

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 352 DEL 29 / 09 / 2025

PDELCS n. 426 del 26/09/2025

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO DELLA GESTIONE DIGITALE, EDILE,
IMPIANTISTICA ED ECOLOGICA**

Il Direttore: Dott. Matteo Tamponi

OGGETTO: Completamento dei lavori di realizzazione dell'Hospice presso la Struttura denominata "Le Ginestre" ex IPAB S. Giovanni Battista di Ploaghe. Approvazione Certificato di Regolare esecuzione CIG A048B2D2E0 - CUP: J15F23000190002 Codice Progetto PIN-CCA-J15F23000190002

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore/ Istruttore	Violette Buttolu	
Responsabile del Procedimento	Geom. Stefano Scarpa	
Il Direttore della Struttura istruttoria	Ing. Vinicio Demurtas	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO DELLA GESTIONE DIGITALE, EDILE,
IMPIANTISTICA ED ECOLOGICA
Dott. Matteo Tamponi**

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023 e n. 271 del 28.02.2024;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 23/1 del 27 aprile 2025, con la quale si è provveduto alla nomina del Ing. Paolo Tauro quale Commissario Straordinario dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 06.05.2025 avente ad oggetto: “Preso d'atto della Delibera di Giunta Regionale n. 23/1 del 27.04.2025 avente ad oggetto “Articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8. Adeguamento organizzativo-funzionale e commissariamento dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari. Nomina del Commissario Straordinario”;

VISTA la Deliberazione n. 103 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, alla Dott.ssa Gianfranca Nieddu l'incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione n. 104 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, al Dott. Piero Delogu l'incarico di Direttore Sanitario dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione n. 105 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, alla Dott.ssa Maria Dolores Soddu l'incarico di Direttore Amministrativo dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 116 del 30/06/2025 concernente l'attribuzione dell'incarico di Direzione del Dipartimento Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica al Dott. Matteo Tamponi;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 253 del 13/08/2025 avente ad oggetto: “Definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture afferenti al Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali, al Dipartimento della Gestione e della Governance Aziendale e al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica.”;

PREMESSO che si rende necessario approvare il Certificato di Regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 e dell'art.28 dell'allegato II.14 del Dlgs 36/2023.

DATO ATTO CHE

- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 9653 del 31.12.2019 venivano aggiudicati alla Ditta D.S. Medica Tecnologie Srl con sede in Noale (VE), Via E. Torricelli 11/13 - CF e P.IVA 04041250277, i lavori di “Realizzazione di un centro residenziale per cure palliative (Hospice) presso l'edificio denominato “Gli Ulivi” nel Complesso Sanitario San Giovanni Battista, in Ploaghe”;
- il Direttore ASSL di Sassari successivamente disponeva che la sede del realizzando Hospice venisse mutata dall'edificio “Gli Ulivi” all'attiguo, più ampio e confortevole, edificio “Le Ginestre”, dando contemporaneo mandato all'Area Tecnica di valutare le implicazioni tecnico amministrative conseguenti alla modifica della sede, salvo l'ottenimento della successiva e necessaria autorizzazione della Regione Autonoma della Sardegna;
- con nota PG.2021.33890 del 28/01/2021 il Commissario Straordinario ASL Sassari ex L.R. n. 24 del 2020, richiedeva alla RAS – Servizio Qualità dei Servizi e Governo Clinico, il rilascio di parere favorevole di compatibilità alla modifica dell'ubicazione e alla realizzazione della suddetta struttura socio sanitaria presso l'edificio denominato “Le Ginestre” rispetto a quello originariamente individuato, denominato “Gli Ulivi” dello stesso complesso;
- con nota RAS Prot. n. 2492 del 01/02/2021, la RAS confermava il parere favorevole di compatibilità per la realizzazione della struttura socio sanitaria presso l'edificio denominato “Le Ginestre”, confermando l'attribuzione delle risorse;
- con Determina dirigenziale ARES nr. 2382 del 29/07/2022, veniva conferito al P.Ind. Luca Tagliaferro, ai sensi dell'art.50 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., l'incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del completamento dei lavori relativi alla realizzazione dell'Hospice all'interno della struttura “Le Ginestre”;
- con Delibera del Direttore Generale n° 19 del 09/01/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo, redatto dal P. Ind. Luca Tagliaferro, dei lavori indicati in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale Asl n. 693 del 14/05/2024 si affidavano i Lavori di Completamento dei lavori di realizzazione dell'Hospice presso la Struttura denominata “Le Ginestre” ex IPAB S. Giovanni Battista di Ploaghe alla Ditta GE.CO.MAR Srl, CF e P. IVA 01533770903, con sede in SASSARI, VIA PASQUALE MARGINESU N.4 per un importo contrattuale di Euro 588.481,78, a cui vanno sommati euro 7.882,71 e al netto di Iva;
- con Determinazione Dirigenziale Asl n. 425 del 11/04/2025 è stata approvata una perizia di variante in corso d'opera che ha condotto l'importo complessive delle opere a netti euro 709.712,25 a cui vanno sommati euro 7.882,71 previsti per gli oneri di sicurezza come evidenziato dal seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO					
Progetto Esecutivo - REALIZZATO					
Completamento dei lavori di realizzazione dell'Hospice presso la struttura denominata "Le Ginestre" Ex IPAB S. Giovanni Battista Ploaghe					
		Progetto	Contratto	Variante	Realizzato
	Descrizione	Importo [Euro]	Importo [Euro]	Importo [Euro]	Importo [Euro]
A	Lavori				
A.1.1	Importo dei lavori - Opere edili - OG1	323 494,44		406 020,46	406 020,46
A.1.2	Importo dei lavori - Opere impiantistiche meccaniche - OS28	159 504,83		192 771,59	192 771,59
A.1.3	Importo dei lavori - Opere impiantistiche elettriche - OS30	234 241,97		268 296,83	268 296,83
	Importo dei Lavori	717 241,24		867 088,88	867 088,88
	Ribasso d'asta 18,15%	- 130 179,29		- 157 376,63	- 157 376,63
	Importo al netto del ribasso d'asta	587 061,95	580 659,07	709 712,25	709 712,25
A.2.2	Oneri per la Sicurezza - non soggetti a ribasso	7 822,71	7 822,71	7 822,71	7 822,71
	Oneri per la sicurezza	7 822,71	7 822,71	7 822,71	7 822,71
	Totale A - Lavori e sicurezza - Importo di Contratto	594 884,66	588 481,78	717 534,96	717 534,96
	A DEDURRE LE PENALI				- 4 305,21
	SOMMANO IMPORTO LAVORI LIQUIDATI				713 229,75
B	Somme a disposizione della stazione appaltante				
B.1	Spese tecniche per Progettazione SFTE-DEF-ESE-CSP	71 477,89	71 477,89	71 477,89	71 477,89
B.2	Oneri previdenziali pari al 5% - Prestazioni B.1	3 573,89	3 573,89	3 573,89	3 573,89
B.3	Spese tecniche per Direzione Lavori e contabilità	30 769,13	30 769,13	30 769,13	30 769,13
B.4	Oneri previdenziali pari al 5% - Prestazioni B.3	1 538,46	1 538,46	1 538,46	1 538,46
B.5	Spese tecniche per Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione	-	-	-	-
B.6	Spese tecniche per Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	-	-	-	-
B.6.1	Spese tecniche per redazione variante	-	-	7 000,00	7 000,00
B.6.2	Oneri previdenziali pari al 5% - Prestazioni B.6.1	-	-	350,00	350,00
B.7	Collaudo opere strutturali	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 274,80
B.8	Oneri previdenziali pari al 4% - Prestazioni B.7	60,00	60,00	60,00	50,99
B.9	Iva al 10% per lavori su somma A	59 488,47	58 848,18	71 753,50	71 322,97
B.10	Iva al 22% su spese tecniche (somma da B.1 a B.8)	23 962,26	23 962,26	25 579,26	25 527,74
B.11	Contributo ANAC	375,00	375,00	375,00	375,00
B.12	Incentivo ex art. 113 D.lgs 50/2016 pari al 2% di A	14 501,28	14 501,28	17 498,23	17 498,23
B.13	Somme per imprevisti pari a circa il 5% di A	54 671,74	54 671,74	50 989,68	0
B.14	Somme da Economie da Ribasso	143 197,20	150 240,39	-	56 011,14
	Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante	405 115,33	411 518,22	282 465,04	286 770,25
	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B)	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00

CONSIDERATO CHE

- il Direttore dei Lavori, P. Ind. Luca Tagliaferro, ha accertato l'ultimazione dei lavori avvenuta il giorno 06 giugno 2025 con un ritardo di 6 (sei) giorni, rispetto al termine utile;
- lo stesso DL ha redatto il Certificato di regolare esecuzione in data 06/08/2025 con cui si applicavano le penali per tardata ultimazione delle opere per un importo pari a euro 4.305,21;
- il RUP ha sottoscritto il suddetto Certificato di regolare esecuzione in data 04/09/2025;
- a seguito dell'applicazione della penale per la tardata consegna e al netto dei Certificati di Pagamento a oggi emessi, permane un credito residuo di euro 3.548,50 (tremilacinquecentoquarantotto/50) al netto di Iva;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RILEVATO che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico dell'Azienda;

PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa:

DI APPROVARE il Certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori P. Ind. Luca Tagliaferro, in data 06/08/2025 e sottoscritto dal RUP in data 04/09/2025, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che il conto finale dei lavori è pari all'importo di euro 713.229,75, ovvero pari all'importo complessivo contrattuale, decurtato delle penali per tardata ultimazione delle opere di importo pari a euro 4.305,21;

DI STABILIRE che venga liquidato all'impresa il credito residuo, al netto dei Certificati di Pagamento a oggi emessi e della trattenuta per tardata consegna dell'opera, di euro 3.548,50 (tremila-cinquecentoquarantotto/50) al netto di Iva;

DI DARE ATTO che copia del presente provvedimento sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo pretorio dell'ASL n. 1 di Sassari.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO DELLA GESTIONE DIGITALE, EDILE,
IMPIANTISTICA ED ECOLOGICA**

Dott. Matteo Tamponi
(firma digitale)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITO IL PARERE			
DIRETTORE SANITARIO Dott. Piero Delogu		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott.ssa Maria Dolores Soddu	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI Dott.ssa Gianfranca Nieddu			
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
		NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Paolo Tauro

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Certificato di regolare esecuzione

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 29 / 09 / 2025 al 14 / 10 / 2025

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____