

**OGGETTO:** conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona di cui agli art. 48 comma 5 Decreto-legge del 31/05/2021 n. 77 convertito con Legge 108/2021 e modificato dal Decreto-legge del 24/02/2023 n. 13 convertito in legge 41/2023, art. 14-bis della Legge 241/90 e all'art 38 comma 14 del D.Lgs. 36/2023, volta al rilascio dei pareri relativi al Progetto Definitivo/Esecutivo e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, dell'intervento finanziato con il Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Salute – dal titolo: *demolizione/ricostruzione e ampliamento del poliambulatorio di Castelsardo, sito in via Colombo 6, Castelsardo, da destinare a Casa di Comunità n.05 Spoke Distretto di Sassari CUP J38I22000140006.*

**VERBALE CHIUSURA CONFERENZA**

**PREMESSO:**

- che con nota PG. 28346/2024 del 05.07.2024, trasmessa via PEC in data pari data agli enti interessati, veniva indetta la Conferenza di Servizi Decisoria, da svolgersi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art.14-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021 come modificato dal D.L. 24 febbraio 2023 convertito in Legge n. 41 del 21.04.2023, volta all'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento per l'approvazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 dell'Intervento PNRR Missione 6 Salute denominato "**Ristrutturazione Edilizia - demolizione/ricostruzione e ampliamento del poliambulatorio di Castelsardo, sito in via Colombo 6, Castelsardo, da destinare a Casa di Comunità n.05 Spoke Distretto di Sassari CUP J38I22000140006;**";
- che nella stessa nota veniva comunicato il link: <https://we.tl/t-bTva1ZDkSx> dal quale poter scaricare il progetto da esaminare;
- che gli enti coinvolti erano i seguenti:
  - Soprintendenza Speciale P.N.N.R.;
  - Soprintendenza per la tutela del paesaggio;
  - Comune di Castelsardo;
  - Comune di Santa Teresa materia paesaggistica aggregata;
  - Ufficio per la Tutela del Paesaggio Regionale;
  - Distretto Socio-Sanitario Asl di Sassari;
  - Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici, Servizio del Genio Civile di Sassari;
- che con nota Prot. n° 35875 del 08.07.2024, la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest evidenziava che gli interventi in progetto, in applicazione dell'art. 3, comma 1, lett. a) e b), L.R. 28/1998 e del punto 2.3 dell'allegato alla D.G.R. 13/5 del 28.03.2012, risultano sub-delegati all'Ufficio tutela del

paesaggio del Comune di Santa Teresa di Gallura, già coinvolto nel procedimento, che esercita le funzioni autorizzatorie anche per il Comune di Castelsardo;

- che, su richiesta dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici, Servizio del Genio Civile di Sassari (nota prot. n° 28272 del 09.07.2024), lo stesso progetto veniva trasmesso al suddetto ente su supporto digitale;
- che con nota del 15.07.2024 Prot. n° 28996, l'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici, Servizio del Genio Civile di Sassari inoltrava formale RICHIESTA INTEGRAZIONI;
- che con nota del 09.08.2024, protocollo n° 12161, il Comune di Castelsardo trasmetteva la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 07/08/2024 con la quale *"si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'opera e contestualmente si autorizza il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.."*;
- che con nota del 27.08.2024, protocollo n° 0014230/2024, il Comune di Santa Teresa Gallura rilasciava il parere di *Compatibilità paesaggistica dell'intervento*, rilevando che *"l'intervento proposto non comporta particolari alterazioni sulle diverse componenti ambientali e paesaggistiche ma ne permette sicuramente la valorizzazione e la riqualificazione paesaggistica attraverso la sua ricostruzione mantenendo inalterate le dimensioni e le tipologie strutturali e architettoniche, pertanto se ne attesta la compatibilità paesistica e si esprime alla realizzazione dell'opera "PARERE FAVOREVOLE"*;
- che a seguito delle criticità rilevate sia dall'Ufficio del Genio Civile di Sassari che dallo Studio Tecnico affidatario del servizio di verifica del progetto attraverso l'emissione di report contenente diverse "non conformità", il R.U.P. dell'intervento in oggetto, con nota prot. PG/2024/0039136 del 23.09.2024, convocava una riunione in videoconferenza per affrontare in contradditorio gli elementi ostativi alla definizione positiva del progetto;
- che a seguito delle risultanze di detta videoconferenza, con PEC in data 02.10.2024 il R.U.P. fissava, per il giorno 08.10.2024, un sopralluogo da effettuarsi presso la struttura oggetto dell'appalto con lo scopo di riesaminare l'area di intervento e definire compiutamente le opere provvisionali e non, da adottare nella realizzazione dello scavo;
- che secondo quanto emerso dal suddetto sopralluogo si è stabilito:
  1. di aggiornare il progetto con la predisposizione di "berlinesi con micropali" a protezione dei fronti di scavo su via Colombo e sul lato sinistro osservando l'area da via colombo (Lati Est e Sud), inserendo i costi fra le lavorazioni del Computo Metrico Estimativo;
  2. di provvedere all'aggiornamento del PSC con lo studio degli scavi sui lati Nord ed Ovest quantificandone i costi tra quelli della sicurezza.
- che a causa del suddetto aggiornamento progettuale i costi dell'opera sono inevitabilmente aumentati e che, per poter portare avanti il procedimento, si è reso necessario richiedere alla Regione Sardegna una integrazione al finanziamento originario;
- che con Deliberazione R.A.S. n° 51/49 del 18.12.2024 è stato autorizzato un co-finanziamento regionale pari a € 1.227.865,24, per cui il totale del finanziamento a disposizione per l'esecuzione dell'opera risulta essere pari complessivi € 3.040.619,24;
- che a seguito di varie rielaborazioni, con PEC in data 22.04.2025 il Consorzio Codex ha trasmesso la versione REV\_4 del progetto Definitivo-Esecutivo;
- che lo stesso progetto è stato trasmesso al Genio Civile con nota ASL prot. PG/2025/0019655 del 28.04.2025, acquisito dal suddetto ente con protocollo ingresso n. 18726 del 05.05.2025;



- che con nota n. 18735 del 05.05.2025 il G.C. rappresentava la necessità di acquisire le "DICHIARAZIONI AGGIORNATE AL PROGETTO REV4 DEL 22.04.2025" già richieste con precedente nota n. 28996 del 15.07.2024 sul progetto REV\_02;
- che dette dichiarazioni sono state trasmesse all'ente richiedente con PEC del 12.05.2025 ed acquisite dallo stesso in pari data con prot. n. 19734;
- che con Determinazione n. 925 Prot. n. 19899 del 13.05.2025 l'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici, Servizio del Genio Civile di Sassari ha espresso **parere favorevole** ai sensi dell'art. 61 D.P.R. 380/01 (ex art. 2 L. 64/1974)

**PRESO ATTO** che i seguenti soggetti non hanno fatto pervenire alcuna propria determinazione, entro i termini stabiliti nella sopra richiamata nota di indizione:

- Soprintendenza Speciale P.N.N.R.;
- Distretto Socio-Sanitario Asl di Sassari;

e che, ai sensi dell'art. 14 – bis comma 4 della Legge n. 241/1990 la mancata comunicazione della determinazione entro i termini stabiliti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

**TUTTO CIO' PREMESSO**, e valutati i pareri resi, il Responsabile Unico del Procedimento

#### DICHIARA CONCLUSA

con esito positivo la Conferenza di Servizi in oggetto con successiva adozione della determinazione motivata di conclusione della conferenza ai sensi dell'art. 14/quater della L. n. 241/1990.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso la S.C. Tecnica Manutentiva, Logistica e Magazzini in Via Amendola n°57 Sassari, accessibili da chiunque abbia interesse secondo le modalità nei limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

#### Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Renato Fele

FELE RENATO  
Firmato digitalmente da  
FELE RENATO  
Data: 2025.05.15 12:52:58  
+02'00'

#### Il Direttore S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica E Magazzini

Ing. Vinicio Demurtas

vinicio  
demurtas

Firmato digitalmente da  
vinicio demurtas  
Data: 2025.05.15 15:46:33  
+02'00'

**ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI**

Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – Email : [sc.tecnicolm@pec.aslsassari.it](mailto:sc.tecnicolm@pec.aslsassari.it)

Email: [areatecnica@aslsassari.it](mailto:areatecnica@aslsassari.it)