



**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 863 DEL 21 / 07 / 2025**

PDTD n. 844 del 01/07/2025

**STRUTTURA COMPLESSA TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI**

Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

**OGGETTO: Convenzione Consip per “Multiservizio Tecnologico Integrato con Fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie” ed.2, per gli immobili della ASSL di Sassari – Lotto 15. Impegno di spesa relativo al saldo del canone ordinario del 4° trimestre dell’anno 2024, al conguaglio della quota energia per il periodo 01.07.2023-30.06.2024, e all’attività extra canone per il periodo 01.07.2024-31.12.2024. CIG DERIVATO: 852310050C0.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'estensore	Dott. Gianluca Miscali	
Il Responsabile del Progetto	Geom. Luciano Sechi	
Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini	Ing. Vinicio Demurtas	

## **IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA COMPLESSATECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023 e n. 271 del 28.02.2024;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 23/1 del 27 aprile 2025, con la quale si è provveduto alla nomina dell’Ing. Paolo Tauro quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 06/05/2025 avente ad oggetto: “Presa d’atto della Delibera di Giunta Regionale n. 23/1 del 27.04.2025 avente ad oggetto “Articolo 14 della legge regionale 11 marzo 2025, n. 8. Adeguamento organizzativo-funzionale e commissariamento dell’Azienda socio – sanitaria locale n. 1 di Sassari. Nomina del Commissario Straordinario”;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 645 del 03/05/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore della Struttura Complessa Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica, al Dirigente Tecnico, Ing. Vinicio Demurtas, a decorrere dal 16/05/2024 per la durata di anni cinque, fino al 16/05/2029;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 06/05/2025 avente ad oggetto: “Conferma del contenuto della Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 11/07/2024 avente ad oggetto “Definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e S.S.D. afferenti al Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali nonché al Dipartimento della Gestione e della Governance Aziendale e al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica;

### **PREMESSO CHE**

- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 5836 del 18.11.2020 l’ATS Sardegna ha aderito alla Convenzione tra CONSIP e il RTI costituito dalla Società Edison Facility Solution S.p.a., in qualità di mandataria, e da Bosch Energy and Building Solutions Srl, in qualità di mandante, relativa al “Multiservizio Tecnologico Integrato con Fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie” ed.2, per gli immobili della ASSL di Sassari”;
- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 2413 del 28.04.2021 è stato impegnato il costo complessivo delle attività e dei servizi a canone richiesti, pari a € 10.753.368,91, oltre IVA di legge al 22%, con una spesa annuale pari ad € 1.874.158,59 al netto dell’IVA, con contestuale previsione dell’importo presunto di € 1.075.336,89, oltre IVA al 22%, per

- interventi "extra canone" a consumo preventivato nel PTE – lex (10% del canone complessivo per una durata di 7 anni);
- con Determinazione Dirigenziale n. 178 del 06.08.2024 è stata approvata la modifica contrattuale all'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) nella misura non superiore al 20% ex art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 che ha determinato una variazione dell'importo dello stesso pari ad € 2.150.673,78 al netto dell'IVA;
- nel Piano Tecnico Economico (PTE) Rev.02 del 02.05.2022, al paragrafo 2.1 "Riepilogo del canone annuale" e al paragrafo 2.4 "Quota Extra Canone dei servizi I<sub>ex</sub>", è stato richiesto lo stanziamento dell'importo extra canone a consumo per remunerare i vari servizi costituenti il MIES2, al fine di utilizzare il 50% del valore dell'extra canone stanziato (IEX = euro 1.075.336,89);
- nel corso del secondo semestre dell'anno 2024 il RTI che gestisce il predetto servizio, sotto richiesta dall'attuale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, P. Ind. Danilo Poddighe e del Responsabile del Procedimento, Geom. Luciano Sechi, ha posto in essere interventi extra contratto eseguiti con urgenza e/o richiesti dai Direttori Operativi delle strutture dell'ASL n. 1 di Sassari, come previsti nel suddetto Piano Tecnico;
- con la suddetta Determinazione n. 5836/2020 è stato previsto che, in caso di interventi effettuati "extra-canone" a consumo preventivato nel PTE – lex (10% del canone complessivo), gli stessi debbano essere approvati con singoli specifici provvedimenti di autorizzazione;
- risulta, pertanto, necessario impegnare la spesa per le attività extra-canone in argomento relativamente al periodo 01 luglio-31 dicembre 2024;

**DATO ATTO** che risulta ancora da liquidare all'Impresa aggiudicataria la quota di saldo relativa alle attività e ai servizi rientranti nel canone ordinario riguardanti il 4° trimestre dell'anno 2024 che risulta essere pari ad € 297.778,90 IVA inclusa;

#### VISTI

- l'attestato relativo al conguaglio per la stagione 2023-2024 (01.07.2023-30.06.2024) riguardante il Servizio Energia per gli impianti Termici Integrati (CALORE) e il Servizio Energia per gli impianti Termici Integrati (ACQUA CALDA SANITARIA), agli atti della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini, dal quale risulta un importo complessivo pari ad € 58.271,89 al netto dell'IVA;
- il certificato di ultimazione delle prestazioni delle attività extra-canone redatto dall'attuale Direttore dell'Esecuzione del contratto, P. Ind. Danilo Poddighe in contraddittorio con l'appaltatore, relativo al secondo semestre 2024, agli atti della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini e verificato dal Responsabile del Procedimento Geom. Luciano Sechi, dal quale risulta un importo complessivo pari ad € 279.149,43 al netto dell'IVA;

**STABILITO** che la spesa complessiva del presente provvedimento, pari ad € 709.432,90, IVA inclusa, graverà sui fondi aziendali la cui competenza economica dovrà essere imputata per l'anno 2024, come indicato nel documento "Prima Nota n. 244264" inviato dalla S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio;

**PRESO ATTO**, che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 852310050C0;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

## DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

- 1. di dare atto che** la quota di saldo relativa alle attività e ai servizi rientranti nel canone ordinario per il Multiservizio Tecnologico Integrato con Fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie" ed.2, per gli immobili della ASSL di Sassari – Lotto 15 (MIES 2), riguardanti il 4° trimestre dell'anno 2024 ed eseguite dal RTI costituito dalla Società Edison Facility Solution S.p.a., in qualità di mandataria, e da Bosch Energy and Building Solutions Srl, in qualità di mandante, con sede legale in Trento, via dei Viticoltori n. 30, P. IVA 08414430960, risulta essere pari ad € 297.778,90 IVA inclusa;
- 2. di approvare** l'attestato relativo al conguaglio per la stagione 2023-2024 (01.07.2023-30.06.2024) riguardante il Servizio Energia per gli impianti Termici Integrati (CALORE) e il Servizio Energia per gli impianti Termici Integrati (ACQUA CALDA SANITARIA), agli atti della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini, dal quale risulta un importo complessivo pari ad € 58.271,89, più IVA al 22% pari ad € 12.819,81, per un importo complessivo di € 71.091,70;
- 3. di approvare**, altresì, il certificato di ultimazione delle prestazioni delle attività extra-canone, eseguite nel secondo semestre 2024, dal suddetto RTI, aggiudicatario della Convenzione in oggetto, di importo pari ad € 279.149,43, più IVA al 22% pari ad € 61.412,87, per un importo complessivo di € 340.562,30;
- 4. di imputare** l'importo complessivo del presente provvedimento, pari ad € 709.432,90, su fondi aziendali, la cui competenza economica dovrà essere ascritta all'anno 2024, come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	DENOMINAZIONE	IMPORTO IVA INCLUSA
ASL1-TEC	1	A506010105	Riscaldamento e gestione calore	€ 235.820,53
ASL1-TEC	1	A507010102	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	€ 99.835,80
ASL1-TEC	1	A507010104	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta	€ 368.895,01
ASL1-TEC	1	A507010101	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	€ 4.881,56

- 5. di confermare**, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Luciano Sechi e Direttore Esecutivo del Contratto il P. Ind. Danilo Poddighe;
- 6. di dare atto** che il Codice Identificativo Gara (CIG), ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n° 136/2010 e s.m.i., è il seguente: 852310050C0;
- 7. ritenuto di dare atto** che:

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari

SI [x] NO [] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ] NO [ x ]

**8. di dare atto che:**

- copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio per gli adempimenti di competenza;
- copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari.

**IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA COMPLESSA TECNICA, MANUTENTIVA,  
LOGISTICA E MAGAZZINI**

**Ing. Vinicio Demurtas**

(Firma apposta sul frontespizio)

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nessuno

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

1. Certificato di ultimazione delle prestazioni attività extra-canone;
2. Attestazione conguaglio termico;

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 1 di Sassari dal 21 / 07 / 2025 al 05 / 08 / 2025

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa \_\_\_\_\_