

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 863 DEL 21 / 07 / 2025

PDTD n. 844 del 01/07/2025

STRUTTURA COMPLESSA TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

OGGETTO: Convenzione Consip per “Multiservizio Tecnologico Integrato con Fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie” ed.2, per gli immobili della ASSL di Sassari – Lotto 15. Impegno di spesa relativo al saldo del canone ordinario del 4° trimestre dell’anno 2024, al conguaglio della quota energia per il periodo 01.07.2023-30.06.2024, e all’attività extra canone per il periodo 01.07.2024-31.12.2024. CIG DERIVATO: 852310050C0.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’estensore	Dott. Gianluca Miscali	
Il Responsabile del Progetto	Geom. Luciano Sechi	
Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini	Ing. Vinicio Demurtas	

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA COMPLESSATECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023 e n. 271 del 28.02.2024;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 23/1 del 27 aprile 2025, con la quale si è provveduto alla nomina dell’Ing. Paolo Tauro quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 06/05/2025 avente ad oggetto: “Presenza d’atto della Delibera di Giunta Regionale n. 23/1 del 27.04.2025 avente ad oggetto “Articolo 14 della legge regionale 11 marzo 2025, n. 8. Adeguamento organizzativo-funzionale e commissariamento dell’Azienda socio – sanitaria locale n. 1 di Sassari. Nomina del Commissario Straordinario”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 645 del 03/05/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore della Struttura Complessa Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica, al Dirigente Tecnico, Ing. Vinicio Demurtas, a decorrere dal 16/05/2024 per la durata di anni cinque, fino al 16/05/2029;

RICHIAMATA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 06/05/2025 avente ad oggetto: “Conferma del contenuto della Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 11/07/2024 avente ad oggetto “Definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e S.S.D. afferenti al Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali nonché al Dipartimento della Gestione e della Governance Aziendale e al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica;

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 5836 del 18.11.2020 l’ATS Sardegna ha aderito alla Convenzione tra CONSIP e il RTI costituito dalla Società Edison Facility Solution S.p.a., in qualità di mandataria, e da Bosch Energy and Building Solutions Srl, in qualità di mandante, relativa al “Multiservizio Tecnologico Integrato con Fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie” ed.2, per gli immobili della ASSL di Sassari”;
- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 2413 del 28.04.2021 è stato impegnato il costo complessivo delle attività e dei servizi a canone richiesti, pari a € 10.753.368,91, oltre IVA di legge al 22%, con una spesa annuale pari ad € 1.874.158,59 al netto dell’IVA, con contestuale previsione dell’importo presunto di € 1.075.336,89, oltre IVA al 22%, per

- interventi "extra canone" a consumo preventivato nel PTE – lex (10% del canone complessivo per una durata di 7 anni);
- con Determinazione Dirigenziale n. 178 del 06.08.2024 è stata approvata la modifica contrattuale all'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) nella misura non superiore al 20% ex art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 che ha determinato una variazione dell'importo dello stesso pari ad € 2.150.673,78 al netto dell'IVA;
 - nel Piano Tecnico Economico (PTE) Rev.02 del 02.05.2022, al paragrafo 2.1 "Riepilogo del canone annuale" e al paragrafo 2.4 "Quota Extra Canone dei servizi I_{ex}", è stato richiesto lo stanziamento dell'importo extra canone a consumo per remunerare i vari servizi costituenti il MIES2, al fine di utilizzare il 50% del valore dell'extra canone stanziato (IEX = euro 1.075.336,89);
 - nel corso del secondo semestre dell'anno 2024 il RTI che gestisce il predetto servizio, sotto richiesta dall'attuale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, P. Ind. Danilo Poddighe e del Responsabile del Procedimento, Geom. Luciano Sechi, ha posto in essere interventi extra contratto eseguiti con urgenza e/o richiesti dai Direttori Operativi delle strutture dell'ASL n. 1 di Sassari, come previsti nel suddetto Piano Tecnico;
 - con la suddetta Determinazione n. 5836/2020 è stato previsto che, in caso di interventi effettuati "extra-canone" a consumo preventivato nel PTE – lex (10% del canone complessivo), gli stessi debbano essere approvati con singoli specifici provvedimenti di autorizzazione;
 - risulta, pertanto, necessario impegnare la spesa per le attività extra-canone in argomento relativamente al periodo 01 luglio-31 dicembre 2024;

DATO ATTO che risulta ancora da liquidare all'Impresa aggiudicataria la quota di saldo relativa alle attività e ai servizi rientranti nel canone ordinario riguardanti il 4° trimestre dell'anno 2024 che risulta essere pari ad € 297.778,90 IVA inclusa;

VISTI

- l'attestato relativo al conguaglio per la stagione 2023-2024 (01.07.2023-30.06.2024) riguardante il Servizio Energia per gli impianti Termici Integrati (CALORE) e il Servizio Energia per gli impianti Termici Integrati (ACQUA CALDA SANITARIA), agli atti della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini, dal quale risulta un importo complessivo pari ad € 58.271,89 al netto dell'IVA;
- il certificato di ultimazione delle prestazioni delle attività extra-canone redatto dall'attuale Direttore dell'Esecuzione del contratto, P. Ind. Danilo Poddighe in contraddittorio con l'appaltatore, relativo al secondo semestre 2024, agli atti della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini e verificato dal Responsabile del Procedimento Geom. Luciano Sechi, dal quale risulta un importo complessivo pari ad € 279.149,43 al netto dell'IVA;

STABILITO che la spesa complessiva del presente provvedimento, pari ad € 709.432,90, IVA inclusa, graverà sui fondi aziendali la cui competenza economica dovrà essere imputata per l'anno 2024, come indicato nel documento "Prima Nota n. 244264" inviato dalla S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio;

PRESO ATTO, che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 852310050C0;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

- 1. di dare atto che** la quota di saldo relativa alle attività e ai servizi rientranti nel canone ordinario per il Multiservizio Tecnologico Integrato con Fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie” ed.2, per gli immobili della ASST di Sassari – Lotto 15 (MIES 2), riguardanti il 4° trimestre dell’anno 2024 ed eseguite dal RTI costituito dalla Società Edison Facility Solution S.p.a., in qualità di mandataria, e da Bosch Energy and Building Solutions Srl, in qualità di mandante, con sede legale in Trento, via dei Viticoltori n. 30, P. IVA 08414430960, risulta essere pari ad € 297.778,90 IVA inclusa;
- 2. di approvare** l’attestato relativo al congruaggio per la stagione 2023-2024 (01.07.2023-30.06.2024) riguardante il Servizio Energia per gli impianti Termici Integrati (CALORE) e il Servizio Energia per gli impianti Termici Integrati (ACQUA CALDA SANITARIA), agli atti della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini, dal quale risulta un importo complessivo pari ad € 58.271,89, più IVA al 22% pari ad € 12.819,81, per un importo complessivo di € 71.091,70;
- 3. di approvare**, altresì, il certificato di ultimazione delle prestazioni delle attività extra-canone, eseguite nel secondo semestre 2024, dal suddetto RTI, aggiudicatario della Convenzione in oggetto, di importo pari ad € 279.149,43, più IVA al 22% pari ad € 61.412,87, per un importo complessivo di € 340.562,30;
- 4. di imputare** l’importo complessivo del presente provvedimento, pari ad € 709.432,90, su fondi aziendali, la cui competenza economica dovrà essere ascritta all’anno 2024, come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	DENOMINAZIONE	IMPORTO IVA INCLUSA
ASL1-TEC	1	A506010105	Riscaldamento e gestione calore	€ 235.820,53
ASL1-TEC	1	A507010102	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	€ 99.835,80
ASL1-TEC	1	A507010104	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta	€ 368.895,01
ASL1-TEC	1	A507010101	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	€ 4.881,56

- 5. di confermare**, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Luciano Sechi e Direttore Esecutivo del Contratto il P. Ind. Danilo Poddighe;
- 6. di dare atto** che il Codice Identificativo Gara (CIG), ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall’art. 3 della legge n° 136/2010 e s.m.i., è il seguente: 852310050C0;
- 7. ritenuto di dare atto** che:

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari

SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

8. di dare atto che:

- copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio per gli adempimenti di competenza;
- copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari.

**IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA COMPLESSA TECNICA, MANUTENTIVA,
LOGISTICA E MAGAZZINI**

Ing. Vinicio Demurtas

(Firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1. Certificato di ultimazione delle prestazioni attività extra-canone;
2. Attestazione congruaggio termico;

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 1 di Sassari dal 21 / 07 / 2025 al 05 / 08 / 2025

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____