

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

LAVORI	INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI DELL'EX CINEMA ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI SAN CAMILLO
RIF.	NP200
CIG	B43AB69C98
CUP	I83C22000640005
COMMITTENTE	ASL n. 1 SASSARI
PROGETTISTA E C.S.P.	Studio Associato di Architettura LERUA
RUP	Architetto Fabrizio Rubattu

PREMESSO CHE:

- Con la Determina Dirigenziale n. 554 del 14/11/2024, è stato conferito, ai sensi dell'art.50 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, allo Studio Associato di Architettura **LERUA**, l'incarico professionale per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione in merito agli interventi di riqualificazione degli spazi dell'ex cinema all'interno del complesso di San Camillo;
- con la medesima determina è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'**Architetto Fabrizio Rubattu**;
- in data 22 gennaio 2025 è stato stipulato il contratto fra il committente e il professionista in merito all'incarico professionale precedentemente indicato;
- Ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs 36/2023, il RUP, prima dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, è tenuto a procedere in contraddittorio con il progettista, alla verifica della conformità del progetto rispetto alla normativa vigente.
- Il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dallo Studio Associato di Architettura **LERUA**, è stato acquisito agli atti in data 31/03/2025.

- Con la Determina Dirigenziale n. 399 del 07/04/2025, è approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) redatto dallo Studio Associato di Architettura **LERUA** relativo all'intervento di riqualificazione degli spazi dell'ex cinema all'interno del complesso di San Camillo.
- Il progetto esecutivo redatto dallo Studio Associato di Architettura **LERUA**, è stato acquisito agli atti in data 03/06/2025.
- L'importo complessivo dell'opera, così come indicato nel **quadro economico di progetto** è pari a € 1.330.510,12, di cui € 815.452,97 per i lavori soggetti a ribasso d'asta e € 134.547,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come riportato sinteticamente di seguito:

A) Somme per lavori, manodopera, oneri	
A1) Importo delle lavorazioni a base d'asta	€ 975.271,32
A2) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 19.040,77
TOTALE A	€ 994.312,09
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
B1) IVA sui lavori al 22%	€ 218.748,66
B2) Imprevisti	€ 22.907,55
B3) Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	€ 19.886,24
B4) Spese tecniche relative alla redazione del PFTE e progetto ESECUTIVO e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 90.194,28
B5) Spese tecniche relative alla direzione dei lavori, misure, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 86.400,99
B6) I.V.A (22%) su spese tecniche (B5+B6)	€ 40.405,00
B7) Oneri cassa previdenziale pari al 4% delle spese tecniche (B5+B6)	€ 7.063,81
B8) Servizi per il rilascio dell'Agibilità	€ 20.081,38
TOTALE B	€ 505.687,91
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)	€ 1.500.000,00

ELEMENTI GENERALI

Il presente verbale di verifica riguarda il progetto relativo a **"INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI DELL'EX CINEMA ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI SAN CAMILLO"** che prevede essenzialmente opere di ristrutturazione completa, sia edilizia che impiantistica dello spazio dell'ex cinema e delle sue pertinenze.

Gli elaborati che costituiscono il **progetto esecutivo** sono i seguenti:

- A.01 – Elenco elaborati;
- B.01 – Relazione Tecnico – Illustrativa;
- B.02 – Relazione Tecnica sullo stato di consistenza dell'immobile;
- B.03 – Relazione barriere architettoniche;
- B.04 – Piano di manutenzione dell'opera;
- B.05 – Relazione contenimento consumi energetici (Ex Legge 10);
- B.06 – Documentazione fotografica;
- B.07 – Relazione di sostenibilità dell'opera;
- B.08 – Relazione requisiti acustici passivi;
- B.09 – Relazione CAM;
- B.10 – Piano di demolizione selettiva;
- B.11 – Disassemblaggio a fine vita;
- B.12 – Allegati al piano di manutenzione dell'opera;
- C.01 – Corografia generale, inquadramento urbanistico e quadro dei vincoli;
- C.02 – Inquadramento urbano;
- C.03 – Planimetria degli accessi, diagramma dei flussi;
- D.01 – Rilievo quotato edificio – Piante;
- D.02 – Rilievo quotato edificio – Sezioni;
- D.03 – Rilievo quotato edificio – Prospetti;
- E.01 – Demolizioni e ricostruzioni – Piante;
- E.02 – Demolizioni e ricostruzioni – Sezioni;
- E.03 – Demolizioni e ricostruzioni – Prospetti;
- F.01 – Pianta quotata Piano Terra (+0.00);
- F.02 – Pianta quotata Piano Terra (+2.60);
- F.03 – Pianta arredata Piano Terra (+0.00);
- F.04 – Pianta arredata Piano Terra (+2.60);
- F.05 – Pianta dei pavimenti Piano Terra (+0.00);
- F.06 – Pianta dei pavimenti Piano Terra (+2.60);
- F.07 – Pianta dei controsoffitti;
- F.08 – Sezioni;

- F.09 – Prospetti esterni;
- F.10 – Prospetti interni;
- F.11 – Abaco infissi esterni;
- F.12 – Abaco infissi interni;
- F.13 – Abaco illuminazione;
- F.14 – Abaco sanitari;
- F.15 – Abaco arredi;
- F.16 – Abaco arredi speciali;
- F.17 – Abaco arredi speciali- palco;
- F.18 – Sviluppo Pannellature e Rivestimenti 1;
- F.19 – Sviluppo Pannellature e Rivestimenti 2;
- F.20 – Sviluppo Pannellature e Rivestimenti 3;
- F.21 – Sezione di dettaglio;
- F.22 – Dettaglio scale, parapetti e piattaforma;
- F.23 – Nodi e dettagli architettonici;
- F.24 – Pianimetria abbattimento barriere architettoniche;
- F.25 – Viste e fotoinserimenti;
- G.01 – Relazione tecnica impianti meccanici e idrosanitari;
- G.02 – Pianimetria impianto idrico e scarico acque nere;
- G.03 – Pianometrica VMC;
- G.04 – Pianimetria impianto di climatizzazione;
- H.01 – Relazione tecnica impianti elettrici;
- H.02 – Schema elettrico quadri;
- H.03 – Pianimetrie impianti illuminazione;
- H.04 – Pianimetrie impianti FM-Dati;
- H.05 – Relazione illuminotecnica;
- H.06 – Pianimetria impianto audio;
- I.01 – Computo metrico estimativo;
- I.02 – Elenco prezzi unitari;
- I.03 – Analisi prezzi unitari;
- I.04 – Quadro economico di progetto;
- I.05 – Schema di contratto;
- I.06 – Quadro di incidenza della manodopera;
- I.07 – Capitolato speciale d'appalto;
- L.01 – Piano di sicurezza e coordinamento;
- L.02 – Cronoprogramma;

- L.03 – Costi della sicurezza;
- L.04 – Fascicolo dell'opera;
- L.05 – Planimetria di cantiere.

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Il sottoscritto **Architetto Fabrizio Rubattu**, in qualità di Responsabile unico del progetto, in data del 03 giugno 2025, presso gli uffici dell'Area Tecnica dell'ASL n.1 di Sassari ubicato in Via Amendola 57, ha proceduto, in contraddittorio con il **Progettista** e **CSP**, Studio Associato di Architettura **LERUA**, all'esame della documentazione costituente il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, al fine di verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

In ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- la conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - a. al D.lgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii;
 - b. al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - c. al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- la corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- la completezza della progettazione;
- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione;
- la chiarezza degli elaborati progettuali, grafico-descrittivi e tecnico economici;
- l'esistenza del computo metrico - estimativo e la coerenza rispetto agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- la completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 17 a 23 del DPR 207/2010;
- la riduzione dei rischi di introduzione di varianti ed eventuale contenzioso;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo per le scelte di intervento progettuale, in merito ai materiali impiegati per l'intervento e la possibilità di manutenzione delle opere quando richiesta;

ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere, in qualità di soggetto preposto alla verifica del progetto di cui sopra, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, in contraddittorio e in ottemperanza a quanto stabilito dall'ANAC.

Il sottoscritto **Architetto Fabrizio Rubattu**, in qualità di Responsabile unico del Progetto al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista nonché Coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione,

ACCERTATA

- l'adeguatezza, la completezza e la chiarezza degli elaborati progettuali, descrittivi e tecnico-economici; gli elaborati risultano esaustivi nella rappresentazione degli interventi previsti e completi della documentazione in merito alla fattibilità tecnico-economica dell'opera;
- l'esistenza del computo metrico estimativo e la corrispondenza delle sue voci rispetto all'intervento da eseguire;
- la conformità delle scelte progettuali adottate rispetto alle esigenze dell'Amministrazione, e alle esigenze di manutenzione e gestione;

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

Sassari 17/06/2025

Il Responsabile Unico del Progetto

Architetto Fabrizio Rubattu

**Fabrizio
Rubattu**
Firmato
digitalmente da
Fabrizio Rubattu
Data: 2025.06.17
11:59:49 +02'00'

VALIDAZIONE

Per quanto sopra, il sottoscritto **Arch. Fabrizio Rubattu** in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

DICHIARA

VALIDATO il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art.42 del D.Lgs 36/2023.

Sassari, 17/06/2025

Il Responsabile Unico del Progetto

Architetto Fabrizio Rubattu

**Fabrizio
Rubattu**

Firmato
digitalmente da
Fabrizio Rubattu
Data: 2025.06.17
12:00:15 +02'00'