



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 276 DEL 29 / 08 / 2025

PDELCS n. 290 del 07/08/2025

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO DELLA GESTIONE DIGITALE, EDILE, IMPIANTISTICA ED ECOLOGICA

Il Direttore del Dipartimento: Dott. Matteo Tamponi

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria del Blocco parto presso il Presidio Ospedaliero civile di Alghero – Procedura negoziata senza bando ex art. 17, comma 1 e art. 50 comma 1 lett. c) del Decreto legislativo 36/2023 - Approvazione atti di gara e aggiudicazione. RIF: BE185. CIG: B58D9529DC. CUP: J12C23000160002.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore/ Istruttore	Dott.ssa Silvia Delrio	
Responsabile del Procedimento	Geom. Luciano Sechi	
Il Direttore della Struttura Competente per l'istruttoria	Ing. Vinicio Demurtas	
Il Direttore della Struttura proponente	Dott. Matteo Tamponi	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI [x] NO [] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [] NO [x]

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO DELLA GESTIONE DIGITALE, EDILE,
IMPIANTISTICA ED ECOLOGICA**
Dott. Matteo Tamponi

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023 e n. 271 del 28.02.2024;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 23/1 del 27 aprile 2025, con la quale si è provveduto alla nomina del Ing. Paolo Tauro quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 06.05.2025 avente ad oggetto: “Presa d’atto della Delibera di Giunta Regionale n. 23/1 del 27.04.2025 avente ad oggetto “Articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8. Adeguamento organizzativo-funzionale e commissariamento dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari. Nomina del Commissario Straordinario”;

VISTA la Deliberazione n. 103 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, alla Dott.ssa Gianfranca Nieddu l’incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione n. 104 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, al Dott. Piero Delogu l’incarico di Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione n. 105 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, alla Dott.ssa Maria Dolores Soddu l’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 645 del 03/05/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direzione della Struttura SC Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini, afferente al Dipartimento Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica, all’Ing. Vinicio Demurtas;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 116 del 30/06/2025 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direzione del Dipartimento Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica al Dott. Matteo Tamponi;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 172 del 18/07/2025 avente ad oggetto: “Definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture afferenti al Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali, al Dipartimento della Gestione e della Governance Aziendale e al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica.”;

RICHIAMATO l'art.17, comma 1 e art. 50 comma 1 lett.c) del Decreto legislativo 36/2023;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 692 del 14/05/2024 è stato affidato all'operatore economico Maranto S.r.l.s. con sede in Tortolì, Via Lungomare snc Loc. Arbatax, C.F. e P.I. 011612880912, il servizio relativo alla progettazione di fattibilità tecnica-economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo, liquidazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerente i lavori in oggetto;
- con Determinazione dirigenziale n° 479 del 29.10.2024 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con Determinazione dirigenziale n° 612 del 29.11.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori indicati in oggetto il cui quadro economico, pari ad € 990.000,00, è così articolato:

Progetto Esecutivo						
Descrizione delle opere	cl	ctg	corpo	misura	totale parziale	totale complessivo
Interventi di manutenzione, restauro, risanamento			E.10	€ 220 298,20	+ =	€ 220 298,20
Opere impiantistiche termo meccaniche			IA.02	€ 191 000,00	+ =	€ 191 000,00
Opere impiantistiche Elettriche			IA.04	€ 249 000,00	+ =	€ 249 000,00
Opere idricosanitarie e antincendio			IA.01	€ 54 000,00	+ =	€ 54 000,00
Totale Lavori				€ 714 298,20	+ € - =	€ 714 298,20
Importi non soggetti a ribasso						
costi per la sicurezza					+ € 17 350,11	= € 17 350,11
Totale importi non soggetti a ribasso						€ 17 350,11
Importo oggetto di ribasso						= € 714 298,20
Importi per la sicurezza						= € 17 350,11
Totale importo lavori						€ 731 648,31
Prestazioni professionali e onorari						
Importo oggetto di ribasso						= € 136 532,79
Ribasso d'asta				5%	+ € 136 532,79	= € 6 690,11
Importo netto onorari, al netto del ribasso, della progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza						= € 129 842,68
Contributo incassata				4,00%	+ € 129 842,68	= € 5 193,71
Totale compresi oneri previdenziali						€ 135 036,39
Totale						€ 135 036,39
Iva su onorari						
Professionisti con regime IVA ordinario				22%	+ € 135 036,39	= € 29 708,01
Totale IVA						€ 29 708,01
Incentivi art. art.45 D.lgs. 36/2023 (2% sul progetto a base di gara)				2,00%	+ € 731 648,31	= € 14 632,97
Accantonamento per accordo bonario				0,30%	+ € 731 648,31	= € 2 194,94
ANAC						= € 250,00
Totale accantonamenti						€ 17 077,91
IVA su opere				10,00%	+ € 731 648,31	= € 73 164,83
Totale IVA						€ 73 164,83
Ulteriori cifre a disposizione per imprevisti				0,46%	+ € 731 648,31	= € 3 364,55
Totale quadro economico						€ 990 000,00

RILEVATO che sulla piattaforma della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT è disponibile l'Elenco Fornitori, così come disposto dalla legge regionale 13 Marzo 2018, n. 8, che consente di accedere ad informazioni e documentazioni attestanti peculiarità e caratteristiche degli operatori economici registrati, nonché accreditatisi, rendendosi pertanto disponibili quali soggetti da invitare alle procedure di affidamento di lavori, servizi, forniture e, per la fattispecie che qui rileva, per l'affidamento di servizi, creando un unico elenco per tutti gli enti di pubblica amministrazione della Regione Sardegna, in modalità telematica;

CONSIDERATO che

- con Determinazione Dirigenziale n° 62 del 17/01/2025 si autorizzava a contrarre e si indiceva una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) e dell'Allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023, da esperirsi in modalità telematica attraverso richiesta di offerta (RdO) sulla piattaforma telematica di negoziazione (SardegnaCAT) al fine di affidare i lavori di manutenzione straordinaria del Blocco parto presso il Presidio Ospedaliero civile di Alghero;
- il RUP ha individuato gli operatori economici all'interno dell'elenco fornitori di SardegnaCAT nel rispetto di quanto indicato nell'art. 50 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.lgs. 36/2023 e del principio di rotazione degli inviti;
- in data 17/02/2025 è stata avviata sulla piattaforma SardegnaCAT la RdO rfq_458155 con criterio di aggiudicazione del minor prezzo, invitando otto operatori economici (Costec srl, Costruzioni s.c.a r.l., Decogen srl, Engie servizi S.p.A., I.E.M. di Piras Pierpaolo & C Snc, Medical s.r.l., SADE 2 s.r.l., Taras Quirico s.r.l.) così come indicato nel Verbale di Aggiudicazione allegato;
- dei fornitori invitati a presentare offerta economica sono pervenute n°3 offerte da parte di:
 - Costruzioni s.c.a r.l.,
 - I.E.M. di Piras Pierpaolo & C Snc,
 - SADE 2 SRL;
- l'offerta al minor prezzo risulta essere stata presentata da Costruzioni s.c. a r.l., CF e P. IVA 03001710908, con sede a Alghero (SS), in via dell'Economia n. 22, che ha offerto un ribasso pari al 6,66% sull'importo a base di gara di Euro 714.298,20, così per un importo contrattuale determinato in Euro 666.725,94, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 17.350,11, così per complessivi Euro 684.076,05, oltre IVA al 10%, per un importo totale di Euro 752.483,66;

PRESO ATTO che

- in fase di verifica dei requisiti di ordine generale ex art. 94 del D.lgs. 36/2023 è stato riscontrato un malfunzionamento del Fascicolo Virtuale dell'operatore economico;
- ai sensi dell'art. 99 comma 3-bis del D.lgs. 36/2023 in caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme ad esso connesse, decorsi trenta giorni l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'aggiudicazione, che è comunque efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione;
- nelle more della verifica, peraltro già avviata, di quanto espresso nella suddetta autodichiarazione sul rispetto dei requisiti di ordine generale e speciale, il contratto prevedrà la clausola risolutiva espressa in caso di dichiarazione mendace;

DATO ATTO che

- il RUP ritiene l'offerta congrua e conveniente in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste;
- a seguito della presente procedura di affidamento il quadro economico risulta così rimodulato:

“Lavori di manutenzione straordinaria del blocco parto presso il Presidio Ospedaliero Civile di Alghero”
CUP J12C23000160002

Descrizione delle opere	cl	ctg	corpo	misura	totale parziale	totale complessivo
Importo oggetto di ribasso					= € 714.298,20	
Ribasso d'asta				6,660% * € 714.298,20	= € 47.572,26	
Importo netto lavori				€ 714.298,20 - € 47.572,26	= € 666.725,94	
Importo incidenza della manodopera (CCNL F012 edilizia)					€ -	
Importi per la sicurezza					€ 17.350,11	
Totale importo lavori						€ 684.076,05
Prestazioni professionali e onorari						
Importo oggetto di ribasso					€ 136.532,79	
Ribasso d'asta				5% * € 136.532,79	€ 6.690,11	
Importo netto onorari, al netto del ribasso, della progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza					€ 129.842,68	
Contributo incarcassa				4,00% * € 129.842,68	€ 5.193,71	
Totale compresi oneri previdenziali					€ 135.036,39	
Totale						€ 135.036,39
Iva su onorari						
Professionisti con regime iva ordinario				22% * 135.036,39	= € 29.708,01	
Totale IVA						€ 29.708,01
Assistenza RUP						
Totale onorari						
Contributo incarcassa				4,00% * € -	= € -	
Totale						€ -
Incentivi art. art.45 D.lgs. 36/2023 (2% sul progetto a base di gara)				2,00% * € 731.648,31	= € 14.632,97	
Spese funzinamento CRC (25% degli incentivi)				*	= € -	
Totale incentivi						€ 14.632,97
Accantonamento per accordo bonario				0,30% * € 731.648,31	= € 2.194,94	
ANAC						€ 250,00
Totale accantonamenti						€ 17.077,91
IVA su opere				10,00% * € 684.076,05	= € 68.407,60	
Totale IVA						€ 68.407,60
Economie da ribasso di gara					€ 52.329,49	
Ulteriori cifre a disposizione per imprevisti				8,14% * € 684.076,05	= € 3.364,55	
						€ 55.694,04
Totale quadro economico						€ 990.000,00

ACCERTATO CHE

- l'intervento in oggetto è ricompreso nel programma triennale LL.PP. della Asl n.1 di Sassari 2025-2027 approvato con Deliberazione del Direttore Generale n°1367 dell'08/11/2024 rettificata dalla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 205 del 31/07/2025;
- i lavori in oggetto graveranno sui Fondi per la sicurezza aziendali ex D.lgs. 81 del 9 aprile 2008 per le annualità 2025/2026 come da autorizzazione del Commissario Straordinario PG/2025/ 33105 del 18/07/2025;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in

capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RILEVATO che dal presente provvedimento derivano oneri a carico dell'Azienda;

PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa:

DI DARE ATTO CHE

- Responsabile Unico del Progetto ai sensi art. 15, del decreto legislativo 36/2023 e Responsabile di Progetto ai sensi dell'art. 34, comma 1, della legge regionale 13 Marzo 2018, n. 8, è il Geom. Luciano Sechi;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione/Esecuzione E Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 è l'Arch. Paolo Stochino;

DI NOMINARE Direttore Operativo ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 il Geom. Luciano Sechi;

DI NOMINARE Ispettore di cantiere ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 il Dott. Narciso Maiore;

DI AFFIDARE, ai sensi art. 50 comma 1 lett.c) del D.lgs. 36/2023, all'operatore economico Costruzioni s.c. a r.l., CF e P. IVA 03001710908, con sede a Alghero (SS), in via dell'Economia n. 22, i lavori in oggetto per un importo contrattuale determinato in euro 684.076,05, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 17.350,11 oltre l'IVA al 10%, per un importo totale di Euro 752.483,66;

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento verrà registrato sul Bilancio di esercizio 2025 e 2026 a valere Fondi per la sicurezza aziendali ex D.lgs. 81 del 9 aprile 2008, con l'imputazione di seguito rappresentata:

PROGETTO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
–	ASL1-TEC_2025	5	A102020801	Immobilizzazioni materiali in corso	€ 302.593,66
–	ASL1-TEC_2026	5	A102020801	Immobilizzazioni materiali in corso	€ 449.890,00

DI STABILIRE che gli incentivi ex articolo 45 del Dlgs 36/2023, di cui al quadro economico approvato, verranno liquidati con successivo procedimento;

DI STABILIRE che l'impegno di spesa ha validità anche negli anni successivi, nel caso risultino dei residui nell'anno in corso;

DI DARE ATTO che copia del presente provvedimento sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo pretorio dell'ASL n. 1 di Sassari.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO DELLA GESTIONE DIGITALE, EDILE, IMPIANTISTICA
ED ECOLOGICA**
Dott. Matteo Tamponi
(firma digitale)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI	
DIRETTORE SANITARIO ASL N° 1 SASSARI	DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N° 1 SASSARI
DOTT. PIERO DELOGU	DOTT.SSA MARIA DOLORES SODDU
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO <input type="checkbox"/>	CONTRARIO <input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO <input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO <input type="checkbox"/>

DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI ASL N° 1 SASSARI DOTT.SSA GIANFRANCA NIEDDU
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> CONTRARIO <input type="checkbox"/> NON NECESSARIO <input type="checkbox"/>

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Ing. Paolo Tauro

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Verbale di aggiudicazione

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 29 / 08 / 2025 al 13 / 09 / 2025

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____