



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 698 DEL 18/06/2025

PDTD n. 750 del 16/06/2025

STRUTTURA COMPLESSA TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Il Direttore: Ing. Vincenzo Demurtas

OGGETTO: Programma FSC 2014 – 2020 antincendio. Intervento SS_SAN_018 “Interventi di messa a norma antincendio varie strutture” - Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Palazzo della Sanità di Via degli Orti di Alghero (SS). – Approvazione perizia di variante e modifica contrattuale ai sensi dell’art.120 del D.lgs. 36/2023.

RIF: FSC7. CIG: B2BB657128. CUP: B63D18000030006.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

| Ruolo | Soggetto | Firma Digitale |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| L'estensore | Dott.ssa Silvia Delrio | |
| Il Responsabile Unico del Progetto | Geom. Rino Bosinco | |
| Il Direttore della Struttura | Ing. Vincenzo Demurtas | |

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023 e n. 271 del 28.02.2024;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 23/1 del 27 aprile 2025, con la quale si è provveduto alla nomina del Ing. Paolo Tauro quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 06/05/2025 avente ad oggetto: “Presa d’atto della Delibera di Giunta Regionale n. 23/1 del 27.04.2025 avente ad oggetto “Articolo 14 della legge regionale 11 marzo 2025, n. 8. Adeguamento organizzativo-funzionale e commissariamento dell’Azienda socio - sanitaria locale n. 1 di Sassari. Nomina del Commissario Straordinario”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 645 del 03/05/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore della Struttura SC “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini” della ASL n.1 di Sassari al Ing. Vinicio Demurtas per la durata di cinque anni fino al 16/05/2029;

RICHIAMATA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 06/05/2025 avente ad oggetto: “Conferma del contenuto della Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 11/07/2024 avente ad oggetto “Definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e S.S.D. afferenti al Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali nonché al Dipartimento della Gestione e della Governance Aziendale e al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica”;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Direttore Generale n° 1190 del 22/11/2023, sono stati affidati all’Ing. Riccardo Fais, con studio in via Enrico Costa n. 72 07100 (SS) – C.F. FSARCR70M22I452K - P.IVA: 01988030902, i servizi di ingegneria e architettura inerenti progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativi ai lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Palazzo della Sanità di Via degli Orti di Alghero (SS) per un importo contrattuale determinato in euro € 18.332,80, oltre CNPAIA al 4% pari a € 733,31 oltre IVA al 22% pari a € 4.194,54, per un totale complessivo pari a € 23.260,66;
- con Determinazione Dirigenziale n° 149 del 31/07/2024, è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori indicati in oggetto;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 246 del 05.09.2024 con la quale sono stati aggiudicati i lavori in argomento all’operatore economico Impresa Edile Pilicchi Giuseppe con sede in via Baldinca n.54 - Sassari, C.F. e P.I. 01820250908 per un importo contrattuale determinato in € 82.830,87, comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 1.192,31 oltre IVA 10% così per complessivi € 91.113,96;

ACCERTATO CHE:

- si è manifestata la necessità di introdurre delle modifiche al progetto originario in quanto:
 - in sede di consegna dei lavori in oggetto è stata riscontrata una rilevante differenza tra le condizioni del locale seminterrato oggetto di intervento ed il progetto esecutivo già predisposto;
 - è stato approvato da parte dei Vigili del Fuoco un progetto generale antincendio, relativo all'intero Palazzo della Sanità di Alghero e non solo al seminterrato per cui il RUP ha disposto di apportare le modifiche al progetto esecutivo al fine di recepire anche i contenuti del progetto antincendio inherente l'intero complesso sanitario;
- al fine di realizzare le modifiche richieste, si è resa pertanto necessaria la predisposizione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 di una perizia di variante con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti ai quali, per contro, corrispondono minori lavori per alcune categorie così come riportato dal seguente quadro economico di raffronto:

| QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DEL PALAZZO DELLA SANITÀ DI VIA DEGLI ORTI DI ALGHERO | | | | | | |
|---|------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| DESCRIZIONE | QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO | | QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA | | DISCOSTAMENTI | |
| | Incidenza % sui lavori | TOTALE IMPORTO | Incidenza % sui lavori | TOTALE IMPORTO | IMPORTO | DIFF. % |
| Opere edili | 49,54% | € 40.901,25 | 57,30% | € 42.422,00 | 1520,75 | 3,72% |
| Scala esterna | 0,00% | € - | 27,98% | € 20.710,66 | 20710,66 | 100,00% |
| Impianto rilevazione e allarme | 7,98% | € 6.586,71 | 9,22% | € 6.826,05 | 239,34 | 3,63% |
| Impianto illuminazione di emergenza | 9,87% | € 8.144,62 | 5,50% | € 4.072,30 | -4072,32 | -50,00% |
| Impianto di pressurizzazione locale filtri | 32,61% | € 26.923,18 | 0,00% | € - | -26923,18 | -100,00% |
| TOTALE LAVORI | 100,00% | € 82.555,76 | 100,00% | € 74.031,01 | -8524,75 | -10,33% |
| TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO | | € 82.555,76 | | € 74.031,01 | -8524,75 | -10,33% |
| ONERI PER LA SICUREZZA SPECIALI NON SOGGETTI A RIBASSO | 3,472% | € 1.192,31 | 3,472% | € 2.570,36 | 1378,05 | 115,58% |
| TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA (A) | | € 83.748,07 | | € 76.601,37 | -7146,70 | -8,53% |
| IVA SUI LAVORI A BASE D'ASTA | 10,000% | € 8.374,81 | 10,000% | € 7.660,14 | -714,67 | -8,53% |
| SPESI TECNICHE (onorari per progettazione, direzione dei lavori, contabilità, sicurezza) | | € 16.169,38 | | € 21.379,82 | 5210,44 | 32,22% |
| CONTRIBUTO CASSA PREVIDENZIALE | 4,000% | € 646,78 | 4,000% | € 855,19 | 208,42 | 32,22% |
| IVA SU SPESI TECNICHE | 22,000% | € 3.699,55 | 22,000% | € 4.891,70 | 1192,15 | 32,22% |
| SPESI PER FUNZIONI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Compresi oneri riflessi) | 2,000% | € 1.674,96 | 2,000% | € 1.532,03 | -142,93 | -8,53% |
| IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI | 0,820% | € 686,45 | 2,715% | € 2.079,75 | 1393,30 | 202,97% |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B) | | € 31.251,93 | | € 38.398,63 | 7146,70 | 22,87% |
| TOTALE (A+B) | | € 115.000,00 | | € 115.000,00 | 0,00 | 0,00% |

VISTA, pertanto, la relazione riguardante la perizia in corso d'opera, agli atti del servizio scrivente, predisposta del Direttore dei Lavori dalla quale emerge che le opere in oggetto risultano complessivamente inferiori rispetto al contratto originario per € 7.969,18 al netto del ribasso di gara pari all'1,111% e compresi gli oneri per la sicurezza così come sintetizzato nel seguente quadro economico:

| | | Contratto | Perizia | Variazione |
|----------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| A | Lavori | | | |
| | Tot. lavori soggetti a ribasso | 82.555,76 € | 74.031,01 € | |
| | ribasso | 917,19 € | 822,48 € | |
| | importo aggiudicazione | 81.638,57 € | 73.208,53 € | |
| | oneri sic. | 1.192,31 € | 2.570,36 € | |
| | Totale Lavori (A) | 83.748,07 € | 75.778,89 € | - 7.969,18 € |
| B | Somme a disposizione | | | |
| B1 | Iva sui lavori (10%) | 8.374,81 € | 7.577,89 € | |
| B2 | Spese tecniche | 16.169,38 € | 21.379,82 € | |
| B3 | Oneri previdenziali spese tecniche (4%) | 646,78 € | 855,19 € | |
| B4 | Iva su Spese tecniche (22%) | 3.699,55 € | 4.891,70 € | |
| | Accantonamento ex art. 45 comma 2 | | | |
| B5 | D.lgs. 36/2023 (2%) | 1.674,96 € | 1.532,03 € | |
| B6 | Imprevisti e arrottamenti | 686,45 € | 2.079,75 € | |
| B7 | Economie | | 904,74 € | |
| | Totale somme a disposizione (B) | 31.251,93 € | 39.221,12 € | |
| | Importo complessivo dell'opera (A + B) | 115.000,00 € | 115.000,00 € | |

VISTO l'art. 120 comma 3 del D. Lgs.36/2023 che cita: "contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 14; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori";

ACCERTATO CHE la suddetta ragione identifica la fattispecie di cui al combinato disposto dell'art. 120 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.lgs. 36/2023;

RITENUTO

- di modificare il contratto stipulato in data 08/10/2024 relativo ai lavori in argomento;
- che i prezzi di cui al Computo allegato sono da ritenersi congrui e convenienti in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

DI APPROVARE la perizia di variante allegata al presente provvedimento;

DI MODIFICARE, ai sensi art. 120 del decreto legislativo 36/2023, il contratto stipulato in data 08/10/2024 con l'operatore economico Impresa Edile Pilicchi Giuseppe con sede in via Baldinca n.54 - Sassari, C.F. e P.I. 01820250908, per un importo contrattuale in riduzione rispetto al contratto originario determinato complessivamente in euro 75.778,89 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.570,36 oltre Iva 10% così per complessivi euro 83.356,77;

DI STABILIRE che gli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'articolo 45 del D.lgs. 36/2023, di cui al quadro economico allegato alla Perizia di Variante, verranno liquidati con successivo procedimento;

DI STABILIRE che l'impegno di spesa ha validità anche negli anni successivi, nel caso risultino dei residui nell'anno in corso;

DI STABILIRE che l'impegno di spesa è stato assunto mediante la creazione della Sub-autorizzazione n°15 a valere sui fondi FSC 2014 – 2020 DGR n°52/26 del 22.11.2017 sul Bilancio di esercizio 2025, con l'imputazione di seguito rappresentata:

| PROGETTO | UFFICIO AUTORIZZATIVO | MACRO AUTORIZZAZIONE | CONTO | CENTRO DI COSTO | IMPORTO |
|----------------------|-----------------------|----------------------|------------|-------------------------------------|-------------|
| 1CCB63D18000030006-4 | ASL1-TEC | 8 | A102020801 | Immobilizzazioni materiali in corso | € 83.356,77 |

RITENUTO DI DARE ATTO che:

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI [X]

NO []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

DI DARE ATTO che copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari;

Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini

Dott. Ing. Vinicio Demurtas

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

perizia di variante e atto di sottomissione

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 18 / 06 / 2025 al 03 / 07 / 2025

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____