

D.G.R. n. 48/19 del 29/11/2019 rimodulazione della D.G.R. n. 22/21 del 20/06/2019 – Ristrutturazione Presidio Ospedaliero Civile di Alghero (NP2)

Lotto 4: Lavori di ristrutturazione dei locali siti al piano terra del Presidio Ospedaliero civile di Alghero per la realizzazione della sala mammografia/ecografia

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO
(Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

1. PREMESSA

Nell'ambito dell'intervento gestito dalla S.C. Governo delle Tecnologie Sanitarie Dipartimento per la Sanità Digitale e l'Innovazione Tecnologica di ARES Sardegna inerente la fornitura e l'installazione di un nuovo mammografo presso il Presidio Ospedaliero Civile di Alghero, da ubicare nei locali in precedenza destinati ad ambulatorio di Endoscopia, a seguito di sopralluogo da parte della S.C. Flussi informativi e tecnologie sanitarie della ASL di Sassari, è emersa la necessità di procedere alla realizzazione di lavori di ristrutturazione al fine di rendere i locali in argomento idonei ad ospitare l'unità radiogena nel rispetto delle prescrizioni ricevute.

Per poter procedere con i lavori di adeguamento e ristrutturazione in discussione è stato predisposto dal Dott. Narciso Maiore, dipendente di codesta stazione appaltante in forze presso la struttura scrivente, il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.lgs. 36/2023.

Il Quadro economico del Progetto, redatto ai sensi del art. 41 comma 5 del D.lgs. 36/2023, è il seguente:

ASL Sassari		
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI AMBULATORIO DI MAMMOGRAFIA/ECOGRAFIA		
Quadro economico COMPLESSIVO		
<i>A) Somme per lavori, manodopera, oneri</i>		
a.1 Importo delle lavorazioni a base d'asta		€ 115.002,81
a.2 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 3.121,42
	TOTALE lavori (A)	€ 118.124,23
<i>B) Somme a disposizione della stazione appaltante</i>		
b.1 Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
b.2 Rilievi, accertamenti, indagini geologiche e geotecniche, frazionamenti		€ 0,00
b.3 Allacciamenti a pubblici servizi (compresa IVA 22%)		€ 0,00
b.4 Imprevisti		€ 11.500,00
b.5 Spese per il rilascio della Agibilità (Agg. Catastale, APE ecc...)		€ 0,00
b.6 Acquisizione aree o immobili (espropri) e arredi		€ 0,00
b.7 Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali		€ 0,00
b.8 Contributo ANAC, spese per pubblicità, spese commissioni		€ 0,00
b.10 Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Lavori		€ 2.362,48
b.11 Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Servizi		€ 0,00
b.12 Importo relativo quota IRAP di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023		€ 200,81
b.34 IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta_Opere edili ed impiantistiche LOTTO 1	10,000%	€ 7.844,92
B.35 IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta_Opere di radioprotezione LOTTO 2	22,000%	€ 8.728,50
b.35 Economie		€ 0,00
	TOTALE somme a disposizione (B)	€ 30.435,90
		Importo complessivo dell'intervento (A+B)
		€ 148.560,13

Ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 il soggetto incaricato per la verifica del progetto è il RUP Geom. Luciano Sechi.

2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato "lavori di ristrutturazione dei locali siti al piano terra per la realizzazione della sala mammografia / ecografia ospedale civile di Alghero" e consiste in due lotti funzionali connessi alla specificità delle opere da realizzare:

- Lotto prestazionale n. 1 – Opere edili ed impiantistiche
- Lotto prestazionale n. 2 – Opere di radioprotezione.

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI AMBULATORIO DI MAMMOGRAFIA/ECOGRAFIA - progetto esecutivo	
Lotto prestazionale n. 1 – Opere edili ed impiantistiche	€ 95.463,13
Lotto prestazionale n. 2 – Opere di radioprotezione	€ 53.097,00
importo complessivo dell'opera	€ 148.560,13

Quadro Lotto prestazionale n. 1 – Opere edili ed impiantistiche

Quadro economico		
A) Somme per lavori, manodopera, oneri		
a.1 Importo delle lavorazioni a base d'asta		€ 75.951,31
a.2 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 2.497,92
	TOTALE lavori (A)	€ 78.449,23
B) Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.1 Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
b.2 Rilievi, accertamenti, indagini geologiche e geotecniche, frazionamenti		€ 0,00
b.3 Allacciamenti a pubblici servizi (compresa IVA 22%)		€ 0,00
b.4 Imprevisti		€ 7.600,00
b.5 Spese per il rilascio della Agibilità (Agg. Catastale, APE ecc...)		€ 0,00
b.6 Acquisizione aree o immobili (espropri) e arredi		€ 0,00
b.7 Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali		€ 0,00
b.8 Contributo ANAC ,spese per pubblicità, spese commissioni		€ 0,00
b.9 Fondo per Accordi Bonari		€ 0,00
b.10 Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Lavori		€ 1.568,98
b.11 Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Servizi		€ 0,00
b.12 Importo relativo quota IRAP di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023		€ 133,36
b.34 IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	10,000%	€ 7.844,92
b.35 Economie		€ 0,00
	TOTALE somme a disposizione (B)	€ 17.013,90
	Importo complessivo dell'intervento (A+B)	€ 95.463,13

Quadro economico Lotto prestazionale n. 2 – Opere di radioprotezione

Quadro economico		
<i>A) Somme per lavori, manodopera, oneri</i>		
a.1	Importo delle lavorazioni a base d'asta	€ 39.051,50
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 623,50
		TOTALE lavori (A)
		€ 39.675,00
<i>B) Somme a disposizione della stazione appaltante</i>		
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
b.2	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche e geotecniche, frazionamenti	€ 0,00
b.3	Allacciamenti a pubblici servizi (compresa IVA 22%)	€ 0,00
b.4	Imprevisti	€ 3.900,00
b.5	Spese per il rilascio della Agibilità (Agg. Catastale, APE ecc...)	€ 0,00
b.6	Acquisizione aree o immobili (espropri) e arredi	€ 0,00
b.7	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	€ 0,00
b.8	Contributo ANAC ,spese per pubblicità, spese commissioni	€ 0,00
b.9	Fondo per Accordi Bonari	€ 0,00
b.10	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Lavori	€ 793,50
b.11	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Servizi	€ 0,00
b.12	Importo relativo quota IRAP di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 67,45
b.34	IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	22,000%
b.35	Economie	€ 8.728,50
		TOTALE somme a disposizione (B)
		€ 13.422,00
		Importo complessivo dell'intervento (A+B)
		€ 53.097,00

Gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo sono i seguenti:

1. Inquadramento generale
2. stato attuale di progetto
3. schema demolizioni e ricostruzioni
4. layout ambulatorio
5. particolari costruttivi
6. impianto elettrico e dati
7. relazione tecnica
8. cronoprogramma
9. PSC
10. Layout cantiere
11. piano di manutenzione
12. computo metrico estimativo
13. elenco prezzi unitari
14. analisi dei prezzi
15. quadro economico
16. capitolato speciale d'appalto
17. schema di contratto.

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutto ciò premesso in data 24/07/2025, in Alghero presso gli uffici dell'ASL di Sassari - SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI, il sottoscritto Geom. Luciano Sechi Verificatore del Progetto, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista Dott. Narciso Maiore, all'esame della documentazione costituente il Progetto per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'Art. 42 del D.lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.

In ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- α) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- β) conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - a. al D.lgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss. mm. ii;
 - b. al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - c. al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- χ) corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- δ) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- ε) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- φ) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
- γ) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- η) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- ι) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- φ) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- κ) l'esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
- λ) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione.

4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra,

Visto l'Art. 42 del D.lgs. 36/2023;

Il sottoscritto Geom. Luciano Sechi, in qualità di Verificatore del Progetto al termine delle attività svolte, in contradditorio con il Progettista, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA
Dott. Narciso Maiore

IL VERIFICATORE
Geom. Luciano Sechi

5. VALIDAZIONE (art.42 del D.lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.)

Per quanto sopra, il sottoscritto Geom. Luciano Sechi in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

DICHIARA

VALIDATO il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art.42 del D.lgs. 36/2023.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Geom. Luciano Sechi