

## **Lavori di manutenzione straordinaria dell'Ambulatorio Medico nel Comune di Monteleone Rocca Doria**

### **VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO**

(Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

#### **1. PREMESSA**

Con nota in data 02.08.2024 Il Direttore Generale dell' ASL 1 di Sassari Dottor Flavio Sensi disponeva che venisse effettuato l'intervento di manutenzione straordinaria sull'ambulatorio medico di proprietà dell'ASL nel Comune di Monteleone Rocca Doria.

Nel sopralluogo in data 27.08.2024, sono stati eseguiti i rilievi metrici dell'immobile ed è stato effettuato un dettagliato rilievo fotografico allo scopo di poter valutare le lavorazioni da eseguire nell'Ambulatorio Medico nel Comune di Monteleone Rocca Doria.

Dal sopralluogo effettuato è emerso che l'edificio, attualmente in stato di abbandono, è composto da due vani: sala d'attesa e ambulatorio visita oltre a un servizio igienico al quale si accede da un disimpegno. L'edificio presenta murature perimetrali e divisori a vista in mattoni rossi, il servizio igienico non rispetta la normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche e si trova in pessimo stato di conservazione e manutenzione. L'impianto elettrico è obsoleto e non più a norma. Non esiste impianto di condizionamento. Gli infissi esterni sono costituiti da finestre aventi telaio in legno con vetro semidoppio e portelloni in legno.

Si dovrà procedere con manutenzione straordinaria per il recupero degli ambienti interni con adeguamento dell'immobile alla legge 13/89 e ss.mm.ii. ed alla realizzazione di nuovi impianti allo scopo di poter ottenere l'agibilità.

Per poter recuperare gli ambienti è necessario redigere un progetto ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023.

Il Quadro economico del Progetto, redatto ai sensi del art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 dall'Ing. Gianmichele Flori, è il seguente:

<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'AMBULATORIO MEDICO NEL COMUNE DI MONTELEONE ROCCA DORIA</b>		
CIG:	<b>IMPORTI</b>	
<b>A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA</b>	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
a - importo lavori a misura	€ 79.800,00	
b - costi della sicurezza	€ 3.810,00	
c - costi per attuazione misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità		
d - opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale		
<b>TOTALE- IMPORTO LAVORI E SICUREZZA</b>		<b>€ 83.610,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1 - lavori in amministrazione diretta		
B2 - rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		
B3 - rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		
B4 - allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		
B5 - Imprevisti	€ 3.321,80	
B6 - accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		
B7 - acquisizione aree o immobili, indennizzi		
B8-1 Cassa Previdenziale Professionisti (4%)	€ -	
B10 - spese di cui all'articolo 45 del codice (2%)	€ 1.672,20	
B11 - spese per commissioni giudicatrici		
B12 - spese per pubblicità		
B13 - spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie		
B14 - spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici		
B15 - spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico		
B16 - spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		
B17 - spese per opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949 n. 717		
B18 - IVA al 10% sui lavori	€ 8.361,00	
B18-1 - IVA al 22% sulle spese di progettazione e cassa previdenziale	€ -	
B19 - Contributo ANAC	€ 35,00	
B20 - Accordo bonario	€ 3.000,00	
B21 - Economie da ribasso di gara		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 16.390,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 100.000,00</b>

La Determina Dirigenziale alla quale il presente verbale risulta l'allegato, dispone contestualmente che il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini di Sassari incarichi come Responsabile Unico del Progetto il Geom. Giovanni Mario Tamponi al quale per mancanza di requisiti lo stesso Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini Ing. Vinicio Demurtas farà da Supporto, come progettista l'Ing. Gianmichele Flori, come coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione il Geom. Giovanni Mario Tamponi e come Verificatore del progetto il Geom. Stefano Scarpa.

## 2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato "Lavori di manutenzione straordinaria dell'Ambulatorio Medico nel Comune di Monteleone Rocca Doria" e consiste essenzialmente nelle opere di:

- Ristrutturazione interna
- Sostituzione e/o realizzazione degli impianti tecnologici (Idrico, elettrico e di condizionamento)

Gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo sono i seguenti:

- TAV. A - ELENCO PREZZI;
- TAV. B - ANALISI DEI PREZZI;
- TAV. C - COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO;
- TAV. D - COMPUTO ONERI SICUREZZA;
- TAV. E - RELAZIONE TECNICA;
- TAV. F - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- TAV. G - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- TAV. H - DIAGRAMMA DI GANTT;
- TAV. I - ANALISI DEI RISCHI;
- TAV. L - FASCICOLO DELL'OPERA;
- TAV. UNICA - ELABORATI GRAFICI.

## 3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutto ciò premesso in data 18/02/2025, in Sassari presso gli uffici dell'ASL di Sassari - S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini, il sottoscritto Geom. Stefano Scarpa in qualità di Verificatore del Progetto, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista Ing. Gianmichele Flori ed il Coordinatore della Progettazione in Fase di Esecuzione all'esame della documentazione costituente il Progetto per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii;

in ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- b) conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
  - 1) al D.Lgs 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss. mm. ii;
  - 2) al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
  - 3) al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;

- c) corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- d) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- e) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- f) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
- g) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- h) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- i) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- j) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- k) l'esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
- l) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione.

#### **4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA**

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'Art. 42 del D.Lgs 36/2023 ;

Il sottoscritto Geom. Stefano Scarpa, in qualità di Verificatore del Progetto al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista ed il Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

#### **DICHIARA**

**VERIFICATO** ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA  
Ing. Gianmichele Flori

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE  
Geom. Giovanni Mario Tamponi

IL VERIFICATORE  
Geom. Stefano Scarpa

---

5. **VALIDAZIONE** (art.42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

Per quanto sopra, i sottoscritti Geom. Giovanni Mario Tamponi in qualità di Responsabile Unico del Progetto e l'Ing. Vinicio Demurtas in qualità di Supporto al RUP, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

**DICHIARA**

**VALIDATO** il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art.42 del D.Lgs 36/2023.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Geom. Giovanni Mario Tamponi

IL SUPPORTO AL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Ing. Vinicio Demurtas