

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

LAVORI : INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ NEL CENTRO DI RIABILITAZIONE FONDAZIONE SAN GIOVANNI BATTISTA DI PLOAGHE

RIF. BE211

CIG B3821ABB46

COMMITTENTE ASL n. 1 SASSARI

PROGETTISTA Ing. Margherita COSSU – Via Porcheddu 16 – 07044 - ITTIRI

RUP Agronomo Narciso MAIORE

PREMESSO CHE:

- Con la Determina Dirigenziale n. 493 del 04/11/2024, è stato conferito, ai sensi degli art. 17 e 50 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, all'Ing. **Margherita COSSU**, l'incarico professionale per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione in merito agli interventi di manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità –Centro di Riabilitazione Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe ;
- con la medesima determina è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 **l'Agronomo Narciso MAIORE**, con il supporto al RUP dell'Ing. **Vinicio DEMURTAS**;
- in data del 25 novembre 2024 è stato stipulato il contratto fra il committente e il professionista in merito all'incarico professionale precedentemente indicato;
- in data del 20 febbraio 2025 è stato acquisito il progetto di **fattibilità tecnico economica redatto** dall'Ing. **Margherita COSSU**;
- con Determina Dirigenziale n. 366 del 28/03/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica in merito all'intervento in oggetto;
- Il 23/05/2025 è stato acquisito agli atti Il progetto Esecutivo delle opere di cui all'oggetto a firma dell' **Ing. Margherita COSSU**;
- Ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs 36/2023, il RUP, prima della validazione e approvazione del progetto esecutivo, è tenuto a procedere in contraddittorio con il progettista, alla verifica della conformità del progetto rispetto alla normativa vigente;
- L'importo complessivo dell'opera, così come indicato nel **quadro economico di progetto** è pari a € 189.464,32, di cui € 123.344,03 per i lavori soggetti a ribasso d'asta e € 750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come riportato sinteticamente di seguito:

A) Somme per lavori, manodopera, oneri	
A1) Importo delle lavorazioni a base d'asta	€ 123.344,03
A2) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 750,00
TOTALE A	€ 124.094,03
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
B1) IVA sui lavori al 10%	12.409,40
B2) Imprevisti	€ 7.627,79
B3) Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	€ 2.966,27
B4) Spese tecniche relative alla redazione del PFTE e progetto ESECUTIVO e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 16.861,43
B5) Spese tecniche relative alla direzione dei lavori, misure, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 16.712,97
B6) I.V.A (22%) su spese tecniche (B4+B5)	€ 7.681,83
B7) Oneri cassa previdenziale pari al 4% delle spese tecniche (B4+B5)	€ 1.342,98
B8) Contributo ANAC	€ 0,00
TOTALE B	€ 65.370,29
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)	€ 189.464,32

ELEMENTI GENERALI

Il presente verbale di verifica e validazione riguarda il progetto relativo a "**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ NEL CENTRO DI RIABILITAZIONE FONDAZIONE SAN GIOVANNI BATTISTA DI PLOAGHE**" che prevede essenzialmente opere di:

- manutenzione straordinaria, quali sostituzione di infissi, rifacimento e ripristino di servizi igienici, tinteggiatura e sanificazione degli ambienti, modifiche alla distribuzione interna;
- adeguamento dell'impianto elettrico.

Gli elaborati relazionali che costituiscono il **progetto esecutivo** sono i seguenti:

- Relazione Tecnico - Illustrativa;
- Computo metrico estimativo opere edili ed impiantistiche;
- Elenco prezzi;
- Cronoprogramma;
- Stima dei costi della sicurezza mediante modello S7;
- Quadro economico progetto esecutivo;
- Analisi dei prezzi;
- Quadro incidenza della manodopera;

- Schema di Contratto
- Capitolato speciale di appalto

Gli elaborati grafici a corredo del **progetto esecutivo** sono i seguenti:

- Stato Attuale piano seminterrato;
- Stato Futuro piano seminterrato;
- Stato Attuale piano terra;
- Stato Futuro piano terra;
- Stato Attuale piano primo;
- Stato Futuro piano primo;
- Stato Attuale piano secondo;
- Stato Futuro piano secondo;
- Tavola di progetto e particolari costruttivi impianto elettrico;
- Tavola di dettaglio interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Il sottoscritto **Agronomo Narciso MAIORE**, in qualità di Responsabile unico del progetto, in data del 29 maggio 2025, presso gli uffici dell'Area Tecnica dell'ASL n.1 di Sassari ubicato in Via Amendola 57, ha proceduto, in contraddittorio con la **Progettista**, **Ing. Margherita COSSU**, all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo, al fine di verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art. 42 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

In ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- la conformità al documento di indirizzo progettuale;
- la conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - a. al D.lgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii;
 - b. al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - c. al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- la corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento;
- la completezza della progettazione e la coerenza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione;
- la chiarezza degli elaborati progettuali, grafico-descrittivi e tecnico economici;
- l'esistenza del computo metrico - estimativo e la coerenza rispetto agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni; - l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- la completezza e la qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 17 a 23 del DPR 207/2010;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale e i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;

- la riduzione dei rischi di introduzione di varianti ed eventuale contenzioso;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo in relazione alle scelte progettuali, rispetto ai materiali impiegati per le opere e alla possibilità di manutenzione delle stesse ove richiesta;

ESITO FINALE DELLA VERIFICA

In qualità di soggetto preposto alla verifica del progetto di cui sopra, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, in contradditorio e in ottemperanza a quanto stabilito dall'ANAC, il sottoscritto **Agronomo Narciso MAIORE**, in qualità di Responsabile unico del Progetto, al termine delle attività svolte, in contradditorio con la Progettista, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto:

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto Esecutivo dei lavori di cui in oggetto;

Sassari, 06/06/2025

LA PROGETTISTA

Ing. MARGHERITA COSSU

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Agronomo Narciso MAIORE

IL SUPPORTO AL RUP

Ing. Vinicio DEMURTAS

VALIDAZIONE

Il sottoscritto **Agronomo Narciso MAIORE**, in qualità di Responsabile unico del Progetto visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento:

DICHIARA

VALIDATO il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023.

Sassari, 06/06/2025

LA PROGETTISTA

Ing. MARGHERITA COSSU

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Agronomo Narciso MAIORE

IL SUPPORTO AL RUP

Ing. Vinicio DEMURTAS