

**VISTA** la Deliberazione n. 104 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, al Dott. Piero Delogu l’incarico di Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

**VISTA** la Deliberazione n. 105 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, alla Dott.ssa Maria Dolores Soddu l’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 116 del 30/06/2025 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direzione del Dipartimento Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica al Dott. Matteo Tamponi;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 253 del 13/08/2025 avente ad oggetto: “Definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture afferenti al Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali, al Dipartimento della Gestione e della Governance Aziendale e al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica.”;

**PREMESSO** che si rende necessario approvare il Certificato di Regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 e dell'art.28 dell'allegato II.14 del Dlgs 36/2023.

## DATO ATTO CHE

- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 9653 del 31.12.2019 venivano aggiudicati alla Ditta D.S. Medica Tecnologie Srl con sede in Noale (VE), Via E. Torricelli 11/13 - CF e P.IVA 04041250277, i lavori di “Realizzazione di un centro residenziale per cure palliative (Hospice) presso l’edificio denominato “Gli Ulivi” nel Complesso Sanitario San Giovanni Battista, in Ploaghe”;
- il Direttore ASSL di Sassari successivamente disponeva che la sede del realizzando Hospice venisse mutata dall’edificio “Gli Ulivi” all’attiguo, più ampio e confortevole, edificio “Le Ginestre”, dando contemporaneo mandato all’Area Tecnica di valutare le implicazioni tecnico amministrative conseguenti alla modifica della sede, salvo l’ottenimento della successiva e necessaria autorizzazione della Regione Autonoma della Sardegna;
- con nota PG.2021.33890 del 28/01/2021 il Commissario Straordinario ASL Sassari ex L.R. n. 24 del 2020, richiedeva alla RAS – Servizio Qualità dei Servizi e Governo Clinico, il rilascio di parere favorevole di compatibilità alla modifica dell’ubicazione e alla realizzazione della suddetta struttura socio sanitaria presso l’edificio denominato “Le Ginestre” rispetto a quello originariamente individuato, denominato “Gli Ulivi” dello stesso complesso;
- con nota RAS Prot. n. 2492 del 01/02/2021, la RAS confermava il parere favorevole di compatibilità per la realizzazione della struttura socio sanitaria presso l’edificio denominato “Le Ginestre”, confermando l’attribuzione delle risorse;
- con Determina dirigenziale ARES nr. 2382 del 29/07/2022, veniva conferito al P.Ind. Luca Tagliaferro, ai sensi dell’art.50 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., l’incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del completamento dei lavori relativi alla realizzazione dell’Hospice all’interno della struttura “Le Ginestre”;
- con Delibera del Direttore Generale n° 19 del 09/01/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo, redatto dal P. Ind. Luca Tagliaferro, dei lavori indicati in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale Asl n. 693 del 14/05/2024 si affidavano i Lavori di Completamento dei lavori di realizzazione dell’Hospice presso la Struttura denominata “Le Ginestre” ex IPAB S. Giovanni Battista di Ploaghe alla Ditta GE.CO.MAR Srl, CF e P. IVA 01533770903, con sede in SASSARI, VIA PASQUALE MARGINESU N.4 per un importo contrattuale di Euro 588.481,78, a cui vanno sommati euro 7.882,71 e al netto di Iva;
- con Determinazione Dirigenziale Asl n. 425 del 11/04/2025 è stata approvata una perizia di variante in corso d’opera che ha condotto l’importo complessive delle opere a netti euro 709.712,25 a cui vanno sommati euro 7.882,71 previsti per gli oneri di sicurezza come evidenziato dal seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO					
Progetto Esecutivo - REALIZZATO					
Completamento dei lavori di realizzazione dell'Hospice presso la struttura denominata "Le Ginestre" Ex IPAB S. Giovanni Battista Ploaghe					
		Progetto	Contratto	Variante	Realizzato
	Descrizione	Importo [Euro]	Importo [Euro]	Importo [Euro]	Importo [Euro]
<b>A</b>	<b>Lavori</b>				
A.1.1	Importo dei lavori - Opere edili - OG1	323 494,44		406 020,46	406 020,46
A.1.2	Importo dei lavori - Opere Implantistiche meccaniche - OS28	159 504,83		192 771,59	192 771,59
A.1.3	Importo dei lavori - Opere impiantistiche elettriche - OS30	234 241,97		268 296,83	268 296,83
	<b>Importo dei Lavori</b>	<b>717 241,24</b>		<b>867 088,88</b>	<b>867 088,88</b>
	Ribasso d'asta 18,15%	- 130 179,29		- 157 376,63	- 157 376,63
	<b>Importo al netto del ribasso d'asta</b>	<b>587 061,95</b>	<b>580 659,07</b>	<b>709 712,25</b>	<b>709 712,25</b>
A.2.2	Oneri per la Sicurezza - non soggetti a ribasso	7 822,71	7 822,71	7 822,71	7 822,71
	Oneri per la sicurezza	7 822,71	7 822,71	7 822,71	7 822,71
	<b>Totale A - Lavori e sicurezza - Importo di Contratto</b>	<b>594 884,66</b>	<b>588 481,78</b>	<b>717 534,96</b>	<b>717 534,96</b>
	<b>A DEDURRE LE PENALI</b>				<b>- 4 305,21</b>
	<b>SOMMANO IMPORTO LAVORI LIQUIDATI</b>				<b>713 229,75</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>				
B.1	Spese tecniche per Progettazione SFTE-DEF-ESE-CSP	71 477,89	71 477,89	71 477,89	71 477,89
B.2	Oneri previdenziali pari al 5% - Prestazioni B.1	3 573,89	3 573,89	3 573,89	3 573,89
B.3	Spese tecniche per Direzione Lavori e contabilità	30 769,13	30 769,13	30 769,13	30 769,13
B.4	Oneri previdenziali pari al 5% - Prestazioni B.3	1 538,46	1 538,46	1 538,46	1 538,46
B.5	Spese tecniche per Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione	-	-	-	-
B.6	Spese tecniche per Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	-	-	-	-
B.6.1	Spese tecniche per redazione variante	-	-	7 000,00	7 000,00
B.6.2	Oneri previdenziali pari al 5% - Prestazioni B.6.1	-	-	350,00	350,00
B.7	Collaudo opere strutturali	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 274,80
B.8	Oneri previdenziali pari al 4% - Prestazioni B.7	60,00	60,00	60,00	50,99
B.9	Iva al 10% per lavori su somma A	59 488,47	58 848,18	71 753,50	71 322,97
B.10	Iva al 22% su spese tecniche (somma da B.1 a B.8)	23 962,26	23 962,26	25 579,26	25 527,74
B.11	Contributo ANAC	375,00	375,00	375,00	375,00
B.12	Incentivo ex art. 113 D.lgs 50/2016 pari al 2% di A	14 501,28	14 501,28	17 498,23	17 498,23
B.13	Somme per imprevisti pari a circa il 5% di A	54 671,74	54 671,74	50 989,68	0
B.14	Somme da Economie da Ribasso	143 197,20	150 240,39	-	56 011,14
	<b>Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	<b>405 115,33</b>	<b>411 518,22</b>	<b>282 465,04</b>	<b>286 770,25</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B)</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>

#### CONSIDERATO CHE

- il Direttore dei Lavori, P. Ind. Luca Tagliaferro, ha accertato l'ultimazione dei lavori avvenuta il giorno 06 giugno 2025 con un ritardo di 6 (sei) giorni, rispetto al termine utile;
- lo stesso DL ha redatto il Certificato di regolare esecuzione in data 06/08/2025 con cui si applicavano le penali per tardata ultimazione delle opere per un importo pari a euro 4.305,21;
- il RUP ha sottoscritto il suddetto Certificato di regolare esecuzione in data 04/09/2025;
- a seguito dell'applicazione della penale per la tardata consegna e al netto dei Certificati di Pagamento a oggi emessi, permane un credito residuo di euro 3.548,50 (tremilacinquecentoquarantotto/50) al netto di Iva;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RILEVATO** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico dell'Azienda;

**PROPONE**

Per le motivazioni indicate in premessa:

**DI APPROVARE** il Certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori P. Ind. Luca Tagliaferro, in data 06/08/2025 e sottoscritto dal RUP in data 04/09/2025, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO** che il conto finale dei lavori è pari all'importo di euro 713.229,75, ovvero pari all'importo complessivo contrattuale, decurtato delle penali per tardata ultimazione delle opere di importo pari a euro 4.305,21;

**DI STABILIRE** che venga liquidato all'impresa il credito residuo, al netto dei Certificati di Pagamento a oggi emessi e della trattenuta per tardata consegna dell'opera, di euro 3.548,50 (tremila-cinquecentoquarantotto/50) al netto di Iva;

**DI DARE ATTO** che copia del presente provvedimento sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo pretorio dell'ASL n. 1 di Sassari.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO DELLA GESTIONE DIGITALE, EDILE,  
IMPIANTISTICA ED ECOLOGICA**  
**Dott. Matteo Tamponi**  
(firma digitale)

**Per le motivazioni sopra riportate**

<b>ACQUISITO IL PARERE</b>	
<b>DIRETTORE SANITARIO</b> Dott. Piero Delogu	<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b> Dott.ssa Maria Dolores Soddu
FAVOREVOLE [x]	FAVOREVOLE [x]
CONTRARIO [ ]	CONTRARIO [ ]
NON NECESSARIO [ ]	NON NECESSARIO [ ]

<b>DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI</b> Dott.ssa Gianfranca Nieddu
FAVOREVOLE [x] CONTRARIO [ ] NON NECESSARIO [ ]

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Ing. Paolo Tauro

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Certificato di regolare esecuzione

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 29 / 09 / 2025 al 14 / 10 / 2025

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa