

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 281 DEL 29 / 08 / 2025**

PDELCS n. 312 del 13.08.2025

**STRUTTURA PROPONENTE: Dipartimento Della Gestione delle Risorse Finanziarie Umane e Strumentali**

Il Direttore: Dott. Antonio Lorenzo Spano

**OGGETTO:** PR FESR 2021-2027 – Priorità 5 “Sardegna più Sociale e Inclusiva”, Azione 5.3.2- Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine. Linee di indirizzo per la realizzazione di progetti di sperimentazione domotica per l'attività fisica adattata di cui alla DGR 41/23 del 23/10/2024. Approvazione del Contratto di comodato sottoscritto con il Comune di Chiaramonti.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Istruttore	Dott.ssa Paola Deiana	
Responsabile del Procedimento	Dott. Antonio Lorenzo Spano	
Il Direttore della Struttura proponente	Dott. Antonio Lorenzo Spano	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI ☒ ]

NO ☐ ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ ]

NO ☒ ]

**IL DIRETTORE DELLA  
S.C. CONTRATTI, APPALTI, ACQUISTI E MAGAZZINI ECONOMICI  
Dott. Antonio Lorenzo Spano**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023 e n. 271 del 28.02.2024;

**VISTA** la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione Giunta Regionale n. 23/1 del 27 aprile 2025, con la quale si è provveduto alla nomina del Ing. Paolo Tauro quale Commissario Straordinario dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 06.05.2025 avente ad oggetto “Preso atto della Delibera di Giunta Regionale n. 23/1 del 27.04.2025 avente ad oggetto “Articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8. Adeguamento organizzativo-funzionale e commissariamento dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari. Nomina del Commissario Straordinario”;

**VISTA** la Deliberazione n. 103 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, alla Dott.ssa Gianfranca Nieddu l'incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

**VISTA** la Deliberazione n. 104 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, al Dott. Piero Delogu l'incarico di Direttore Sanitario dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

**VISTA** la Deliberazione n. 105 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, alla Dott.ssa Maria Dolores Soddu l'incarico di Direttore Amministrativo dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 969 del 02/09/2023 concernente l'attribuzione dell'incarico di Direzione della Struttura SC Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economici, afferente al Dipartimento della gestione delle risorse finanziarie, umane e strumentali, al Dirigente Analista, Dott. Antonio Lorenzo Spano a decorrere dal 05/05/2025 per la durata di anni 5;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 116 del 30/06/2025 concernente l'attribuzione dell'incarico di Direzione del Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali, al Dirigente Amministrativo, Dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 172 del 18/07/2025 avente ad oggetto: "Definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture afferenti al Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali, al Dipartimento della Gestione e della Governance Aziendale e al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica.";

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 avente ad oggetto il *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209"*;

**VISTI:**

- i principi ed i criteri dell'azione amministrativa che si rinvergono nella Costituzione, nella Legge n.241/1990 e nella Legislazione dell'Unione Europea;
- i principi del Nuovo Codice degli Appalti;

**VISTI** i Regolamenti Delegati (UE) n. 2023/2495, n. 2023/2496 e n. 2023/2497 della commissione del 15 novembre 2023, le soglie dell'art. 14 del Codice dei Contratti Pubblici devono ritenersi modificate, a partire dal 1° gennaio 2024;

**PRESO ATTO** che la Regione autonoma della Sardegna con Deliberazione n. 41/23 del 23.10.2024 ha predisposto il Progetto PR FESR 2021-2027 – Priorità 5 "Sardegna più Sociale e Inclusiva", Azione 5.3.2 - Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine. Linee di indirizzo per la realizzazione di progetti di sperimentazione domotica per l'attività fisica adattata, individuando quali soggetti attuatori la ASL n. 1 di Sassari, la ASL n. 3 di Nuoro e l'ASL n. 8 di Cagliari;

**RILEVATO** che alle suddette ASL è stato conferito il mandato di individuare in maniera omogenea su tutto il territorio regionale, gli spazi idonei da destinare a palestre hub e spoke presso le RSA, i presidi sede di case della salute e ospedali di comunità, le strutture sociali comunali e le altre strutture sanitarie a gestione pubblica, ubicati in contesti periferici, ricadenti anche in territori afferenti ad altre aziende socio-sanitarie della Sardegna;

**PRESO ATTO** che alla ASL n.1 Sassari, alla ASL n. 3 Nuoro ed alla ASL n. 8 Cagliari è stato inoltre conferito il mandato di provvedere all'adeguamento e messa a norma degli spazi, all'allestimento dei luoghi ed all'acquisizione delle tecnologie necessarie per l'attuazione della sperimentazione delle "Centrali operative per l'attività fisica adattata";

**DATO ATTO** che la Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione n. 41/23 del 23.10.2024 ha individuato quale soggetto attuatore per la elaborazione del Progetto la ASL n. 1 di Sassari, per il nord Sardegna quale ente con il più ampio bacino di utenza.

**VISTE:**

- la nota prot. PG/2024/0053452 del 12.12.2024 con la quale ASL 1 Sassari chiedeva ai Comuni interessati nel territorio di sua competenza, la disponibilità a concedere in comodato d'uso gratuito un immobile adatto al progetto di cui alla Delibera RAS n. 41/23;
- la nota del 23.01.2025 con la quale il Comune di Chiaramonti – Settore Tecnico comunicava ad ASL1 Sassari che l'immobile da concedere in comodato d'uso gratuito

sito nel Comune di Chiaramonti, con destinazione "Alloggio per Anziani", sito in via Brigata Sassari n. 1, distinto in Catasto al Fg. 14, mp. 680 "è *agibile ed idoneo all'esercizio dell'attività per cui viene utilizzato*";

- la nota PG/2025/0016277 del 03.04.2025 del Comune di Chiaramonti con la quale l'Amministrazione Comunale ha comunicato la propria disponibilità a concedere in comodato d'uso gratuito la casa per anziani "Le Rondini" sita in Chiaramonti;

**VISTA** la nota PG/2025/00014049 del 21.03.2025 con la quale ASL 1 Sassari comunicava alla Direzione Generale delle Politiche Sociali e ad Ares Sardegna i prospetti che riportano i criteri di configurazione delle Palestre Hub e Spoke ed il relativo fabbisogno di attrezzature e ICT;

**DATO ATTO** della Deliberazione del Commissario Straordinario ASL 1 Sassari n. 177 del 24.07.2025, avente ad oggetto "*Delibera G.R. n. 41/23 del 23/10/2024 concernente PR FESR 2021-2027 – Priorità 5 "Sardegna più Sociale e Inclusiva", Azione 5.3.2- Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine. Linee di indirizzo per la realizzazione di progetti di sperimentazione domotica per l'attività fisica adattata. Approvazione schema di contratto*" per l'avvio delle procedure per l'acquisizione in comodato d'uso gratuito degli immobili da parte di Comuni da destinare alle finalità di cui alla D.G.R. n. 41/23 del 23.10.2024;

**VISTE:**

- la comunicazione PEC da parte dell'ASL n. 1 di cui al prot. PG/2025/0034019 del 24.07.2025 avente ad oggetto "*Richiesta individuazione immobile da concedere in comodato d'uso gratuito ad ASL 1 Sassari. Attuazione DGR n. 41/23 del 23.10.2024*" con la quale veniva chiesto ai Comuni del territorio interessati, tra i quali il Comune di Chiaramonti, l'individuazione di un immobile di proprietà comunale idoneo ad essere concesso in comodato d'uso gratuito ad ASL 1 Sassari rispondente ai requisiti ed alle finalità previste dalla DGR n. 41/23 del 23.10.2024;
- la comunicazione PEC da parte del Comune di Chiaramonti, prot.2025/005863 del 31.07.2025, con la quale è stata trasmessa la Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 29.07.2025 recante l'approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito, così come proposto da ASL 1 Sassari, che costituisce riferimento operativo per la regolazione dei rapporti tra le parti e per disciplinare le modalità di concessione, utilizzo, gestione e restituzione dell'immobile concesso in uso gratuito;

**DATO ATTO** che con la medesima Deliberazione Consiliare n. 17/2025, già divenuta esecutiva, il Comune di Chiaramonti ha deliberato di accogliere la richiesta di ASL 1 Sassari concedendo in comodato d'uso gratuito l'immobile sito in Chiaramonti, in via Brigata Sassari n. 1, distinto in Catasto del Comune di Chiaramonti al Fg. 14, mp. 680 di proprietà comunale, attualmente adibito a Casa per Anziani da destinare alle finalità previste dalla D.G.R. n. 41/23 del 23.10.2024 con decorrenza dalla data del verbale di presa di consegna dell'immobile fino al 31.12.2033;

**DATO ATTO** che la presa in consegna dell'immobile è comunque subordinata alla verifica di idoneità da parte della SC Manutentiva Logistica e Magazzini della ASL 1 Sassari, che effettuerà apposito sopralluogo concordato con i competenti servizi tecnici del Comune di Chiaramonti;

**DATO ATTO** che la registrazione del contratto di comodato d'uso gratuito sarà curata dal Comune e i che i relativi oneri saranno ripartiti tra le parti, secondo quanto previsto dal medesimo schema contrattuale;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

### **PROPONE**

Per le motivazioni indicate in premessa:

**DI PRENDERE ATTO** della Deliberazione del Consiglio Comunale di Chiaramonti n. 17 del 29.07.2025” *DGR n. 41/23 del 23.10.2024 concernente PR FESR 2021-2027 Priorità 5 Sardegna piu’ Sociale e Inclusiva Azione 5.3.2 – Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine. Convenzione ex art. 30 D.Lgs. 267/2000 e approvazione schema di contratto*”, finalizzato al potenziamento dei servizi socio sanitari dell’assistenza e dell’assistenza a lungo termine, con particolare riferimento all’impiego della domotica e delle tecnologie abilitanti per l’Attività Fisica Adattata, e contestualmente è stato approvato il contratto di comodato d’uso gratuito;

**DI APPROVARE** il contratto di comodato d’uso gratuito allegato tra l’ASL n. 1 di Sassari ed il Comune di Chiaramonti, dell’immobile sito in Chiaramonti, via Brigata Sassari n. 1, censito al NCEU al Foglio 14, mp. 680 parziale, Cat. B1, Classe Unica, Piano II, attualmente adibito a Casa per Anziani da destinare alle finalità previste dalla D.G.R. n. 41/23 del 23.10.2024 con decorrenza dalla data del verbale di presa di consegna dell’immobile fino al 31.12.2033, per farne parte integrante e sostanziale.

**DI PRENDERE ATTO** che la presa in consegna dell’immobile è comunque subordinata alla verifica di idoneità da parte della SC Manutentiva Logistica e Magazzini della ASL 1 Sassari, che effettuerà apposito sopralluogo concordato con i competenti servizi tecnici del Comune di Chiaramonti;

**DI STABILIRE** che l’onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 116.00 verrà registrato sul bilancio di esercizio 2025 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	ASSL 1	1	A514040101- imposte di registro	€ 100.00
			A514040201- imposta di bollo	€ 16.00

**DI INCARICARE** i Servizi Aziendali per l’esecuzione del presente provvedimento;

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Risorse Economico – Finanziarie e del patrimonio per il seguito di competenza;

**DARE ATTO** che copia del presente provvedimento sarà trasmesso alla SC Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all’Albo pretorio dell’ASL n. 1 Sassari.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. CONTRATTI, APPALTI, ACQUISTI E MAGAZZINI  
ECONOMALI  
Dott. Antonio Lorenzo Spano  
(firma digitale)**

**Per le motivazioni sopra riportate**

<b>ACQUISITI I PARERI</b>	
<b>DIRETTORE SANITARIO ASL N° 1 SASSARI</b>	<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N° 1 SASSARI</b>
DOTT. PIERO DELOGU	DOTT.SSA MARIA DOLORES SODDU
FAVOREVOLE [ x ]	FAVOREVOLE [ x ]
CONTRARIO [ ]	CONTRARIO [ ]
NON NECESSARIO [ ]	NON NECESSARIO [ ]

<b>DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI ASL N° 1 SASSARI</b> DOTT.SSA GIANFRANCA NIEDDU  FAVOREVOLE [ x ] CONTRARIO [ ] NON NECESSARIO [ ]
---

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Ing. Paolo Tauro

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Allegato 1 – Contratto di comodato gratuito ASL 1 – Comune di Chiaramonti

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Nessun allegato

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 29 / 08 / 2025 al 13 / 09 / 2025

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa \_\_\_\_\_