

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Salute – INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE IN SOPRAELEVAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO PADIGLIONE C DELL'OSPEDALE A. SEGNI, SITO IN VIA COLLE CAPPUCCINI SNC OZIERI, DA DESTINARE A CASA DI COMUNITA' N.01 HUB DISTRETTO DI OZIERI. CUP: J58I22000060006.

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO
(Art. 26 del D.lgs. del 18.04.2016 n.50)**

1. PREMESSA

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 930 del 25/09/2023, si è autorizzato a contrarre e aderito all'Accordo Quadro indetto da Invitalia ai sensi degli articoli 54 e 60 del D.lgs. n. 50/2016, a seguito di procedura di gara in Accordo Quadro, per i servizi di ingegneria e architettura inerenti la Progettazione Definitiva - Esecutiva ed esecuzione lavori, a favore di GEMMO S.P.A. e del RTP costituito da MAIN – MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL, in qualità di mandatario e Degli Esposti Riccardo in qualità di mandante;
- Il Progetto Definitivo - Esecutivo veniva trasmesso dal RTP costituito da MAIN – MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL, in qualità di mandatario e Degli Esposti Riccardo in qualità di mandante, in data 08/08/2025.
- L'importo del finanziamento è pari a € 2.913.002,80 di cui € 1.515.012,12 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 83.509,90 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato:



ASL Sassari		
CASA DI COMUNITA' N. 01 - SOPRAELEVAZIONE DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO PAD. C DELL'OSPEDALE A. SEGNI, SITO IN VIA COLLE DEI CAPPUCCINI S.N.C. OZIERI (SS), - Fondi PNNR		
Quadro economico		
A) Somme per lavori, manodopera, oneri		
a.1 Importo delle lavorazioni a base d'asta		€ 1.431.502,22
a.2 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 83.509,90
TOTALE lavori (A)		€ 1.515.012,12
B) Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.1 Forniture Arredi ed attrezzature		€ 158.555,02
b.4 Imprevisti		€ 63.455,44
b.5 FOI		€ 346.002,80
b.6 Interventi per il rilascio della Agibilità (APE, catasto ecc...)		€ 14.418,82
b.9 Contributo ANAC e spese per pubblicità		€ 1.080,00
b.11 Importo relativo all'incentivo di cui all'113 del Decreto Legislativo 50/2016.	2,000%	€ 36.584,89
b.12 Spese tecniche per Supporto al RUP		€ 10.000,00
b.13 Cassa previdenza Supporto RUP	4,000%	€ 400,00
b.16 Spese tecniche relative alla progettazione FTE/CSP		€ 61.062,29
b.17 Cassa previdenza progettazione	4,000%	€ 2.442,49
b.18 Spese tecniche relative alla DLL/CSE		€ 110.384,37
b.19 Cassa previdenza DDLL	4,000%	€ 4.415,37
b.22 Spese tecniche relative alla progettazione Definitiva ed Esecutiva		€ 183.969,80
b.23 Cassa previdenza progettazione Def/ESE	4,000%	€ 7.358,79
b.24 Spese tecniche relative alla verifica di Progetti (art. 26 D.Lgs.50/2016)		€ 57.686,04
b.25 Cassa previdenza verifica	4,000%	€ 2.307,44
b.26 Spese tecniche relative al collaudo		€ 43.094,23
b.27 Cassa collaudi	4,000%	€ 1.723,77
b.30 IVA su Spese tecniche supporto RUP	22,000%	€ 2.288,00
b.31 IVA su Spese tecniche relative indagini	22,000%	€ 0,00
b.32 IVA su Spese tecniche relative alla progettazione FTE/CSP	22,000%	€ 13.971,05
b.33 IVA su spese tecniche di direzione lavori e contabilità,	22,000%	€ 25.255,94
b.35 IVA su spese tecniche di progettazione Definitiva/Esecutiva	22,000%	€ 42.092,29
b.36 IVA su spese tecniche di Verifica di progetti	22,000%	€ 13.198,57
b.37 IVA su spese tecniche di collaudo	22,000%	€ 9.859,96
b.39 IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	10,000%	€ 151.501,21
b.40 IVA sull'importo delle forniture	22,000%	€ 34.882,10
TOTALE somme a disposizione (B)		€ 1.397.990,68
Importo complessivo dell'intervento (A+B)		€ 2.913.002,80

2. CONDIZIONI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato **"Intervento di nuova costruzione in sopraelevazione dell'edificio denominato Padiglione C dell'Ospedale A. Segni, sito in via colle cappuccini Snc Ozieri, da destinare a casa di comunità n. 01 HUB Distretto di Ozieri"** e consiste essenzialmente nelle opere di:

- Adeguamento norme antincendio;
- Adeguamento impianti elettrici;
- Nuova costruzione con opere strutturali ed edili;
- Ridistribuzione spazi interni in base all'esigenze della CdC;
- Realizzazione impianti elettrici, speciali e impianti meccanici a servizio dei nuovi spazi;

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Visto il contratto stipulato in data 27/06/2023, tramite l'ODA n. 24 del 20/02/2023, con lo Studio Cangemi S.r.l., per le attività di supporto alla verifica del progetto;

Visto il Report di verifica del Progetto Definitivo - Esecutivo pervenuto dallo stesso Studio Cangemi S.r.l., in data 25/07/2025; il quale delinea la permanenza di n.2 Non Conformità e alcune osservazioni che non risultano incidenti sulla eseguibilità dei lavori;

Considerato che nel sopracitato Report Finale di verifica, che viene allegato al presente verbale, le due Non Conformità rilevate non pregiudicano la normale esecuzione dei lavori e che le osservazioni residue potranno essere risolte durante l'esecuzione dei lavori attraverso le attività di competenza del Direttore dei Lavori che definirà l'effettivo svolgimento delle opere da parte dell'Impresa.

Vista la necessità di ottemperare alle scadenze stabilite dal Cronoprogramma dell'intervento in oggetto approvato dalla RAS e dal Ministero della Salute.

Tutto ciò premesso in data 13/08/2025, il sottoscritto Ing. Vinicio Demurtas Responsabile unico del Procedimento, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista, il RTP costituito da MAIN – MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL, in qualità di mandatario e Degli Esposti Riccardo in qualità di mandante, all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall' art. 26 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ii.;

In ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - al D.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm. ii;
 - al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;

- corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'art. 26 del D. Lgs 50/2016;

Il sottoscritto Ing. Vinicio Demurtas, in qualità di Responsabile unico del Procedimento al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto Definitivo - Esecutivo dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA
Ing. Nicola Freddi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Vinicio Demurtas

5. VALIDAZIONE (art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016)

Per quanto sopra, il sottoscritto Ing. Vinicio Demurtas in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

DICHIARA

VALIDATO il Progetto Definitivo - Esecutivo dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs n.50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Vinicio Demurtas