

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6 Salute – Intervento denominato: Casa di Comunità n. 01 HUB Distretto di Alghero, Poliambulatorio di via degli Orti 93 Alghero (SS). CUP J18I22000170006

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COLLAUDO E REDAZIONE A.P.E.
(art. 50 comma 1 lett. b del d.lgs. 36/2023)**

Richiesta di offerta e Capitolato Tecnico

Questa Amministrazione, in relazione all'intervento in oggetto, deve affidare il servizio di collaudo ai sensi dell'art. 116 del D.lgs. 36/2023 ed il servizio di redazione Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. per cui, con la presente, si invita Codesto rispettabile operatore economico a presentare apposita offerta, intendendosi con l'avvenuta presentazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, indicazioni, prescrizioni e quant'altro previsto dalla presente richiesta di offerta.

INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA

Essendo servizi di natura intellettuale, non è necessario redigere il DUVRI ai sensi dell'art. 26 comma 3 del d.lgs. 81/08 e s.m.i.

In ogni caso, al fine di espletare le proprie attività inerenti il cantiere in sicurezza, il Collaudatore dovrà essere preventivamente autorizzato dal R.U.P., dal Direttore dei Lavori e dal Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione.

OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto è l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, relativamente all'intervento di edilizia sanitaria finanziato con fondi P.N.R.R - missione 6 salute a valere sulle risorse dell'investimento M6.C1-1.1 Casa di Comunità n. 01 HUB Distretto di Alghero, Poliambulatorio di via degli Orti 93 Alghero (SS), dei seguenti servizi:

- Collaudo tecnico-amministrativo e revisione tecnico-contabile in corso d'opera e finale ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. 36/2023;
- Collaudo tecnico-funzionale degli impianti, in corso d'opera e finale, ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;
- Collaudo statico ai sensi dell'articolo 62 del D.P.R. 380/2001;
- A.P.E. (attestato di prestazione energetica) ai sensi del D.M. 26 giugno 2015 e del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.

Gli onorari, calcolati secondo quanto disposto dal D.M. 17/06/2016, sono riportati nell'allegata "Scheda di determinazione dei corrispettivi".

Il committente affida all'Operatore Economico l'incarico di svolgimento delle prestazioni, in relazione all'intervento P.N.R.R. di cui all'oggetto, rispondenti alla normativa vigente applicabile, ed in particolare al D.lgs. 36/2023.

Il Professionista svolgerà l'incarico sotto l'alta sorveglianza del Responsabile del Progetto e sarà tenuto a fornire al Responsabile del Progetto tutte le informazioni circa le varie fasi di svolgimento delle prestazioni, consentendo tutte le verifiche circa il regolare e proficuo svolgimento dei lavori.

Egli resta obbligato all'osservanza del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., della L.R. 8/2018, del DM 37/2008, del D. Lgs. 192/05 e s.m.i. e del D.M. 26/06/2015 nonché infine, di tutti gli adempimenti di cui alla normativa vigente applicabile.

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Via Amendola n° 57 - 07100 Sassari (SS) – PEC sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it

Email areatecnica@aslsassari.it

Pag. 1 di 9

I servizi oggetto dell'affidamento sono i seguenti:

- **Collaudo**, il quale ha lo scopo di verificare e certificare che l'opera o il lavoro siano stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, nonché le eventuali perizie di variante, in conformità del contratto e degli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati. Il collaudo ha altresì lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità finale e dai documenti giustificativi, corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste, e che le procedure espropriative poste a carico dell'esecutore siano state espletate tempestivamente e diligentemente. Il collaudo comprende altresì tutte le verifiche tecniche previste dalle leggi di settore. Le operazioni di collaudo dei lavori oggetto del presente affidamento riguardano il complesso delle verifiche e delle prove atte ad accertare, tra l'altro:
 - ✓ l'idoneità dei materiali impiegati;
 - ✓ la rispondenza di quanto realizzato con quanto previsto nel progetto esecutivo e nelle perizie suppletive e di variante eventualmente approvate, in modo da garantire al Soggetto Attuatore Esterno il corretto adempimento degli oneri contrattuali da parte dell'impresa appaltatrice dei lavori;
 - ✓ la corretta liquidazione da parte della Direzione Lavori (di seguito, "DL") dei corrispettivi contrattualmente stabiliti tra le parti;
 - ✓ la rispondenza tecnica dell'opera realizzata alle finalità per le quali l'amministrazione ha commissionato l'opera stessa e comprende l'esame di eventuali riserve e relativo parere.

Fanno altresì parte dei servizi di collaudo in oggetto tutte quelle operazioni che riguardano il giudizio sul comportamento e le prestazioni delle parti dell'opera che svolgono funzione portante, in piena ottemperanza della normativa vigente e tutte quelle operazioni necessarie a stabilire se i manufatti e gli impianti previsti in progetto soddisfino determinate normative di legge o prescrizioni contenute nel progetto stesso. Il collaudo comprende anche l'esame delle riserve dell'esecutore, sulle quali non sia già intervenuta una risoluzione definitiva in via amministrativa, se iscritte nel registro di contabilità e nel conto finale nei termini e nei modi stabiliti dalla normativa vigente.

- **A.P.E. (Attestato di prestazione energetica)**, il quale ha un formato standard su tutto il territorio nazionale e fornisce le informazioni relative alla prestazione energetica dell'immobile, ovvero la quantità di energia necessaria per soddisfare annualmente le esigenze legate a un uso standard dell'immobile per il riscaldamento, il raffrescamento, la ventilazione, la produzione di acqua calda sanitaria.

L'Attestato di Prestazione Energetica (APE) deve contenere obbligatoriamente, per l'edificio o per l'unità immobiliare, pena l'invalidità:

- ✓ la prestazione energetica globale, espressa sia in termini di energia primaria totale che di energia primaria non rinnovabile;
- ✓ la classe energetica, determinata attraverso l'indice di prestazione energetica globale, espresso in energia primaria non rinnovabile;
- ✓ la qualità energetica del fabbricato ai fini del contenimento dei consumi energetici per il riscaldamento e il raffrescamento, espressa attraverso gli indici di prestazione termica utile per la climatizzazione invernale ed estiva dell'edificio;
- ✓ le emissioni di anidride carbonica;
- ✓ l'energia esportata;
- ✓ i valori di riferimento, quali i requisiti minimi di efficienza energetica vigenti a norma di legge;

- ✓ suggerimenti e raccomandazioni per il miglioramento dell'efficienza energetica, con le proposte degli interventi più significativi ed economicamente convenienti;
- ✓ informazioni correlate al miglioramento della prestazione energetica, quali gli incentivi di carattere finanziario e l'opportunità di eseguire diagnosi energetiche.
- ✓ Altri elementi essenziali dell'APE sono:
- ✓ le norme tecniche di riferimento;
- ✓ le procedure e i metodi di calcolo della prestazione energetica degli edifici, compresi i metodi semplificati;
- ✓ i requisiti professionali e i criteri per assicurare la qualificazione e l'indipendenza dei soggetti preposti alla certificazione energetica degli edifici, desumibili dal decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 75.

ELENCO STRUTTURE E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il luogo di esecuzione dei lavori è sito in Alghero, via degli Orti n. 93.

AMMONTARE DELL'APPALTO

L'ammontare del corrispettivo è stato determinato in misura pari a € 64.036,64 valore che costituisce la base per la presentazione dell'offerta. Tale importo scaturisce dal computo effettuato ai sensi del D.M. 17/06/2016. All'importo di cui sopra verranno aggiunti l'IVA e gli oneri contributivi e previdenziali previsti per legge.

Ai sensi dell'art. 58, c. 2 del D.lgs. n. 36/2023 si precisa che l'appalto non è diviso in lotti stante l'unitarietà e l'omogeneità necessaria alla prestazione globale nello stesso contesto.

Quadro economico

A) Somme per SERVIZI	
Importo del servizio di Collaudo e A.P.E. a base d'asta	64.036,64 €
TOTALE A	64.036,64 €
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
Cassa Previdenza	2.561,47 €
Imprevisti	- €
Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Di cui Importo relativo quota IRAP di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 € 108,86	1.280,73 €
I.V.A. sui SERVIZI a base d'asta (22%)	14.651,58 €
TOTALE B	18.493,78 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)	82.530,42 €

L'appalto sarà affidato, mediante affidamento diretto, previa consultazione informale tra operatori economici individuati sulla piattaforma CAT Sardegna.

Ai sensi dell'art.120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicatario ha l'obbligo di eseguire le suddette prestazioni, alle condizioni originariamente previste, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un

aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto; in tal caso non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

OBBLIGHI SPECIFICI DEL PNRR

- Verifica del rispetto degli obblighi dettagliatamente descritti nel PRINCIPIO DNSH come da documento (vedi allegato);
- Rispetto di obblighi in materia contabile. L'Appaltatore è tenuto al rispetto di ulteriori specifiche disposizioni applicabili agli appalti finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR, come di seguito esposto. L'Appaltatore, è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dai Soggetti Attuatori Esterni conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022, e recepiti nei Contratti Specifici mediante le Condizioni Particolari a corredo. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi PINQuA per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- Rispetto dei target e delle MILESTONES associate agli interventi.
- (eventualmente per gli Aggiudicatari in forma associata) copia autenticata dell'atto costitutivo del raggruppamento, reso nelle forme di cui all'articolo 48 del Codice dei Contratti, con firma digitale del Notaio;
- (eventualmente per gli operatori che occupano un numero di dipendenti superiore a 50) copia dell'ultimo Rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 (Codice delle Pari Opportunità), comprensivo dell'attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, come prescritto dall'articolo 46, co. 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108;

FINANZIAMENTO

I costi relativi ai servizi in oggetto graveranno sul finanziamento PNRR.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 66 del D.lgs. 36/2023 per i quali non sussistono i motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, iscritti e validati nella piattaforma telematica di negoziazione SardegnaCAT.

Gli operatori economici, inoltre, devono essere in possesso dei seguenti requisiti specifici:

- Per i collaudi tecnico funzionale degli impianti e tecnico amministrativo possesso della laurea magistrale in ingegneria o architettura e l'abilitazione all'esercizio della professione, nonché, l'iscrizione da 5 anni (collaudi su importi di lavori inferiori a € 5.000.000,00) nel rispettivo albo professionale ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato II.14 del D.lgs. 36/2023;
- Per il collaudo statico possesso della laurea magistrale in ingegneria o architettura e l'abilitazione all'esercizio della professione, nonché, l'iscrizione da 10 anni (collaudi su importi di lavori inferiori a € 5.000.000,00) nel rispettivo albo professionale ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato II.14 del D.lgs. 36/2023;
- Per l'APE, secondo quanto previsto dall'art. 9 delle Linee Guida regionali in materiale di prestazione energetica in edilizia, i soggetti abilitati sono quelli in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del DPR 16 aprile 2013, n. 75. Nello specifico, gli stessi:
 1. devono essere in possesso di uno dei titoli di studio di cui all'art. 2 comma 3 lettere da a) ad e), iscritti ai relativi ordini e collegi professionali, ove esistenti, e abilitati all'esercizio

della professione relativa alla progettazione di edifici e impianti asserviti agli edifici stessi. Nel caso in cui i titoli di cui al comma 3 non siano corredati della abilitazione professionale in tutti i campi concernenti la progettazione di edifici e impianti asserviti agli edifici stessi i tecnici devono essere in possesso di attestato di frequenza con superamento dell'esame finale, relativo a specifici corsi di formazione per la certificazione energetica degli edifici della durata minima di 80 ore.

2. devono essere in possesso di uno dei titoli di studio di cui all'art. 2 comma 4 lettere da b) ad e) e di attestato di frequenza con superamento dell'esame finale relativo a specifici corsi di formazione per la certificazione energetica degli edifici della durata minima di 80 ore.

Si specifica, inoltre, che il professionista dovrà essere iscritto all'elenco dei Certificatori Energetici della Regione Sardegna e che l'APE dovrà essere trasmesso al Catasto Energetico Regionale Edifici Sardegna (CERESar) per mezzo del Sistema Informativo Regionale Ambientale (SIRA);

- Per tutti i servizi di cui sopra si precisa che il professionista non deve aver partecipato, in precedenza, alla progettazione, alla direzione e alla esecuzione dell'opera da collaudare (principio di indipendenza).

DOCUMENTAZIONE E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Tutti i documenti relativi alla presente procedura dovranno essere inviati attraverso la piattaforma SardegnaCAT esclusivamente per via telematica, in formato elettronico ed essere sottoscritti, a pena di esclusione, con firma digitale.

Sul sito www.sardegnaecat.it, nell'apposita sezione relativa alla presente procedura, la presentazione dell'offerta dovrà avvenire attraverso l'esecuzione di passi procedurali che consentono di predisporre ed allegare la Busta di Qualifica e formulare l'Offerta Economica.

La "Busta di Qualifica" dovrà essere costituita dai sotto elencati documenti:

- DGUE;
- Patto di integrità;
- Dichiarazione sostitutiva dei requisiti;
- Dichiarazione del principio di rotazione.

Il professionista è invitato a formulare e presentare la propria migliore offerta, determinata mediante ribasso percentuale dell'importo calcolato con il D.M. 17/06/2016, secondo le modalità, i termini e le condizioni specificate nella presente richiesta di offerta, esclusivamente in via telematica attraverso il sistema SardegnaCAT, improrogabilmente entro e non oltre il termine indicato, pena l'irricevibilità dell'offerta e, comunque, la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente.

TERMINI DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Le prestazioni decorreranno dalla stipula del contratto e si concluderanno con l'emissione dei certificati secondo le seguenti scadenze:

- I **certificati di collaudo tecnico funzionale degli impianti** dovranno essere emessi prima dell'emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo finale e comunque non oltre **30** (trenta) giorni naturali e consecutivi dal verbale di ultimazione dei lavori, fatto salvo un più breve termine previsto nel Contratto;
- Il **certificato di collaudo tecnico amministrativo finale** dovrà avere luogo non oltre **180** (centottanta) giorni dall'ultimazione dei lavori, certificata dalla data di ultimazione dei lavori e ha

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Via Amendola n° 57 - 07100 Sassari (SS) – PEC sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it

Email areatecnica@aslsassari.it

carattere provvisorio. La prestazione si intenderà conclusa quanto il certificato di collaudo assumerà carattere definitivo, ai sensi dell'articolo 116, co. 2, del Codice dei Contratti, decorsi due anni dall'emissione del collaudo provvisorio. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

- **Il certificato di collaudo statico** dovrà essere emesso entro e non oltre **60** (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di fine lavori da parte del Direttore Lavori, fatto salvo un più breve termine previsto nel Contratto.
- **Attestato di Prestazione Energetica** dovrà essere emesso antecedentemente l'emissione dei certificati di collaudo, essendo esso stesso parte integrante e allegato allo stesso.

Nel caso in cui il mancato rispetto dei termini previsti non sia legittimato da cause di effettiva forza maggiore e non concordato con il RUP, per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale dell'1,5 per mille dell'importo dovuto, ai sensi dell'art. 126, comma 1, del D.lgs. 36/2023 ed inoltre ove tale ritardo superi i 30 gg il committente resterà libero da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che questi possa richiedere alcun compenso o indennizzo.

Il professionista incaricato, prima della firma del contratto, dovrà fornire idonea garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.lgs. 36/2023 e la polizza di responsabilità civile professionale.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento dell'attività sanitaria e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

PERSONALE E CONDUZIONE DEL SERVIZIO

L'operatore economico aggiudicatario del servizio è tenuto ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionali specifico che è il seguente: CCNL STUDI PROFESSIONALI.

Tutti gli obblighi e gli oneri assistenziali, assicurativi e previdenziali sono a carico dell'operatore economico, il quale ne è il solo responsabile, con esclusione di ogni diritto o possibilità di rivalsa nei confronti della ASL di Sassari o in solido con esso e di ogni indennizzo.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Nel caso di impedimenti di forza maggiore, inclusi gli inadempimenti della Stazione Appaltante, l'operatore economico provvederà a denunciare al RUP/DEC l'accaduto, entro e non oltre le 48 ore successive, pena la decadenza dal diritto di risarcimento.

Appena ricevuta la denuncia, il RUP/DEC procederà all'accertamento:

- dello stato delle cose dopo il danno e delle cause del danno medesimo precisando l'eventuale causa di forza maggiore;
- delle eventuali negligenze dell'operatore economico e della osservanza o meno delle prescrizioni delle regole dell'arte e delle indicazioni del direttore dell'esecuzione del contratto;
- dell'eventuale omissione delle cautele necessarie ad evitare o prevenire il danno.

CONTRATTO

Verrà stipulato il contratto d'appalto per regolamentare l'affidamento dei servizi; costituiranno parte integrante del contratto il Progetto Esecutivo, la presente richiesta di offerta e l'offerta stessa presentata nella RDO.

SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto, previa dichiarazione da inserire nel DGUE, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e delle ulteriori normative vigenti.

PAGAMENTI

Il corrispettivo dell'appalto verrà liquidato dalla Stazione Appaltante ad avvenuto espletamento di tutte le attività o secondo quanto indicato dal contratto successivamente all'emissione dei verbali di verifica e su presentazione di regolare fattura.

L'irregolarità del D.U.R.C. rappresenta causa ostativa all'emissione del mandato di pagamento e comporta la sospensione dei termini per il pagamento.

PRIVACY

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

CONTROLLI E GARANZIE IN CASO DI CONTESTAZIONI DA PARTE DEGLI ORGANI DI CONTROLLO

I controlli sul servizio saranno eseguiti dagli uffici preposti. La Stazione Appaltante, per verificare in qualsiasi momento il regolare e puntuale svolgimento del servizio, nomina prima dell'aggiudicazione definitiva del servizio oggetto dell'appalto un direttore dell'esecuzione del contratto nel rispetto dell'art. 114 del Decreto Legislativo 36/2023. La Stazione Appaltante può chiedere che ispezioni e verifiche vengano condotte in contraddittorio con l'operatore economico qualora lo ritenga necessario.

L'operatore economico si impegna a fornire alla Stazione Appaltante tutte le informazioni richieste e a consentire le verifiche, le ispezioni e ogni altra operazione conoscitiva di carattere tecnico.

PERSONALE E ATTREZZATURE DELL'OPERATORE ECONOMICO

L'Operatore economico dovrà avere alle proprie dipendenze personale sufficiente ad assicurare il regolare espletamento delle operazioni.

Il personale dovrà tenere un comportamento confacente alla natura del servizio e del luogo nel rispetto delle norme, ogni operazione dovrà essere eseguita nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs n.81/2008 in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Tutto il personale agirà sotto la diretta ed esclusiva responsabilità dell'operatore economico.

L'operatore economico è responsabile verso l'Amministrazione per il perfetto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dall'espletamento dei Servizi previsti nella presente richiesta di offerta.

La ASL di Sassari rimarrà assolutamente estranea ai rapporti giuridici ed economici che intercorreranno tra l'operatore economico ed il personale che non potrà avanzare alcuna pretesa o diritto verso il Committente.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se essa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla sua natura industriale o artigiana, dalla sua struttura o dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. Ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 81/2008, in caso di inottemperanza agli obblighi previsti dal presente articolo, accertata dall'amministrazione o ad essa segnalata dagli organi di vigilanza del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale, l'amministrazione medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche agli organi di vigilanza suddetti, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento fino alla definizione degli obblighi previsti dall'attuale normativa in materia contributiva e di sicurezza.

È comunque fatta salva l'applicazione delle sanzioni penali, civili e amministrative urgenti.

MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO

Le attività oggetto dell'appalto devono essere espletate in accordo con il Direttore dell'Esecuzione, tenendo conto dell'operatività degli immobili oggetto di intervento, e dovranno svolgersi negli orari stabiliti di concerto con la Direzione sanitaria e con la Direzione di distretto sanitario.

L'aggiudicatario può, pertanto, eseguire i servizi in oggetto anche nelle giornate di sabato, domenica e festivi senza che da ciò possa trarre titolo per vantare maggiori compensi e/o avanzare ulteriori pretese rispetto all'offerta formulata, la quale dovrà intendersi onnicomprensiva di ogni onere accessorio.

L'aggiudicatario del servizio deve, inoltre, farsi carico di:

1. Raccogliere e collezionare tutta la documentazione necessaria a supportare la verifica di rispondenza e conformità alle norme specifiche del servizio in oggetto;
2. Fornire eventuali indicazioni circa la documentazione integrativa necessaria per il raggiungimento della rispondenza alle normative specifiche del servizio in oggetto;
3. Comunicare tutti i dati su supporto informatico.

OBBLIGHI DELL'OPERATORE ECONOMICO

Prima della sottoscrizione del contratto di affidamento ed entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione l'operatore economico dovrà presentare la seguente documentazione:

- Eventuale elenco del personale, assunto alle proprie dipendenze e relativa qualifica e generalità;
- Eventuale nominativo e recapito (anche telefonico) del coordinatore e responsabile unico di tutte le attività previste nella presente richiesta di offerta;

OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'operatore economico si obbliga ad osservare le disposizioni contenute nell'art. 3 della legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della legge n. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

La stazione appaltante verifica l'assolvimento da parte dell'operatore economico degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto verrà risolto di diritto ai sensi dell'art.122 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 1453 del Codice Civile, previa eventuale diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- gravi e reiterate inadempienze alle norme di Legge o del contratto, da parte dell'operatore economico nella gestione del servizio affidato;
- impiego di personale non sufficiente a garantire il livello di efficienza del servizio in appalto;
- cessione ad altri, in tutto o in parte, sia direttamente che indirettamente per interposta persona, dei diritti e degli obblighi inerenti al servizio appaltato;
- frode nell'esecuzione del servizio;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio appaltato;
- inadempimento accertato alle norme di Legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità delle operazioni finanziarie relativi al presente appalto di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- sospensione del servizio da parte dell'operatore economico senza giustificato motivo;
- in caso di perdita, da parte dell'operatore economico, dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- in caso di mancata comunicazione alla Stazione Appaltante di ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altre utilità, ovvero offerta di protezione, ovvero ancora di qualsiasi tentativo di

- pressione criminale che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del contratto nei confronti di un rappresentante dell'operatore economico;
- per ogni altra inadempienza, così come disposto dall'art. 1453 del Codice Civile.

In tutti i casi sopra descritti la Stazione Appaltante procederà alla risoluzione contrattuale, fatti salvi i maggiori danni derivanti dalla risoluzione stessa.

RECESSO

La Stazione Appaltante, in applicazione dell'art. 123 del D.lgs. 36/2023, si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, a proprio insindacabile giudizio, con un preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni solari. In caso di recesso della Stazione Appaltante, l'operatore economico ha diritto al pagamento dei servizi prestati, purché eseguiti correttamente e a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni previste nel contratto, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguite, calcolato secondo quanto previsto all'articolo 11 dell'allegato II.14 del Codice degli appalti.

CONTROVERSIE

In caso dovessero insorgere controversie in ordine all'interpretazione e/o all'esecuzione del contratto d'appalto derivante dalla presente lettera d'invito esse verranno definite in sede giudiziaria. Il Foro competente è quello di Sassari. È esclusa la competenza arbitrale.

NORME DI RIFERIMENTO

Il servizio così come descritto è regolato dalla presente richiesta di offerta, dal D.lgs. 36/2023, D. Lgs. 192/05 e s.m.i., dal D.M. 26/06/2015, dal Codice Civile e dal D.lgs. n.81/2008.

L'operatore economico affidatario con la sottoscrizione del contratto si impegna ad osservare tutte le disposizioni di legge e di regolamenti vigenti che nello svolgimento delle prestazioni siano applicabili.

CONTATTI CON L'UNITÀ ORDINANTE

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è il Geom. Rino Bosinco – e-mail pietrosalvatore.bosinco@aslsassari.it;

Per eventuali richieste di chiarimenti in relazione alla presentazione dell'offerta utilizzare la sezione "Messaggi" della piattaforma SardegnaCAT che permette di inviare e di ricevere messaggi successivamente alla pubblicazione della gara.

Allegati alla presente:

- Allegato 1 – Schede di determinazione dei corrispettivi ai sensi del DM 17.06.2016;
- Allegato 2 – Progetto esecutivo;
- Allegato 3 - Principi DNSH;

Sassari, 11/04/2025

Il RUP
Geom. Rino Bosinco