

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 725 DEL 23/06/2025**

PDTD n. 765 del 18/06/2025

**STRUTTURA COMPLESSA TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI**

Il Direttore: Ing. Vincenzo Demurtas

**OGGETTO: D.G.R. n. 22/21 del 20.06.2019. "Programma di investimenti in edilizia sanitaria ed ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021". Intervento NP 6: "Opere di riqualificazione edilizia e rimozione amianto della Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe". CIG: 8724899E69. CUP: B12C19000110002. Approvazione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'estensore	Dott. Gianluca Miscali	
Il Responsabile del Progetto	Geom. Tonino Casada	
Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini	Ing. Vincenzo Demurtas	

## **IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA COMPLESSATECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023 e n. 271 del 28.02.2024;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 23/1 del 27 aprile 2025, con la quale si è provveduto alla nomina dell’Ing. Paolo Tauro quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 06/05/2025 avente ad oggetto: “Presa d’atto della Delibera di Giunta Regionale n. 23/1 del 27.04.2025 avente ad oggetto “Articolo 14 della legge regionale 11 marzo 2025, n. 8. Adeguamento organizzativo-funzionale e commissariamento dell’Azienda socio – sanitaria locale n. 1 di Sassari. Nomina del Commissario Straordinario”;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 645 del 03/05/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore della Struttura Complessa Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica, al Dirigente Tecnico, Ing. Vinicio Demurtas, a decorrere dal 16/05/2024 per la durata di anni cinque, fino al 16/05/2029;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 06/05/2025 avente ad oggetto: “Conferma del contenuto della Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 11/07/2024 avente ad oggetto “Definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e S.S.D. afferenti al Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali nonché al Dipartimento della Gestione e della Governance Aziendale e al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica;

### **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/21 del 20.06.2019 di approvazione definitiva del “Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/19 del 29.11.2019 di approvazione della rimodulazione del “Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021”;
- la Convenzione, Prot. 25369/Conv.19 del 20.12.2019, tra la Regione Autonoma della Sardegna – Direzione generale della Sanità – Servizio Programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione e l’Azienda per la Tutela della Salute, regolante il finanziamento per la realizzazione degli interventi programmati a valere sui

Fondi Regionali, assegnati con DGR n. 22/21 del 20.06.2019 e come rimodulati dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019;

- la Determinazione n. 1248 dell'Assessorato alla Sanità – Direzione Generale della Sanità – Servizio Programmazione Sanitaria e Economico Finanziaria e Controllo di Gestione, di impegno a favore dell'ATS, della somma complessiva di € 100.664.393,14, di cui € 43.708.393,14 per interventi di edilizia (NP1-NP56)

**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 5808 del 23.07.2019 è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva, nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle “opere di riqualificazione edilizia e rimozione amianto della Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe” all'Ing. Italo Stagno, con sede in Via Besta n. 12 - Cagliari, per un importo pari a € 36.728,82 oltre IVA al 22% e Cassa Previdenziale al 4%;
- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 7656 del 15.10.2019 è stato approvato in linea tecnica dal RUP il progetto definitivo redatto dall'Ing. Italo Stagno, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 e degli artt. 33 e segg. del DPR n. 207/2010, ed è stato altresì incaricato il professionista per la redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.lgs. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 2013 del 16.04.2020 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento per un importo complessivo dello stesso, stimato in € 1.500.000,00, come da Quadro economico così dettagliato:

<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>		
A.1	Importo dei lavori a misura	€ 950.000,00
	Totale lavori a base d'asta	€ 950.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 40.000,00
<b>A</b>	<b>Totale importo lavori (A.1 + A.2)</b>	<b>€ 990.000,00</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1	IVA al 22% su A	€ 217.800,00
B.2	Imprevisti 12,60%	€ 125.103,48
B.3	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113,c.2, del D.Lgs 50/2016 (pari al 80% del 2%)	€ 15.840,00
B.4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113,c.2, del D.Lgs 50/2016 (pari al 20% del 2%)	€ 3.960,00
B.5	Affidamento Servizi di Ingegneria e Architettura (Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione)	€ 46.601,52
B.6	Affidamento Servizi di Ingegneria e Architettura (Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione)	€ 49.972,00
B.7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, altri eventuali collaudi specialistici. Analisi e monitoraggio ambientale.	€ 42.000,00
B.8	Contributo ANAC	€ 375,00
B.9	Affidamento Servizi di ingegneria e Architettura (Collaudo Tecnico Amministrativo)	€ 8.348,00
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B9)</b>	<b>€ 510.000,00</b>
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>

- con la medesima Determinazione si autorizzava a contrarre mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 32 e 36, comma 2 lett. c-bis) del D.lgs. 50/2016, da esperirsi in modalità telematica attraverso le piattaforme telematiche di negoziazione di cui all'articolo 58 del D.lgs. 50/2016, mediante richiesta di offerta (RdO) su SardegnaCAT previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, individuati a seguito di avviso manifestazione interesse;
- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 6860 del 31.12.2020 veniva aggiudicato l'incarico professionale di Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed attività tecniche connesse, per l'intervento di cui trattasi, all'Operatore Economico Siproj s.r.l per un importo pari ad € 80.218,79, di cui € 63.224,14 per onorari, oltre € 2.528,96 per cassa previdenziale (4,0%) ed € 14.465,68 per IVA;
- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 4373 del 28.07.2021, rettificata con successiva Determinazione Dirigenziale n. 4734 del 19.08.2021, i lavori in oggetto venivano aggiudicati all'Impresa Icort Srl, con sede in Nuoro, piazza E. Melis n. 3, P. IVA 00174790915, per l'importo di € 771.794,50, oltre IVA al 22% pari ad € 169.794,79, per un importo complessivo di € 951.589,29, con il Quadro economico che, a seguito di rimodulazione, veniva così rideterminato:

<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>		
A.1	Importo dei lavori a misura	€ 731.794,50
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 40.000,00
<b>A</b>	<b>Totale importo lavori (A.1 + A.2)</b>	<b>€ 771.794,50</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1	IVA al 22% su A	€ 169.794,79
B.2	Imprevisti	€ 94.856,69
B.3	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113,c.2, del D.Lgs 50/2016 (pari al 80% del 2%)	€ 15.840,00
B.4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113,c.2, del D.Lgs 50/2016 (pari al 20% del 2%)	€ 3.960,00
B.5	Affidamento Servizi di Ingegneria e Architettura (Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione)	€ 46.601,52
B.6	Affidamento Servizi di Ingegneria e Architettura (Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione)	€ 80.218,79
B.7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, altri eventuali collaudi specialistici. Analisi e monitoraggio ambientale.	€ 42.000,00
B.8	Contributo ANAC	€ 375,00
B.9	Affidamento Servizi di ingegneria e Architettura (Collaudo Tecnico Amministrativo)	€ 8.348,00
B.10	Economie da ribasso d'asta	€ 266.210,71
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B10)</b>	<b>€ 728.205,50</b>
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>

- in data 15.09.2021 è stato stipulato tra le parti interessate il contratto relativo ai lavori in argomento (Rep. n. 77/2021);
- che con Determinazione Dirigenziale ARES n. 406 del 18.02.2022 è stata approvata una prima perizia di variante, ex art. 106 c.1 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016, determinata dai

maggiori costi e oneri delle misure che l'Impresa aggiudicataria dei lavori in oggetto ha dovuto attuare per prevenire il contagio da Covid-19 all'interno del luogo di lavoro pari ad € 124.039,98 oltre IVA al 22% pari ad € 27.288,80, per un importo complessivo di € 151.328,78;

- in data 23.02.2022 è stato stipulato tra le parti il contratto aggiuntivo (Rep. n. 10/2022);
- con Determinazione Dirigenziale ARES n. 2886 del 27.09.2022 è stato affidato l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo delle “opere di riqualificazione edilizia e rimozione amianto della Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe” all'Ing. Giovanni Spanedda, per un importo complessivo pari ad € 5.000,00;
- con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n.1 di Sassari n. 1156 del 14.11.2023, a seguito del reperimento di ulteriori fondi (€ 600.000,00 su Fondi Regionali di cui alla DGR n. 50/54 del 28.12.2021 ed € 200.000,00 su Fondi Aziendali per la sicurezza), è stata approvata un'ulteriore perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016, riguardante sia la somma necessaria per il riconoscimento al professionista dell'ulteriore prestazione relativa alla Direzione dei Lavori pari ad € 96.144,41, comprensiva dell'ulteriore prestazione resa, della Cassa Previdenza al 4% e dell'IVA al 22%, sia quella relativa alla realizzazione delle ulteriori lavorazioni complementari, pari nel totale ad € 935.948,61 IVA inclusa, con conseguente rimodulazione del Quadro Economico rideterminata in tal modo:

<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>			
A.1	Totale dei lavori a base d'asta	€	1.958.797,95
A.1.1	Importo di aggiudicazione (al netto del ribasso offerto 22,969%)	€	1.508.881,65
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	164.039,98
<b>A</b>	<b>Totale importo lavori (A.1 + A.2)</b>	€	<b>1.663.005,47</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1	IVA al 22% su A	€	365.861,20
B.2	Imprevisti	€	0,00
B.3	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113,c.2, del D.Lgs 50/2016 (pari al 80% del 2%)	€	26.608,09
B.4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113,c.2, del D.Lgs 50/2016 (pari al 20% del 2%)	€	6.652,02
B.5	Affidamento Servizi di Ingegneria e Architettura (Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione)	€	46.601,52
B.6	Affidamento Servizi di Ingegneria e Architettura (Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione)+perizia compresa IVA e Inarcassa	€	176.363,20
B.7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, altri eventuali collaudi specialistici. Analisi e monitoraggio ambientale.	€	0,00
B.8	Contributo ANAC	€	375,00
B.9	Affidamento Servizi di ingegneria e Architettura (Collaudo Tecnico Amministrativo)	€	13.945,62
B.10	Avanzi per economie d'asta	€	587,88
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B10)</b>	€	<b>636.994,53</b>
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	€	<b>2.300.000,00</b>

- in data 16.11.2023 è stato stipulato tra le parti l'ulteriore contratto aggiuntivo relativo alla perizia di variante di cui al precedente capoverso;
- in data 10.06.2024 il Direttore dei Lavori ha redatto lo stato finale degli stessi conclusisi in data 19.04.2024;

**VISTO** il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo con il quale il Collaudatore, Ing. Giovanni Spanedda, ha accertato, mediante verifiche, controlli e riscontri tecnico-contabili, la rispondenza dei lavori eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, dall'Impresa aggiudicataria a quanto previsto nel progetto e nelle varianti approvate e dal quale risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti è pari ad € 1.662.885,96, con il rimanente credito da liquidare a favore dell'Impresa esecutrice pari ad € 8.314,43, al netto dell'IVA.

**STABILITO** che la spesa complessiva di € 10.143,60, IVA inclusa, quale residuo del credito da liquidare all'Impresa aggiudicataria graverà sui Fondi Regionali, assegnati con DGR n. 22/21 del 20.06.2019 e come rimodulati dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019, sul conto COGE A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso), Macro 3 sub 27, a valere sul bilancio 2025;

**PRESO ATTO** che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 8724899E69 mentre il CUP è il seguente: B12C19000110002;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

## DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. **di approvare** gli atti di contabilità finale ed il certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo relativo all'intervento NP 6: "Opere di riqualificazione edilizia e rimozione amianto della Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe";
2. **di liquidare** all'Impresa esecutrice dei lavori, Icort Srl, con sede in Nuoro, piazza E. Melis n. 3, P. IVA 00174790915, il credito residuo pari ad € 8.314,43 al netto dell'IVA;
3. **di imputare** l'onere del credito residuo da liquidare, pari ad € 10.143,60 IVA inclusa, sui Fondi Regionali, assegnati con DGR n. 22/21 del 20.06.2019 e come rimodulati dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019, sul conto COGE A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso), Macro 3 sub 27, a valere sul bilancio 2025;
4. **di dare atto** che il Codice Identificativo Gara (CIG), ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n° 136/2010 e s.m.i., è il seguente: 8724899E69;
5. **ritenuto di dare atto** che:

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari

SI [x]      NO []      DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [ x ]

6. **di dare atto** che copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari.

**IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA COMPLESSA TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI**

**Ing. Vinicio Demurtas**

(Firma apposta sul frontespizio)

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nessuno

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

1. Certificato di collaudo tecnico amministrativo ;

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 1 di Sassari dal 23/06/2025 al 08/07/2025

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa \_\_\_\_\_