

PO DI OZIERI - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DELLA GUAINA E MESSA IN SICUREZZA DELLE COPERTURE DEL CORPO A.**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO**
(Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)**1. PREMESSA**

L'intervento riguarda il "corpo A" ubicato ad Ozieri all'interno del presidio ospedaliero. Il complesso ospedaliero "Antonio Segni" di Ozieri è composto da quattro stabili; il primo, indicato con la lettera A (oggetto dell'intervento) ed edificato in adiacenza al vecchio convento, è sicuramente quello più datato; il secondo blocco, denominato edificio B, sorge in aderenza al complesso A ed è ad esso collegato; il terzo edificio costruito alla fine degli anni novanta, viene indicato come blocco C e comunica con la palazzina B tramite un tunnel coperto sopraelevato rispetto al piano stradale; l'ultimo edificio, parzialmente isolato rispetto ai primi tre blocchi ed indicato con la lettera D, sede degli uffici amministrativi e tecnici a supporto del presidio ospedaliero;

Per quanto concerne lo stato di fatto, il solaio si presenta in uno stato di avanzato degrado, con guaine bituminose sovrapposte nel tempo a formare strati completamente staccati l'uno dall'altro e completamente ammalorati, evidenti strappi lungo tutta la lunghezza del solaio con i canali di scolo delle acque piovane al di sopra del livello dello stesso causando un effetto piscina con relative infiltrazioni nelle stanze di degenza dei reparti sottostanti. Nel solaio sono presenti inoltre macchine per il trattamento dell'aria ormai in disuso con i vari collegamenti che rendono difficoltoso ogni intervento di manutenzione della guaina impermeabilizzante.

Le torri degli ascensori sempre a causa della guaina completamente vetusta ed ormai vetrificata fa penetrare l'acqua nel vano degli stessi causandone malfunzionamento con continue chiamate di assistenza da parte degli operatori.

Per poter procedere alla risoluzione delle criticità rilevate è necessario un Progetto ai sensi dell'art.41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 urgente di risanamento per evitare infiltrazioni dalla copertura in caso di pioggia, degrado irreversibile degli elementi strutturali in copertura, con aggravio dei costi di intervento.

Il Quadro economico del Progetto, redatto ai sensi dell'art.41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 dal Ing. Vincenzo Demurtas, è il seguente

PRESIDIO OSPEDALIERO A.SEGNI OZIERI

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE
DELLA GUAINA E MESSA IN SICUREZZA DELLE COPERTURE DEL CORPO A.

Quadro economico	€ 166.010,00
-------------------------	---------------------

A) Somme per lavori, manodopera, oneri

a.1 Importo delle lavorazioni a base d'asta	<i>Ribasso 0,000%</i>	€ 145.502,04
a.2 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 2.500,00
	TOTALE lavori (A)	€ 148.002,04

B) Somme a disposizione della stazione appaltante

b.1 Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
b.2 Rilievi, accertamenti, indagini geologiche e geotecniche, frazionamenti	€ 0,00
b.3 Allacciamenti a pubblici servizi (compresa IVA 22%)	€ 0,00
b.4 Imprevisti	€ 0,00
b.8 Contributo ANAC ,spese per pubblicità, spese commissioni	€ 250,00
b.9 Fondo per Accordi Bonari	3,000% € 0,00
b.10 incentivi ex art.113 D.lgs. 50/16 (2% sul progetto a base di gara)	€ 2960,00
b.14 Spese tecniche relative alla progettazione Esecutiva	<i>Ribasso 0,000%</i> € 0,00
b.15 Cassa previdenza progettazione Def/ESE	4,000% € 0,00
b.16 Spese tecniche relative alla verifica di Progetti (art. 26 D.Lgs.50/2016)	<i>Ribasso 0,000%</i> € 0,00
b.17 Cassa previdenza verifica	4,000% € 0,00
b.18 Spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilità,	<i>Ribasso 0,000%</i> € 0,00
b.19 Cassa previdenza DDLL	4,000% € 0,00
b.20 Spese tecniche relative al collaudo	<i>Ribasso 0,000%</i> € 0,00
b.21 Cassa collaudi	4,000% € 0,00
b.25 IVA su spese tecniche di progettazione Definitiva/Esecutiva	22,000% € 0,00
IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	10,000% € 14.800,20
	TOTALE somme a disposizione (B) € 18.010,00
	Importo complessivo dell'intervento (A+B) € 166.012,04

La Determina Dirigenziale, di cui il presente verbale risulta l'allegato, dispone contestualmente che il Direttore dell'Area Tecnica di Sassari incarica come Verificatore per la verifica del progetto il Geom.Claudio Dettori;

2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato **Intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione della guaina e messa in sicurezza delle coperture del corpo A** si caratterizza fondamentalmente per le seguenti fasi di lavoro:

- 1) Asportazione di tutta la guaina ammalorata e in fase di distacco con conferimento a discarica autorizzata e rimozione del pavimento flottante in pietrino di cemento, dove presente.
- 2) Asportazione vecchie unità trattamento aria con conferimento a discarica autorizzata.
- 3) Posa in opera di guaina bituminosa fibrorinforzata liscia.
- 4) Posa in opera di guaina bituminosa fibrorinforzata e ardesiata.
- 5) Ripristino intonaco e tinteggiatura nelle varie stanze di degenza sottostanti.

Per l'esecuzione di tutto quanto sopra si procederà con l'ausilio di Autogru telescopica, nel rispetto della normativa vigente.

Gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo sono i seguenti:

- A) Relazione Tecnico - Illustrativa;
- B) Quadro economico;
- C) Computo metrico estimativo;
- D) Elenco dei prezzi unitari;
- E) Capitolato speciale d'appalto;
- F) Planimetrie
- G) Verbale di avvenuta informazione dell'impresa in ordine ai rischi specifici

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutto ciò premesso il data 05/06/2025, in Sassari presso gli uffici dell'ASL di Sassari - Area Tecnica, il sottoscritto Geom Claudio Dettori Verificatore del Progetto, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista Ing. Vinicio Demurtas, all'esame della documentazione costituente il Progetto per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii; in ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- 1) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- 2) conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - a) al D.Lgs 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss. mm. li;
 - b) al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - c) al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. li;
- 3) corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 4) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- 5) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- 6) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
- 7) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- 8) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- 9) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- 10) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- 11) l'esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati

- grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
- 12) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione;

4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'Art. 42 del D.Lgs 36/2023;

Il sottoscritto Geom. Claudio Dettori, in qualità di Verificatore del Progetto al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista Ing. Vinicio Demurtas, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL VERIFICATORE

Geom. Claudio Dettori

IL PROGETTISTA

Ing. Vinicio Demurtas

VALIDAZIONE (art.42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

Per quanto sopra, il sottoscritto Geom. Claudio Dettori in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

DICHIARA

VALIDATO il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art.42 del D.Lgs 36/2023.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Claudio Dettori