



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 236 DEL 08 / 08 / 2025

PDELCS n. 296 del 07/08/2025

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio

La Direttrice: Dott.ssa Milena Marciacano

**OGGETTO: Immobile sito in Sassari Via Sennori snc – Liquidazione oneri condominiali ordinari
Anno 2025**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore/ Istruttore	Dott.ssa Ica Pischedda	
Responsabile del Procedimento	Dott.ssa Ica Pischedda	
Il Direttore della Struttura proponente	Dott.ssa Milena Marciacano	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI [] NO [] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [] NO []

LA DIRETTRICE DELLA S.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE E DEL PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023 e n. 271 del 28.02.2024;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 23/1 del 27 aprile 2025, con la quale si è provveduto alla nomina del Ing. Paolo Tauro quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 06.05.2025 avente ad oggetto: “Presa d’atto della Delibera di Giunta Regionale n. 23/1 del 27.04.2025 avente ad oggetto “Articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8. Adeguamento organizzativo-funzionale e commissariamento dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari. Nomina del Commissario Straordinario”;

VISTA la Deliberazione n. 103 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, alla Dott.ssa Gianfranca Nieddu l’incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione n. 104 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, al Dott. Piero Delogu l’incarico di Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione n. 105 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, alla Dott.ssa Maria Dolores Soddu l’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 456 del 27/03/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direzione della SC Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio, afferente al Dipartimento della Gestione delle Risorse finanziarie, Umane e Strumentali, al Dirigente Amministrativo, Dott.ssa Milena Marciacano a decorrere dal 01/04/2024 per la durata di anni 5;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 116 del 30/06/2025 concernente l'attribuzione dell'incarico di Direzione del Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali, al Dirigente Amministrativo, Dott. Spano Antonio Lorenzo a decorrere dal 30/06/2025;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 172 del 18/07/2025 avente ad oggetto: "Definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture afferenti al Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali, al Dipartimento della Gestione e della Governance Aziendale e al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica.;" ;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 10/21 del 16/03/2023 avente ad oggetto la Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all'Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47, nonché della nota RAS di chiarimenti interpretativi di detta D.G.R. prot. n. 19729 del 25/07/2023;

DATO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale della ASSL n.1 di Sassari n° 418 del 10/05/2023 è avvenuta la presa d'atto del trasferimento alla ASL n.1 di Sassari della proprietà dei fabbricati indisponibili di cui all'allegato 1 della citata DGR n.10/21 e dei beni mobili appartenenti al patrimonio mobiliare indisponibile utilizzati per fini istituzionali;

RILEVATO che con Delibera del Commissario Straordinario della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS n. 85 del 13/02/2024 è stato trasferito alla data del 01/01/2022 alla Asl n. 1 di Sassari il Patrimonio Immobiliare e Mobiliare nella titolarità di ATS Sardegna al 31/12/2021, sulla base della citata DGR n. 10/21 e della nota di indirizzo della RAS prot. 19729 del 25/07/2023 della Direzione Generale della Sanità, così come risultante dalle numerazioni del libro cespiti ATS Sardegna al 31/12/2021 e così come dettagliato nell'allegato n. 1 della citata Delibera per farne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che con Delibera del Direttore Generale di ARES n. 65 del 28/02/2024 avente ad oggetto: "*Legge regionale n.24/2020. Formale Assegnazione Contabile dei cespiti acquistati da ARES Sardegna per conto della ASL Sassari nel corso dell'anno 2022*" sono stati formalmente assegnati contabilmente i cespiti acquistati da ARES nel corso del 2022 per conto della ASL n.1 di Sassari e temporaneamente registrati nel libro cespiti di ARES secondo l'allegato 1 che individua l'elenco dei cespiti e secondo l'allegato 2 che riepiloga le fonti di finanziamento per la sterilizzazione delle quote ammortamento, le cui rilevazioni contabili sono riportate nell'allegato F) del presente provvedimento;

DATO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale della ASSL n.1 di Sassari n° 815 del 29/05/2024 è avvenuta la presa d'atto della Delibera del Commissario Straordinario della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS n. 281 del 21/06/2023, della Delibera del Commissario Straordinario della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS n. 85 del 13/02/2024, della Delibera del Direttore Generale di ARES n. 65 del 28/02/2024 e della Delibera del Commissario Straordinario della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS n. 211 del 24/04/2024;

DATO ATTO che nel suddetto Allegato 1 è ricompreso l'immobile sito nel Comune di Sassari, via Sennori il cui progressivo è contrassegnata dal n. 103;

PRESO ATTO della prot. n. PG/2025/21659 del 12/05/2025 con la quale la Coop. Soc. L'Idea Amministrazioni Condominiali invia la "Ripartizione spese Rendiconto Esercizio ordinario "CONDOMINIALE 2024" Periodo:01/01/2024-31/12/2024" dal quale si evince un ulteriore debito a saldo di € 59,57;

TENUTO CONTO del "Preventivo spese Esercizio ordinario "CONDOMINIALE 2025" Periodo:01/01/2025-31/12/2025" allegato alla citata nota prot. n. PG/2025/21659 del 12/05/2025 dal quale risultano oneri previsti pari ad € 2.819,28 salvo conguaglio;

RAVVISATA la necessità di provvedere alla liquidazione e pagamento degli oneri condominiali di competenza 2024 e 2025;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RILEVATO che dal presente provvedimento derivano oneri a carico dell'Azienda;

PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa:

DI APPROVARE la liquidazione e il pagamento al Condominio Via Poligono n.8 -18 Sassari dell'importo complessivo di € 2.819,28 corrispondente ai canoni maturati dal 01/01/2025 al 31/12/2025 salvo conguaglio a seguito di rendiconto consuntivo;

DI APPROVARE la liquidazione e il pagamento dell'importo complessivo di € 59,57 corrispondente all'ulteriore costo rilevato dal rendiconto consuntivo 2024;

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in complessivi € 2.878,85 verrà registrato sui bilanci dell'esercizio dell'anno di competenza e verrà finanziato come di seguito:

Anno	Ufficio Autorizzativo	Macro Autorizzazione	Conto	Descrizione	Importo complessivo
2024	ASSL1	1	A514030501	Quote per spese condominiali	€ 59,57
2025	ASSL1	1	A514030501	Quote per spese condominiali	€ 2.819,28

DI DARE ATTO che copia del presente provvedimento sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo pretorio dell'ASL n. 1 di Sassari.

**LA DIRETTRICE DELLA S.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE
E DEL PATRIMONIO**
(Dott.ssa Milena Marciacano)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI	
DIRETTORE SANITARIO ASL N° 1 SASSARI	DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N° 1 SASSARI
DOTT. PIERO DELOGU	DOTT.SSA MARIA DOLORES SODDU
FAVOREVOLE [x]	FAVOREVOLE [x]
CONTRARIO []	CONTRARIO []
NON NECESSARIO []	NON NECESSARIO []

DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI ASL N° 1 SASSARI
DOTT.SSA GIANFRANCA NIEDDU

FAVOREVOLE [] CONTRARIO [] NON NECESSARIO [x]

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Ing. Paolo Tauro

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Ripartizione spese Rendiconto Esercizio ordinario “CONDOMINIALE 2024” Periodo:01/01/2024-31/12/2024
- Preventivo spese Esercizio ordinario “CONDOMINIALE 2025” Periodo:01/01/2025-31/12/2025

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 08 / 08 / 2025 al 23 / 08 / 2025

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____