



CONVENZIONE TRA L'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI SASSARI E L'AZIENDA SOCIO SANITARIA ASL SASSARI N. 1 PER L'UTILIZZO TEMPORANEO DI LOCALI PRESSO L'OSPEDALE MARINO DI ALGHERO.

TRA

L'Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, di seguito indicata con ASL di Sassari, con sede legale in Sassari, Via E. Costa, 57 - 07100 Sassari C.F. e P.IVA 02884000908 rappresentata dal Commissario Straordinario Ing. Paolo Tauro, domiciliato per la carica presso la medesima;

E

L'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, di seguito AOU di Sassari, con sede legale in Sassari, Viale San Pietro, n. 10, codice fiscale e P. IVA 02268260904, nella persona del Commissario Straordinario Dott. Mario Carmine Antonio Palermo, domiciliato per la carica presso la medesima;

PREMESSO CHE:

- L'Ospedale Marino di Alghero è di proprietà dell'ASL di Sassari ed è attualmente concesso in comodato d'uso all'AOU di Sassari (in atti Rep. CO/2022/20 del 20.01.2022);
- Diversi locali presenti nella struttura ospedaliera del Marino non sono attualmente utilizzati;
- Sono in corso numerosi cantieri finanziati dal PNRR presso le strutture sanitarie del Presidio e del Distretto di Alghero facenti capo all'Asl di Sassari;
- L'attuale carenza di locali disponibili rendono indispensabile una riorganizzazione temporanea degli spazi e dei servizi attraverso una condivisa strategia tra le due Aziende;
- A seguito di incontri tra le Direzioni AOU di Sassari e ASL di Sassari, si è convenuto di mettere a disposizione dell'ASL di Sassari alcuni locali non utilizzati dall'AOU presso l'Ospedale Marino, al fine di garantire la continuità e l'efficienza dei servizi sanitari del Presidio e Distretto di Alghero;
- È intenzione delle Parti regolamentare in maniera chiara le modalità di tale utilizzo temporaneo e contestualmente definire le relative responsabilità.

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 - Oggetto della Convenzione

L'AOU si impegna a mettere anticipatamente a disposizione dell'ASL di Sassari, rispetto al termine del 1 gennaio 2026, decorrenza stabilita dalla Legge regionale n°8 del 2025, i locali di seguito identificati presso l'Ospedale Marino di Alghero:

- Piano Terra - Area Fisioterapia: Utilizzo di n. 5 box (di cui 2 da realizzare con separazione tra le

Strutture);

- Piano Terra - Utilizzo di n. 2 ambulatori generici;
- Piano Terzo - Utilizzo dei locali ex degenze della fisioterapia per le attività del Servizio di Oncologia, ambulatori distrettuali e medico sportivo.

I locali ceduti sono meglio indicati nelle planimetrie indicate nel presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Articolo 2 - Scopo dell'Utilizzo

I locali di cui all'Articolo 1 saranno utilizzati dall'ASL di Sassari per garantire la continuità dei servizi essenziali alla cittadinanza e sino al trasferimento, previsto con decorrenza 1 gennaio 2026, dell'intero plesso ospedaliero Ospedale Marino "Regina Margherita" di Alghero come stabilito dall'art. 7 della Legge Regionale n°8 del 2025.

Articolo 3 - Responsabilità Gestionale e sulla Sicurezza

Resta espressamente inteso che le responsabilità gestionali e quelle relative alla sicurezza dei locali oggetto della presente convenzione e dei rispettivi pazienti e utenti, sono a carico di ciascuna Azienda per le aree di propria competenza e per il periodo di utilizzo effettivo. A questo proposito si ricorda che delle Strutture cedute, non essendo accreditate, vanno riverificati i relativi criteri e in particolare quelli strutturali.

L'ASL di Sassari assumerà la piena responsabilità gestionale e della sicurezza relativa sia a pazienti e utenti che afferiscono alle proprie strutture, sia ai locali messi a sua disposizione e utilizzati per lo svolgimento delle proprie attività, inclusi gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria e alla pulizia, nel rispetto delle normative vigenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni).

L'AOU manterrà la propria responsabilità gestionale e sulla sicurezza relative a pazienti e utenti che afferiscono alle proprie strutture e per le aree che continuerà a utilizzare presso l'Ospedale Marino di Alghero.

Ciascuna Azienda sarà responsabile per il proprio personale operante nelle rispettive aree di competenza, nonché per eventuali danni a persone o cose derivanti da proprie condotte o da carenze nella gestione e manutenzione delle aree assegnate.

Resta in capo a ciascuna Azienda la responsabilità per il proprio personale e per i rispetti pazienti e utenti nell'ambito dei percorsi comuni di accesso e transito alle aree gestite. Tale responsabilità è da estendere anche alle aree esterne all'edificio ovvero nei cortili, parcheggi e strade di accesso.

Articolo 4 – Gestione dell'emergenza e urgenza

La Asl di Sassari si impegna a contribuire alla gestione della emergenza e urgenza ospedaliera nella misura pari al 30% dei costi dei turni festivi e notturni attualmente coperti in prestazioni aggiuntive dall'AOU di Sassari presso il Marino di Alghero per il periodo che avrà decorrenza da 15 settembre 2025 al 31 dicembre 2025, si ipotizzano complessivamente n°108 turni notturni e n° 33 turni festivi.

Articolo 5 - Durata della Convenzione

La presente convenzione avrà durata sino al 31.12.2025. La data di inizio e fine utilizzo per ciascuna area sarà concordata e formalizzata tra le Direzioni Sanitarie delle due Aziende. In ogni caso, le Parti si impegnano a comunicare con congruo preavviso eventuali necessità di cessazione anticipata.

Articolo 6 – Oneri

L'utilizzo dei locali è concesso a titolo gratuito, fatte salve le responsabilità e gli oneri specifici indicati all'Articolo 3. Le utenze (elettricità, acqua, riscaldamento, ecc.) e i contratti di tutti i servizi in generale relativi ai locali utilizzati dall'ASL di Sassari saranno a carico di quest'ultima, secondo una tabella di ripartizione dei costi che sarà approvata

con successiva nota sottoscritta dai rispettivi rappresentati legali. Saranno inoltre a carico della Asl di Sassari anche gli eventuali interventi/lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento locali e impianti nei reparti che vengono concessi in uso.

Articolo 7 - Trattamento dei Dati

Con il presente atto, il personale autorizzato alla collaborazione è autorizzato, ai sensi del Regolamento Europeo sulla privacy 2016/679, al trattamento dei dati personali per le attività istituzionali, ai soli fini dell'espletamento delle attività di cui alla presente convenzione e nei limiti delle esigenze derivanti dalle stesse. Tutti i dati e le informazioni di cui i Dirigenti Medici entreranno in possesso in ragione della presente convenzione, sia in occasione dell'attività, sia in relazione alla loro attività, dovranno essere considerati riservati ed è fatto assoluto divieto di divulgareli in qualsiasi modo ed in qualsiasi forma non necessaria all'espletamento dell'attività di cui alla stessa convenzione, secondo la normativa vigente in materia.

Articolo 8 - Risoluzione delle Controversie

Qualsiasi controversia che dovesse sorgere in merito all'interpretazione, esecuzione o risoluzione della presente convenzione sarà risolta amichevolmente tra le Parti. In caso di mancato accordo, la controversia sarà devoluta alla competenza del Foro di Sassari.

Articolo 9 -Disposizioni Finali

Il presente atto, verrà registrato solo in caso d'uso a cura della parte interessata, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, è soggetto alle imposte di bollo, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 642 del 1972, le stesse restano a carico del contraente richiedente le prestazioni oggetto della convenzione.

Eventuali spese di registrazione saranno a carico della parte richiedente.

L'imposta di bollo è assolta virtualmente ai sensi dell'autorizzazione del 21.03.08 Prot. N. AS/12492/08 dell'Agenzia delle Entrate di Sassari.

Il presente atto, composto da n. 4 pagine e da n. 9 articoli e da n. 1 allegato, è sottoscritto dalle parti con firma digitale, ai sensi dell'art. 15, comma 2 bis della Legge 241/1990, come modificato dall'art. 6 del D. Lgs 179/2012, convertito in Legge n. 221/2012, previa lettura, approvazione e conferma delle clausole in essa contenute.

Letto, approvato e sottoscritto in data

Il Commissario Straordinario
Azienda Socio-Sanitaria n. 1 di Sassari
Ing. Paolo Tauro

Il Commissario Straordinario
Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari
Dott. Mario Carmine Antonio Palermo