

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 725 DEL 23 /06 /2025

PDTD n. 765 del 18/06/2025

STRUTTURA COMPLESSA TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

OGGETTO: D.G.R. n. 22/21 del 20.06.2019. “Programma di investimenti in edilizia sanitaria ed ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021”. Intervento NP 6: “Opere di riqualificazione edilizia e rimozione amianto della Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe”. CIG: 8724899E69. CUP: B12C19000110002. Approvazione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Dott. Gianluca Miscali	
Il Responsabile del Progetto	Geom. Tonino Casada	
Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini	Ing. Vinicio Demurtas	

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA COMPLESSATECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023 e n. 271 del 28.02.2024;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 23/1 del 27 aprile 2025, con la quale si è provveduto alla nomina dell’Ing. Paolo Tauro quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 06/05/2025 avente ad oggetto: “Presenza d’atto della Delibera di Giunta Regionale n. 23/1 del 27.04.2025 avente ad oggetto “Articolo 14 della legge regionale 11 marzo 2025, n. 8. Adeguamento organizzativo-funzionale e commissariamento dell’Azienda socio – sanitaria locale n. 1 di Sassari. Nomina del Commissario Straordinario”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 645 del 03/05/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore della Struttura Complessa Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica, al Dirigente Tecnico, Ing. Vinicio Demurtas, a decorrere dal 16/05/2024 per la durata di anni cinque, fino al 16/05/2029;

RICHIAMATA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 06/05/2025 avente ad oggetto: “Conferma del contenuto della Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 11/07/2024 avente ad oggetto “Definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e S.S.D. afferenti al Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali nonché al Dipartimento della Gestione e della Governance Aziendale e al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/21 del 20.06.2019 di approvazione definitiva del “Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/19 del 29.11.2019 di approvazione della rimodulazione del “Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021”;
- la Convenzione, Prot. 25369/Conv.19 del 20.12.2019, tra la Regione Autonoma della Sardegna – Direzione generale della Sanità – Servizio Programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione e l’Azienda per la Tutela della Salute, regolante il finanziamento per la realizzazione degli interventi programmati a valere sui

Fondi Regionali, assegnati con DGR n. 22/21 del 20.06.2019 e come rimodulati dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019;

- la Determinazione n. 1248 dell'Assessorato alla Sanità – Direzione Generale della Sanità – Servizio Programmazione Sanitaria e Economico Finanziaria e Controllo di Gestione, di impegno a favore dell'ATS, della somma complessiva di € 100.664.393,14, di cui € 43.708.393,14 per interventi di edilizia (NP1-NP56)

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 5808 del 23.07.2019 è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva, nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle "opere di riqualificazione edilizia e rimozione amianto della Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe" all'Ing. Italo Stagno, con sede in Via Besta n. 12 - Cagliari, per un importo pari a € 36.728,82 oltre IVA al 22% e Cassa Previdenziale al 4%;
- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 7656 del 15.10.2019 è stato approvato in linea tecnica dal RUP il progetto definitivo redatto dall'Ing. Italo Stagno, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 e degli artt. 33 e segg. del DPR n. 207/2010, ed è stato altresì incaricato il professionista per la redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.lgs. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 2013 del 16.04.2020 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento per un importo complessivo dello stesso, stimato in € 1.500.000,00, come da Quadro economico così dettagliato:

A. Importo dei Lavori e delle forniture			
A.1	Importo dei lavori a misura	€	950.000,00
	Totale lavori a base d'asta	€	950.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	40.000,00
A	Totale importo lavori (A.1 + A.2)	€	990.000,00
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	IVA al 22% su A	€	217.800,00
B.2	Imprevisti 12,60%	€	125.103,48
B.3	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113,c.2, del D.Lgs 50/2016 (pari al 80% del 2%)	€	15.840,00
B.4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113,c.2, del D.Lgs 50/2016 (pari al 20% del 2%)	€	3.960,00
B.5	Affidamento Servizi di Ingegneria e Architettura (Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione)	€	46.601,52
B.6	Affidamento Servizi di Ingegneria e Architettura (Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione)	€	49.972,00
B.7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, altri eventuali collaudi specialistici. Analisi e monitoraggio ambientale.	€	42.000,00
B.8	Contributo ANAC	€	375,00
B.9	Affidamento Servizi di ingegneria e Architettura (Collaudo Tecnico Amministrativo)	€	8.348,00
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B9)	€	510.000,00
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€	1.500.000,00

- con la medesima Determinazione si autorizzava a contrarre mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 32 e 36, comma 2 lett. c-bis) del D.lgs. 50/2016, da esperirsi in modalità telematica attraverso le piattaforme telematiche di negoziazione di cui all'articolo 58 del D.lgs. 50/2016, mediante richiesta di offerta (RdO) su SardegnaCAT previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, individuati a seguito di avviso manifestazione interesse;
- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 6860 del 31.12.2020 veniva aggiudicato l'incarico professionale di Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed attività tecniche connesse, per l'intervento di cui trattasi, all'Operatore Economico Siproj s.r.l per un importo pari ad € 80.218,79, di cui € 63.224,14 per onorari, oltre € 2.528,96 per cassa previdenziale (4,0%) ed € 14.465,68 per IVA;
- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 4373 del 28.07.2021, rettificata con successiva Determinazione Dirigenziale n. 4734 del 19.08.2021, i lavori in oggetto venivano aggiudicati all'Impresa I cort Srl, con sede in Nuoro, piazza E. Melis n. 3, P. IVA 00174790915, per l'importo di € 771.794,50, oltre IVA al 22% pari ad € 169.794,79, per un importo complessivo di € 951.589,29, con il Quadro economico che, a seguito di rimodulazione, veniva così rideterminato:

A. Importo dei Lavori e delle forniture		
A.1	Importo dei lavori a misura	€ 731.794,50
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 40.000,00
A	Totale importo lavori (A.1 + A.2)	€ 771.794,50
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	IVA al 22% su A	€ 169.794,79
B.2	Imprevisti	€ 94.856,69
B.3	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113,c.2, del D.Lgs 50/2016 (pari al 80% del 2%)	€ 15.840,00
B.4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113,c.2, del D.Lgs 50/2016 (pari al 20% del 2%)	€ 3.960,00
B.5	Affidamento Servizi di Ingegneria e Architettura (Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione)	€ 46.601,52
B.6	Affidamento Servizi di Ingegneria e Architettura (Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione)	€ 80.218,79
B.7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, altri eventuali collaudi specialistici. Analisi e monitoraggio ambientale.	€ 42.000,00
B.8	Contributo ANAC	€ 375,00
B.9	Affidamento Servizi di ingegneria e Architettura (Collaudo Tecnico Amministrativo)	€ 8.348,00
B.10	Economie da ribasso d'asta	€ 266.210,71
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B10)	€ 728.205,50
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 1.500.000,00

- in data 15.09.2021 è stato stipulato tra le parti interessate il contratto relativo ai lavori in argomento (Rep. n. 77/2021);
- che con Determinazione Dirigenziale ARES n. 406 del 18.02.2022 è stata approvata una prima perizia di variante, ex art. 106 c.1 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016, determinata dai

maggiori costi e oneri delle misure che l'Impresa aggiudicataria dei lavori in oggetto ha dovuto attuare per prevenire il contagio da Covid-19 all'interno del luogo di lavoro pari ad € 124.039,98 oltre IVA al 22% pari ad € 27.288,80, per un importo complessivo di € 151.328,78;

- in data 23.02.2022 è stato stipulato tra le parti il contratto aggiuntivo (Rep. n. 10/2022);
- con Determinazione Dirigenziale ARES n. 2886 del 27.09.2022 è stato affidato l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo delle "opere di riqualificazione edilizia e rimozione amianto della Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe" all'Ing. Giovanni Spanedda, per un importo complessivo pari ad € 5.000,00;
- con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n.1 di Sassari n. 1156 del 14.11.2023, a seguito del reperimento di ulteriori fondi (€ 600.000,00 su Fondi Regionali di cui alla DGR n. 50/54 del 28.12.2021 ed € 200.000,00 su Fondi Aziendali per la sicurezza), è stata approvata un'ulteriore perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016, riguardante sia la somma necessaria per il riconoscimento al professionista dell'ulteriore prestazione relativa alla Direzione dei Lavori pari ad € 96.144,41, comprensiva dell'ulteriore prestazione resa, della Cassa Previdenza al 4% e dell'IVA al 22%, sia quella relativa alla realizzazione delle ulteriori lavorazioni complementari, pari nel totale ad € 935.948,61 IVA inclusa, con conseguente rimodulazione del Quadro Economico rideterminata in tal modo:

A. Importo dei Lavori e delle forniture			
A.1	Totale dei lavori a base d'asta	€	1.958.797,95
A.1.1	Importo di aggiudicazione (al netto del ribasso offerto 22,969%)	€	1.508.881,65
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	164.039,98
A	Totale importo lavori (A.1 + A.2)	€	1.663.005,47
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	IVA al 22% su A	€	365.861,20
B.2	Imprevisti	€	0,00
B.3	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113,c.2, del D.Lgs 50/2016 (pari al 80% del 2%)	€	26.608,09
B.4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113,c.2, del D.Lgs 50/2016 (pari al 20% del 2%)	€	6.652,02
B.5	Affidamento Servizi di Ingegneria e Architettura (Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione)	€	46.601,52
B.6	Affidamento Servizi di Ingegneria e Architettura (Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione)+perizia compresa IVA e Inarcassa	€	176.363,20
B.7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, altri eventuali collaudi specialistici. Analisi e monitoraggio ambientale.	€	0,00
B.8	Contributo ANAC	€	375,00
B.9	Affidamento Servizi di ingegneria e Architettura (Collaudo Tecnico Amministrativo)	€	13.945,62
B.10	Avanzi per economie d'asta	€	587,88
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B10)	€	636.994,53
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€	2.300.000,00

- in data 16.11.2023 è stato stipulato tra le parti l'ulteriore contratto aggiuntivo relativo alla perizia di variante di cui al precedente capoverso;
- in data 10.06.2024 il Direttore dei Lavori ha redatto lo stato finale degli stessi conclusi in data 19.04.2024;

VISTO il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo con il quale il Collaudatore, Ing. Giovanni Spanedda, ha accertato, mediante verifiche, controlli e riscontri tecnico-contabili, la rispondenza dei lavori eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, dall'Impresa aggiudicataria a quanto previsto nel progetto e nelle varianti approvate e dal quale risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti è pari ad € 1.662.885,96, con il rimanente credito da liquidare a favore dell'Impresa esecutrice pari ad € 8.314,43, al netto dell'IVA.

STABILITO che la spesa complessiva di € 10.143,60, IVA inclusa, quale residuo del credito da liquidare all'Impresa aggiudicataria graverà sui Fondi Regionali, assegnati con DGR n. 22/21 del 20.06.2019 e come rimodulati dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019, sul conto COGE A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso), Macro 3 sub 27, a valere sul bilancio 2025;

PRESO ATTO che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 8724899E69 mentre il CUP è il seguente: B12C19000110002;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. **di approvare** gli atti di contabilità finale ed il certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo relativo all'intervento NP 6: "Opere di riqualificazione edilizia e rimozione amianto della Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe";
2. **di liquidare** all'Impresa esecutrice dei lavori, Icourt Srl, con sede in Nuoro, piazza E. Melis n. 3, P. IVA 00174790915, il credito residuo pari ad € 8.314,43 al netto dell'IVA;
3. **di imputare** l'onere del credito residuo da liquidare, pari ad € 10.143,60 IVA inclusa, sui Fondi Regionali, assegnati con DGR n. 22/21 del 20.06.2019 e come rimodulati dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019, sul conto COGE A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso), Macro 3 sub 27, a valere sul bilancio 2025;
4. **di dare atto** che il Codice Identificativo Gara (CIG), ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n° 136/2010 e s.m.i., è il seguente: 8724899E69;
5. **ritenuto di dare atto** che:

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

6. **di dare atto** che copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari.

**IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA COMPLESSA TECNICA, MANUTENTIVA,
LOGISTICA E MAGAZZINI**

Ing. Vinicio Demurtas
(Firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1. Certificato di collaudo tecnico amministrativo ;

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 1 di Sassari dal 23/06/2025 al 08/07/2025

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____