

Lavori di: " INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI UFFICI SALUTE E AMBIENTE COMPLESSO SAN CAMILLO - SASSARI ". CIG: B4454B62BB – CUP: I83C22000640005 – RIF. NP202

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO
(Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

1. PREMESSA

Con Determina Dirigenziale ASL n.566 del 20/11/2024, è stato conferito l'incarico professionale dei servizi di ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico ed economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, direzione dei lavori, misure e contabilità, inerenti l'intervento NP202: "Intervento di ristrutturazione degli Uffici Salute e Ambiente nel Complesso San Camillo a Sassari", all'Operatore Economico Arch. Stefano Simone Pala, C.F. PLASFN86T02G203R, avente sede in Bono (SS), viale San Francesco 25, - P. IVA 02599300908, ai sensi dell'art.50 lettera b) del D.Lgs 360/2026 e ss.mm.ii.,

Con la medesima determina è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Geometra Giovanni Mario Tamponi.

In data 16 gennaio 2025 è stato stipulato il contratto fra il committente e il professionista in merito all'incarico professionale precedentemente indicato.

Il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dall'Arch. Stefano Simone Pala, acquisito agli atti nella versione REV1 in data 05/05/2025, deve essere validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023.

L'importo dell'opera è pari a Euro **298.800,00**, di cui Euro **222.722,58** per lavori soggetti a ribasso d'asta, Euro **68.277,42** importo manodopera conforme costi su tabelle ministeriali non soggetto a ribasso d'asta ed Euro **7.800,00** per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato.

Azienda Socio-Sanitaria Locale N.1 - Sassari		
Intervento: Ristrutturazione degli uffici "Salute e Ambiente" complesso San Camillo - Sassari		
Importo intervento: € 400.000,00		
CUP: I83C22000640005		
QUADRO ECONOMICO PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	PFTE	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 222 722,58	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetto a ribasso d'asta	€ 68 277,42	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7 800,00	
4) servizi e forniture	€ -	
Totale A - LAVORI E SICUREZZA		€ 298 800,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Progettazione, D.L., collaudo		
1) progettazione di fattibilità tecnico economica e esecutiva	€ 23 549,81	
2) direzione lavori, contabilità, CSE	€ 19 010,09	
Totale B.1		€ 42 559,90
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	€ 10 242,80	
Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) LAVORI	€ 5 976,00	
Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) SERVIZI	€ 851,20	
Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)	€ -	
Ufficio di supporto al Rup - 1% dell'importo a base d'asta (art. 5, comma 6 del d.lgs. 36/2023)		
Contributo ANAC (Delibera ANAC 30/12/2024, n. 598)	€ 250,00	
Totale B.2		€ 17 320,00
B.3 IVA/oneri		
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 1 702,40	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)	€ 9 737,70	
IVA su lavori (aliquota 10%)	€ 22 272,26	
IVA su manodopera (aliquota 10%)	€ 6 827,74	
IVA su oneri sicurezza (aliquota 10%)	€ 780,00	
IVA su forniture e servizi	€ -	
IVA su imprevisti (aliquota 22%)	€ -	
Totale B.3		€ 41 320,10
Totale SOMME A DISPOSIZIONE		€ 101 200,00
TOTALE GENERALE INTERVENTO (Inclusa IVA)		€ 400 000,00

2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato **"RISTRUTTURAZIONE DEGLI UFFICI SALUTE E AMBIENTE COMPLESSO SAN CAMILLO - SASSARI"**, gli elaborati che costituiscono il progetto di fattibilità tecnico economico sono i seguenti:

ELABORATI GENERALI

A01 - ELENCO ELABORATI	A4	01
B01 - RELAZIONE GENERALE	A4	01
B02 - RELAZIONE FOTOGRAFICA	A4	01
B03 - RELAZIONE SULLE INTERFERENZE	A4	-
B04 - RELAZIONE SULLA GESTIONE MATERIE	A4	-
B05 - PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA	A4	-
B06 - AGGIORNAMENTO PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI REDAZIONE PSC	A4	-
B06.1 - ALL. A - ANALISI E VALUTAZIONE RISCHI	A4	-
B06.2 - ALL. B - STIMA COSTI SICUREZZA	A4	-
B07 - PRIME INDICAZIONI PIANO DI MANUTENZIONE	A4	

ELABORATI SPECIALISTICI

C01 - RELAZIONE ENERGETICA (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	A4	-
C02 - DIAGNOSI ENERGETICA (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	A4	-
C03 - SCHEMA ELETTRICO QUADRO	Book A3	-
C04 - SCHEMA ELETTRICO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	Book A3	-
C05 - SCHEMA IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	Book A3	-

ELABORATI ECONOMICI

D01 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	A4	01
D02 - ELENCO PREZZI UNITARI	A4	01
D03 - ANALISI DEI PREZZI UNITARI	A4	01
D04 - STIMA DI INCIDENZA MANODOPERA	A4	01
D05 - QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	A4	01

ELABORATI GRAFICI

E01 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE, URBANISTICO E CATASTALE	A2	-
F01 - STATO ATTUALE RILIEVO MANUFATTI	A1	01
F02 - STATO ATTUALE RILIEVO MANUFATTI PT E PI	A1 ridotto	-
G01 - STATO DI PROGETTO	A1	01
G02 - STATO DI PROGETTO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	A1	01
G03 - STATO DI PROGETTO PT E PI	A1 ridotto	-

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutto ciò premesso l'anno 2025 il giorno 29 del mese di Maggio, in Sassari presso gli uffici dell'ASL di Sassari - Area Tecnica, il sottoscritto Geom. Giovanni Mario Tamponi, in qualità di RUP e verificatore del Progetto di fattibilità tecnico economico, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista Arch. Stefano Simone Pala all'esame della documentazione costituente il Progetto di fattibilità tecnico economico per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall' art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.; in ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- α) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- β) conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - a . al D.lgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii;
 - b . al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - c . al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- χ) corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- δ) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- ε) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- φ) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
- γ) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- η) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- ι) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- φ) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- κ) l'esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
- λ) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione.

4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'art. art. 42 del D.Lgs 36/2023;

Il sottoscritto Geom. Giovanni Mario Tamponi, in qualità di RUP e verificatore del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista Arch. Stefano Simone Pala, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA
Arch. Stefano Simone Pala



Stefano
Simone Pala
29.05.2025
15:06:07
GMT+02:00

IL RUP e VERIFICATORE
Geom. Giovanni Mario Tamponi

GIOVANNI MARIO TAMPO

Firmato digitalmente da GIOVANNI MARIO
TAMPO
Data: 2025.05.30 08:20:17 +02'00'

5. VALIDAZIONE (art. 42 del D.Lgs 36/2023)

Per quanto sopra, il sottoscritto Geom. Giovanni Mario Tamponi in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

DICHIARA

VALIDATO il progetto di fattibilità tecnico economica dei Lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Geom. Giovanni Mario Tamponi

GIOVANNI MARIO TAMPONIFirmato digitalmente da GIOVANNI MARIO
TAMPONI
Data: 2025.05.30 08:20:47 +02'00'