

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) - Ristrutturazione edilizia di una porzione dell'edificio ex Ospedale Alivesi, sito in via Ospedale s.n.c. Ittiri (SS), da destinare a Casa di Comunità n. 03 Spoke Distretto di Alghero, in applicazione dell'art. 44, c.1. L.R. n. 24/2020. CUP: J48I22001060006 – CIG: A00D85EE15.

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO
(Art. 26 del D.lgs. del 18.04.2016 n.50)**

1. PREMESSA

- Con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari n. 420 del 10/05/2023, si è autorizzato a contrarre e aderito all'Accordo Quadro indetto da Invitalia ai sensi degli articoli 54 e 60 del D.lgs. n. 50/2016, a seguito di procedura di gara in Accordo Quadro, per i servizi di Verifica, a favore della società STUDIO CANGEMI DEI F.LLI CANGEMI ING. ANTONIO E ARCH. AGOSTINO S.A.S., P.IVA 04727680821.
- Con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari n. 930 del 25/09/2023, si è autorizzato a contrarre e aderito all'Accordo Quadro indetto da Invitalia ai sensi degli articoli 54 e 60 del D.lgs. n. 50/2016, a seguito di procedura di gara in Accordo Quadro, per i servizi di ingegneria e architettura inerenti la Progettazione Definitiva - Esecutiva ed esecuzione lavori, a favore della società GEMMO S.P.A. (Società con un unico socio), con sede legale in Arcugnano (VI), via dell'Industria n.2, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Vicenza, codice fiscale e Partita Iva 03214610242.
- Con medesima Deliberazione veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e si Approvava il Verbale di chiusura della CdS.
- In data 28/12/2023 veniva stipulato il Contratto Specifico con l'Operatore Economico aggiudicatario del sub-lotto 4. Nello stesso si definivano:
 - All' Articolo 13 - (Termini e durata del contratto)
 - Per la redazione della progettazione, vengono prescritti i seguenti termini:
 - Progettazione Definitiva: il termine per l'ultimazione delle prestazioni è stabilito in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data della sottoscrizione del Verbale di Avvio d'Urgenza, quindi entro la data del 31/12/2023;
 - Progettazione Esecutiva: il termine per l'ultimazione delle prestazioni è stabilito in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data della sottoscrizione del Verbale di Avvio d'Urgenza, quindi entro la data del 31/01/2024;
 - Lavori: entro il 31/03/2026;
 - All' Articolo 14 - (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione)
 - Il totale per lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente Contratto Specifico è pari ad € 1.597.773,16, oltre IVA e oneri di legge, ed è così composto:
 - Progettazione definitiva pari a € 91.348,80;
 - Relazione Geologica pari a € 9.002,95;
 - Progettazione Esecutiva pari a euro € 48.297,93;
 - Lavori (comprensivi di oneri per la sicurezza) pari a euro € 1.449.123,48.
- In data 27/05/2025, mezzo PEC, veniva fornito all'Amministrazione il Progetto Definitivo-Esecutivo, a seguito di REV 05, da parte dell'Operatore Economico aggiudicatario del sub-lotto 4 (Appalto Integrato) redatto dall' R.T.P. composto da MAIN - MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL di Bologna (Capogruppo) e il Geologo Degli Esposti Riccardo.
- Nella medesima data lo stesso veniva trasmesso alla società, STUDIO CANGEMI DEI F.LLI CANGEMI ING. ANTONIO E ARCH. AGOSTINO S.A.S., P.IVA 04727680821, aggiudicataria del sub-lotto 2 (Servizi di Verifica) a seguito di Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari n. 420 del 10/05/2023;

- A seguito di, REV. 05, gli importi hanno subito delle variazioni, rispetto al Contratto Specifico sottoscritto in data 28/12/2023 e per cui:
 - € 1.233.011,29 per i lavori, al netto di ribasso d'asta pari al 18%, ed € 24.039,56 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10%;
 - € 140.275,72 per la progettazione Definitiva-Esecutiva al netto di ribasso d'asta pari al 18%, oltre Cassa al 4% ed IVA al 22%. Lo stesso decremento ha come causa imputabile l'effettivo ricalcolo ai sensi del D.M. per l'importo lavori ridotto e le prestazioni effettivamente svolte dall'Operatore Economico. Precisando che lo stesso ricalcolo è stato fornito dall'Operatore Economico con nota Prot. 2025_D12242_525_AM e avallato dal R.U.P. mezzo PEC;
 sulla base di quanto sopra specificato si delinea il seguente Quadro Economico rimodulato:

QE_CASA DELLA COMUNITÀ_ITTIRI		
Q.E. Definitivo		
IMPORTI		
Parziali	Totali a base di gara	
A - IMPORTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA		
A.1 - Importo lavori	1.503.672,31 €	
Ribasso offerto escluso gli oneri di sicurezza (Invitalia) -18%	- 270.661,02 €	1.233.011,29 €
A.2 - Importo della sicurezza		24.039,56 €
A - TOTALE IMPORTO LAVORI/SICUREZZA (A.1+A.2)		1.257.050,85 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - Imprevisti		19.466,67 €
B2 - Acquisto terreno max 10%		- €
B3 - Attrezzature Arredi Forniture		
B4 - Indagini		- €
B5 - PROGETTAZIONE FTE/SUPPORTO RUP/VERIFICA PROGETTO/DL/COLLAUDO/VERIFICHE/PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA		
B5a - Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	56.030,29 €	
Ribasso offerto ed applicato su B5a (Invitalia) -25%	- 14.007,57 €	42.022,72 €
B5b - Direzione lavori	99.555,59 €	
Ribasso offerto ed applicato su B5a (Invitalia) -25%	- 24.888,90 €	74.666,69 €
B5c - Verifiche PFE/Definitivo/Esecutivo	49.306,64 €	
Ribasso offerto ed applicato su B5a (Invitalia) -7%	- 3.451,46 €	45.855,18 €
B5d - Corrispettivi progettazione definitiva/èsecutiva	171.067,95 €	
Ribasso offerto ed applicato su B5d (Invitalia) -18%	- 30.792,23 €	140.275,72 €
B5e - collaudo (tecnico-amministrativo, tecnico funzionale degli impianti) + APE	40.750,91 €	
		40.750,91 €
B5f - Supporto al R.U.P		- €
B5g - Cassa previdenziale su spese tecniche		13.742,85 €
B6 - ACCANTONAMENTI		
B6a - Art. 113 D.Lgs. 50/2016 2%		30.554,24 €
B6b - Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 c 4 d lgs 50/2016)		
B6c - Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		
B6d - Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		300,00 €
B6e - Fondo FOI		265.957,00 €
B7 - ALLACCI		
B8 - IVA		
B8a - IVA su lavori		125.705,09 €
B8b - IVA su attrezzature, arredi e forniture		- €
B8c - IVA su indagini		- €
B8d - IVA su spese tecniche		78.609,09 €
TOTALE B (Somme a disposizione)		877.906,15 €
TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO (A+B)		2.134.957,00 €

- In data 11/06/2025 è avvenuto il contradditorio tra la Struttura Scrivente, i Progettisti e l'Ente di supporto alla verifica, dal quale è emersa la disponibilità da parte dei progettisti ad apportare le modifiche volte al superamento delle difformità indicate nel Report datato 03/06/2025;
- In data 19/06/2025, mezzo PEC, veniva fornito all'Amministrazione il Progetto Definitivo-Esecutivo, a seguito di REV 06, sulla base dell'aggiornamento degli elaborati progettuali come da riunione in contradditorio sopra citata. Lo stesso veniva trasmesso nella medesima data alla società, STUDIO CANGEMI DEI F.LLI CANGEMI ING. ANTONIO E ARCH. AGOSTINO S.A.S., P.IVA 04727680821, per gli adempimenti di competenza;

2. CONDIZIONI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato **"Ristrutturazione edilizia di una porzione dell'edificio ex Ospedale Alivesi, sito in via Ospedale s.n.c. Ittiri (SS), da destinare a Casa di Comunità n. 03 Spoke Distretto di Alghero"** e consiste essenzialmente nelle opere di ristrutturazione edilizia

di parte dell'edificio sede dell'Ex Ospedale Alivesi destinata ad ospitare la Casa della Comunità SPOKE: il progetto prevede quindi una ristrutturazione edilizia comprensiva di opere edili e impiantistiche per una superficie linda di mq. 1.138 al piano terra per la realizzazione di nuovi ambulatori specialistici (odontoiatria, pneumologia, dermatologia, psicologia), Ambulatori di MMG e PLS, Ambulatorio assistenza medica H24, Sala riunioni polivalente e sala attività di riabilitazione. Le opere previste sono riassunte come segue.

- demolizione di muri interni e la ricostruzione di partizioni interne in cartongesso, demolizione e installazione di nuovi controsoffitti in cartongesso, sostituzione di porte interne in alluminio e sostituzione di infissi esterni in PVC comprensivi di cassonetto, demolizione di massetti e pavimenti esistenti, rifacimento di nuovi massetti e di pavimenti in linoleum e gres porcellanato, realizzazione di rivestimenti in gres porcellanato nei locali igienici e nei locali tecnici, intonaci e tinteggiature si, opere di finitura delle superfici interne ed esterne. Alcuni locali, oggetto di recente ristrutturazione, saranno mantenuti tali, salvo la realizzazione di nuova controsoffittatura e la sostituzione degli infissi, sia interni che esterni;
- impianti e che si possono così riassumere:
 - impianto di rinnovo aria e climatizzazione invernale ed estiva;
 - impianti idrico sanitari e di scarico;
 - impianto antincendio;
 - impianto di produzione fluidi caldi e refrigerati con pompa di calore reversibile a servizio delle zone oggetto di intervento;
 - impianti elettrici a servizio dei meccanici.
- Il Progetto Definitivo - Esecutivo comprende gli elaborati di seguito elencati:

Elaborati Generali						
23.41	PDE	G	00	01	05	Elenco elaborati
						mag-25
						-
23.41	PDE	G	01	01	05	Relazione illustrativa generale
						mag-25
23.41	PDE	G	01	02	02	Relazione di accreditamento
						nov-24
23.41	PDE	G	01	03	05	Relazione tecnica ex legge 10/91
						mag-25
23.41	PDE	G	01	04	02	Relazione sul rispetto dei requisiti acustici
						nov-24
23.41	PDE	G	01	05	04	Relazione CAM
						feb-25
23.41	PDE	G	01	06	04	Relazione sul principio del DNSH
						feb-25
23.41	PDE	G	01	07	02	Relazione superamento delle barriere architettoniche
						nov-24
23.41	PDE	G	01	08	02	Relazione sulla valutazione della sicurezza
						nov-24
23.41	PDE	G	01	09	04	Relazione sulla gestione delle materie
						feb-25
23.41	PDE	G	01	10	05	Relazione sulla gestione delle interferenze
						mag-25
						-
23.41	PDE	G	02	01	05	Computo metrico - opere edili
						mag-25
23.41	PDE	G	02	02	05	Computo metrico - impianti meccanici
						mag-25
23.41	PDE	G	02	03	05	Computo metrico - impianti elettrici e speciali
						mag-25
23.41	PDE	G	02	04	02	Computo metrico - oneri della sicurezza
						nov-24
						-
23.41	PDE	G	03	01	05	Computo metrico estimativo - opere edili
						mag-25
23.41	PDE	G	03	02	05	Computo metrico estimativo - impianti meccanici
						mag-25
23.41	PDE	G	03	03	05	Computo metrico estimativo - impianti elettrici e speciali
						mag-25
23.41	PDE	G	03	04	02	Computo metrico estimativo - oneri della sicurezza
						nov-24
						-
23.41	PDE	G	04	01	05	Analisi prezzi - opere edili
						mag-25
23.41	PDE	G	04	02	05	Analisi prezzi - impianti meccanici
						mag-25
23.41	PDE	G	04	03	05	Analisi prezzi - impianti elettrici e speciali
						mag-25
						-
23.41	PDE	G	05	01	05	Elenco prezzi unitari - opere edili
						mag-25
23.41	PDE	G	05	02	05	Elenco prezzi unitari - impianti meccanici
						mag-25
23.41	PDE	G	05	03	05	Elenco prezzi unitari - impianti elettrici e speciali
						mag-25
23.41	PDE	G	05	04	04	Elenco prezzi unitari - oneri della sicurezza
						feb-25
						-
23.41	PDE	G	06	01	05	Quadro economico
						mag-25
23.41	PDE	G	06	02	05	Quadro di incidenza della manodopera - opere edili
						mag-25
23.41	PDE	G	06	03	05	Quadro incidenza della manodopera - impianti meccanici
						mag-25
23.41	PDE	G	06	04	05	Quadro incidenza della manodopera - impianti elettrici e speciali
						mag-25
						-
23.41	PDE	G	07	01	04	Capitolato speciale d'appalto degli elementi tecnici - opere edili
						feb-25
23.41	PDE	G	07	02	05	Capitolato speciale d'appalto degli elementi tecnici - impianti meccanici, elettrici e speciali
						mag-25
						-
23.41	PDE	G	08	01	02	Piano di manutenzione - opere edili
						nov-24
23.41	PDE	G	08	02	05	Piano di manutenzione - impianti meccanici, elettrici e speciali
						mag-25
						-

Elaborati Architettonici														
Elaborati Descrittivi														
23.41	PDE	AR	01	01	02	Relazione tecnica specialistica - opere edili				nov-24				
Elaborati Grafici														
23.41	PDE	AR	10	01	02	Stato di Fatto: Documentazione fotografica				nov-24				
23.41	PDE	AR	10	02	02	Stato di Fatto: Inquadramento planimetrico				nov-24				
23.41	PDE	AR	10	03	02	Stato di Fatto: Inquadramento urbanistico e territoriale				nov-24				
23.41	PDE	AR	10	04	03	Stato di fatto: Pianta piano terra				dic-24				
23.41	PDE	AR	10	05	02	Stato di fatto: Sezioni				nov-24				
23.41	PDE	AR	10	06	02	Stato di fatto: Prospetti				nov-24				
23.41	PDE	AR	11	01	05	Progetto: Pianta piano terra - Destinazioni funzionali e arredo				mag-25				
23.41	PDE	AR	11	02a	05	Progetto: Pianta piano terra - Quotato e verifiche RAI - quadro A				mag-25				
23.41	PDE	AR	11	02a	05	Progetto: Pianta piano terra - Quotato e verifiche RAI - quadro B				mag-25				
23.41	PDE	AR	11	03	02	Progetto: Pianta piano terra - Flussi e processi funzionali				nov-24				
23.41	PDE	AR	11	04	05	Progetto: Pianta piano terra - Finiture - Pavimenti e rivestimenti murari				mag-25				
23.41	PDE	AR	11	05	05	Progetto: Pianta piano terra - Finiture - Controsoffitti				mag-25				
23.41	PDE	AR	11	06	05	Progetto: Pianta piano terra - Individuazione tipologie murarie e infissi				mag-25				
23.41	PDE	AR	11	07	02	Progetto: Pianta piano terra - Superamento delle barriere architettoniche				nov-24				
23.41	PDE	AR	11	08	02	Progetto: Sezioni				mag-25				
23.41	PDE	AR	11	09a	05	Progetto: Prospetti Est e Ovest				mag-25				
23.41	PDE	AR	11	09a	03	Progetto: Prospetti Nord e Sud				dic-24				
23.41	PDE	AR	11	10	05	Progetto: Abaco Infissi				mag-25				
23.41	PDE	AR	11	11	02	Progetto: Abaco Pareti				nov-24				
23.41	PDE	AR	12	01	02	Confronto: Pianta piano terra - Demolito e Costruito				nov-24				
23.41	PDE	AR	12	02	05	Confronto: Sezioni - Demolito e Costruito				mag-25				
23.41	PDE	AR	12	03	05	Confronto: Prospetti - Demolito e Costruito				mag-25				
23.41	PDE	AR	14	01	02	Particolari costruttivi: Dettagli costruttivi				nov-24				
23.41	PDE	AR	14	02	05	Particolari costruttivi: Dettaglio tipo delle lavorazioni per l'ampliamento degli infissi esterni e fori murari per passaggio impianti				mag-25				
Elaborati Impianti Termomeccanici														
Elaborati Descrittivi														
23.41	PDE	IM	01	01	05	Relazione tecnica specialistica - impianti termomeccanici				mag-25				
Elaborati Grafici														
23.41	PDE	IM	11	01	05	Progetto impianto idrico sanitario				mag-25				
23.41	PDE	IM	11	02	05	Progetto impianto di scarico				mag-25				
23.41	PDE	IM	11	03	05	Progetto impianto di climatizzazione				mag-25				
23.41	PDE	IM	11	04	05	Progetto impianto aeronautico				mag-25				
23.41	PDE	IM	11	05	05	Progetto impianto di scarico condense				mag-25				
23.41	PDE	IM	11	06	05	Progetto impianto antincendio				mag-25				
23.41	PDE	IM	11	07	05	Progetto impianto di regolazione				mag-25				
23.41	PDE	IM	11	08	05	Progetto: schema centrale termo-frigorifera				mag-25				
23.41	PDE	IM	11	09	05	Progetto: schema centrale idrica				mag-25				
23.41	PDE	IM	11	10	05	Progetto: schema recuperatori di calore				mag-25				
23.41	PDE	IM	11	11	05	Progetto: sezioni				mag-25				
Elaborati Impianti Elettrici e Speciali														
Elaborati Descrittivi														
23.41	PDE	IE	01	01	05	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici				mag-25				
23.41	PDE	IE	01	02	05	Schemi elettrici unifilari				mag-25				
23.41	PDE	IE	01	03	05	Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali				mag-25				
23.41	PDE	IE	01	04	05	Relazione tecnica specialistica rischio fulminazione				mag-25				
Elaborati Grafici														
23.41	PDE	IE	11	01	05	Pianta layout illuminazione ordinaria e di emergenza - Piano terra ala sx				mag-25				
23.41	PDE	IE	11	02	05	Pianta layout illuminazione ordinaria e di emergenza - Piano terra ala dx				mag-25				
23.41	PDE	IE	11	03	05	Pianta layout forza motrice, ausiliari, distribuzione e TVcc - Piano terra ala sx				mag-25				
23.41	PDE	IE	11	04	05	Pianta layout forza motrice, ausiliari, distribuzione e TVcc - Piano terra ala dx				mag-25				
23.41	PDE	IE	11	05	05	Pianta layout impianto rivelazione incendi e EVAC - Piano terra ala sx				mag-25				
23.41	PDE	IE	11	06	05	Pianta layout impianto rivelazione incendi e EVAC - Piano terra ala dx				mag-25				
23.41	PDE	IE	11	07	05	Schema a blocchi quadri elettrici				mag-25				
23.41	PDE	IE	11	08	05	Schema a blocchi reti date				mag-25				
23.41	PDE	IE	11	09	05	Schema a blocchi impianto rivelazione incendi				mag-25				
23.41	PDE	IE	11	10	05	Schema a blocchi impianto EVAC				mag-25				
23.41	PDE	IE	11	11	05	Particolari tipici di montaggio				mag-25				
Elaborati Antincendio														
Elaborati Descrittivi														
23.41	PDE	VF	01	01	04	Relazione prevenzione incendi				feb-25				
Elaborati Grafici														
23.41	PDE	VF	11	01	05	Progetto antincendio: Piano terra				mag-25				
Elaborati Sicurezza e Cantiere														
Elaborati Descrittivi														
23.41	PDE	SC	01	01	02	Piano di Sicurezza e di Coordinamento				nov-24				
23.41	PDE	SC	01	02	02	Fascicolo dell'opera e Analisi dei rischi				nov-24				
23.41	PDE	SC	08	01	04	Cronoprogramma				nov-24				
Elaborati Grafici														
23.41	PDE	SC	11	01	02	Layout di cantiere - Fase unica: Piano terra				nov-24				

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Visto il contratto firmato in data 27/06/2023 con la società Studio Cangemi s.r.l. con sede in Palermo via Domenico Scinà n. 15, Codice fiscale e Partita IVA 04727680821 nella persona dell'Ing. Antonio Cangemi nato a Palermo il 02/09/1958, residente in Palermo via P.PE DI PATERNO' n.78, in qualità di Socio Acc mandatario e Legale Rappresentante, per i servizi di verifica, ai sensi dell'articolo 26 del Codice dei Contratti, della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva e esecutiva, propedeutici alle procedure di affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato **"Ristrutturazione edilizia di una porzione dell'edificio ex Ospedale Alivesi, sito in via Ospedale s.n.c. Ittiri (SS), da destinare a Casa di Comunità n. 03 Spoke Distretto di Alghero"**;

Visto il Report Finale di verifica del Progetto Definitivo/Esecutivo pervenuto dallo stesso Studio Cangemi s.r.l., in data 20/06/2025, il quale delinea la permanenza di n.1 Non Conformità e n.10 osservazioni che non risultano incidenti sulla eseguibilità dei lavori e non possono dare adito a

possibili richieste di variazioni in termini economici rispetto a quanto contenuto nel computo metrico estimativo contenuto nella REV.06 consegnata in data 19/06/2025;

Considerato che la Non Conformità residua risulta inclusa in un unico elaborato progettuale, Quadro Economico, ma lo stesso a seguito di verifica interna da parte della Struttura Scrivente risulta conforme in tutti gli aspetti di calcolo e la differenza di € 38,99 posta in luce dall'Ufficio di supporto per la verifica e validazione non trova riscontro negli elaborati consegnati con la REV.06. Altresì la stessa Non Conformità rilevata non pregiudica la normale esecuzione dei lavori.

Considerato che il R.U.P. dell'Intervento di cui all'oggetto, prendendo visione delle osservazioni residue da atto che le stesse potranno essere risolte durante l'esecuzione dei lavori attraverso le attività di competenza del Direttore dei Lavori che definirà l'effettivo svolgimento delle opere da parte dell'Impresa;

Verificato pertanto, che l'approvazione degli elaborati progettuali forniti dall'Operatore aggiudicatario del sub-lotto 4 non pregiudicheranno il normale svolgimento dei lavori e della Direzione degli stessi;

Vista la necessità di ottemperare alle MILESTONES imposte per gli interventi P.N.R.R. e dallo stesso Cronoprogramma approvato dalla RAS e dal Ministero della Salute;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Ing. Vinicio Demurtas, in qualità di Responsabile unico del Procedimento, anche a seguito di contraddittorio con il Progettista Ing. Nicola Freddi, in qualità di mandatario e dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra MAIN - MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL di Bologna in qualità di mandanti, ha proceduto col supporto dell'Ing. Paolo Nieddu all'esame della documentazione costituente il Progetto Definitivo/Esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall' art. 26 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ii.;

In ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - al D.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm. ii;
 - al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

In ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- verifica della affidabilità, completezza ed adeguatezza, leggibilità, coerenza e ripercorribilità, compatibilità;
- controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - a. al D.P.R. 207/2010 regolamento di attuazione del Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii;
 - b. al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - c. al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale e dei materiali previsti;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- l'esistenza del computo metrico-estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione.

4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Vista la necessità di ottemperare alle scadenze imposte dalle MILESTONES del P.N.R.R. e dallo stesso Cronoprogramma dell'intervento in oggetto approvato dalla RAS e dal Ministero della Salute;

Visto l'art. 26 del D. Lgs 50/2016;

Il sottoscritto Ing. Vinicio Demurtas, in qualità di Responsabile unico del Procedimento al termine delle attività svolte, in contradditorio con il Progettista, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto Esecutivo dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA

Ing. Nicola Freddi

L'UFFICIO TECNICO DELLA STAZIONE APPALTANTE

Ing. Vinicio Demurtas

Ing. Paolo Nieddu

5. VALIDAZIONE (art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016)

Per quanto sopra, il sottoscritto Ing. Vinicio Demurtas in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

DICHIARA

VALIDATO il Progetto Definitivo- Esecutivo dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs n.50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Vinicio Demurtas