

PROGETTO E CAPITOLATO DEI SERVIZI O FORNITURE IN ACCORDO QUADRO (art. 59 del D.Lgs 36/2023)

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA E COLLAUDO STATICO PROPEDEUTICO ALL'OTTENIMENTO DELLA AGIBILITÀ'

Relazione tecnico – illustrativa

Il progetto relativo ai servizi di cui all'oggetto si rende necessario per verificare i requisiti statici, adeguare la documentazione delle le strutture ed ottemperare alle normative vigenti per l'ottenimento della agibilità. Le operazioni di fornitura e realizzazione dei servizi devono rispettare le disposizioni normative di cui al punto 19).

Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza

Il documento da redarre sarà il DUVRI (allegato alla presente) ai sensi dell'art. 26 comma 3 del d.Lgs. 81/08 e smi.

Questo fornirà le indicazioni e informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente e relative procedure da seguire.

In ogni caso l'operatore sarà accompagnato nelle sue operazioni da una figura tecnica specializzata messa a disposizione dal Committente.

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale

ART. 1-OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di indagini non distruttive o semi-distruttive sulle strutture portanti in cemento armato e/o legno dei presidi della ASL 1 Sassari che debbano ottenere l'agibilità.

ART.2- ELENCO STRUTTURE

I servizi in oggetto potranno essere realizzati a richiesta nei presidi della ASL 1 Sassari dislocati in tutto il territorio della provincia di Sassari.

ART 3- AMMONTARE DELL'APPALTO

Calcolo degli importi

Il Calcolo degli importi è basato sulle seguenti prestazioni professionali :

- **Indagini sulle strutture con metodi non distruttivi e semi-distruttivi:**
 - Compenso orario tecnico laureato(anche per il tempo di trasferimento) € 65,00
 - Compenso orario tecnico diplomato(anche per il tempo di trasferimento) € 45,00
 - Compenso orario operaio specializzato (anche per il tempo di trasferimento)€ 25,00
 - Rimborso di trasporto con autovettura €/Km 0,60
 - Spese di vitto, alloggio o trasporto diverso da autovettura al costo
 - **MISURA E RICERCA DELLA POSIZIONE DELLE ARMATURE MEDIANTE PACHOMETRO.** Misurazione a mezzo di pachometro transistorizzato a riluttanza magnetica per la rilevazione, nelle strutture in c.a., di ferri d'armatura aventi diametro compreso tra mm 6 e mm 40 e per spessori del getto di ricoprimento delle armature non superiore a mm 100. E' compreso quanto altro occorre per dare i risultati della misurazione completi. Il prezzo è riferito all'unità di superficie di getto ispezionata al metro quadrato. **€/mq 180,00**
 - **MISURA DEL POTENZIALE DI CORROSIONE DELLE ARMATURE NELLE STRUTTURE IN C.A.** Controllo, non distruttivo, della presenza di corrosione in atto nelle armature delle strutture in c.a. mediante misurazione del potenziale del ferro d'armatura con strumento galvanico avente un elettrodo applicato ad un ferro dell'armatura e all'altro elettrodo attrezzato per essere spostato lungo la superficie del getto di calcestruzzo. E' compreso quanto altro occorre per dare i risultati della misurazione completi. Il prezzo è riferito all'unità di superficie dell'elemento strutturale, analizzata con elettrodo mobile. **€/mq 65,00**
 - **MISURA DELLA DUREZZA SUPERFICIALE DELLE STRUTTURE IN C.A. MEDIANTE SCLEROMETRO MANUALE O ELETTRONICO.** Valutazione della resistenza caratteristica a compressione Rck del calcestruzzo costituente struttura in c.a. a mezzo di prove di misura della durezza superficiale del getto mediante sclerometro manuale o

elettronico, al fine di fornire la resistenza caratteristica come media di almeno 10 letture (o battute). È compreso quanto altro occorre per dare i risultati della misurazione completi. Il prezzo è riferito a ciascuna battuta. **€/cad 1,50**

- **MISURA DELLA VELOCITA' DELLE ONDE SONICHE E/O ULTRASONICHE CALCESTRUZZI E MURATURE.** Misurazione della velocità di propagazione delle onde ultrasoniche attraverso il materiale costituente la struttura, al fine di determinare: presenza di difetti (microfessure, bolle d'aria, discontinuità, etc.), danni provocati dal gelo o da incendio, inclusione di corpi estranei, resistenza a compressione del cls, modulo elastico statico e dinamico, omogeneità del materiale. È compreso quanto altro occorre per dare i risultati della misurazione completi. Il prezzo è riferito all'unità di superficie di getto ispezionata, con un numero minimo di 10 registrazioni al metro quadrato. **€/mq 200,00**
- **RILIEVO GEORADAR PER INDAGINI STRUTTURALI.** L'indagine prevede il preliminare posizionamento di un sistema di riferimento, che possa consentire la georeferenziazione delle indagini. Utilizzando l'apparecchiatura georadar con antenna ad alta frequenza da 1600 MHz saranno realizzate delle scansioni perpendicolari all'asse delle longitudinali e delle scansioni perpendicolari all'asse delle trasversali. L'analisi delle scansioni viene eseguita con l'ausilio del programma ISDGred/S che consente la visualizzazione di immagini tomografiche che rendono conto di regioni a profondità costante in cui è presente un probabile bersaglio. Produzione delle mappe tomografiche delle prospezioni radar e delle sezioni verticali longitudinali e trasversali. Il prezzo è riferito all'unità di superficie ispezionata al metro quadrato. **€/mq 250,00**
- **RILIEVO GEOREFERENZIATO DA EFFETTUARSI CON TECNICA GEORADAR PER MAPPATURA SOTTOSERVIZI ED INDAGINI PRE-SCAVO IN CAMPO ARCHEOLOGICO.** L'indagine prevede il preliminare posizionamento di un sistema di riferimento, che possa consentire la georeferenziazione delle indagini sulle planimetrie con l'ausilio di un programma CAD. Utilizzando l'apparecchiatura georadar con array di 6 antenne da 200-600 MHz saranno realizzate delle scansioni perpendicolari all'asse delle longitudinali e delle scansioni perpendicolari all'asse delle trasversali. L'analisi delle scansioni viene eseguita con l'ausilio del programma ISDGred/INRoad che consente la visualizzazione di immagini tomografiche che rendono conto di regioni a profondità costante in cui è presente un probabile bersaglio. Produzione delle mappe tomografiche delle prospezioni radar e delle sezioni verticali longitudinali e trasversali. **Rilievo fino a 1000 mq euro 1800,00, oltre i 1000 mq. 1,00 €/mq.**
- **PROVA DI ESTRAZIONE CON ESPANSIOEN (PULL-OUT).** Valutazione semi-distruttiva

della resistenza a compressione del cls di strutture in c.a. mediante prove di estrazione con espansione eseguita come segue:

- esecuzione di foro normalizzato nel getto a mezzo trapano elettrico;
- inserimento nel foro di tassello a espansione di idoneo diametro e resistenza;
- estrazione con estrattore oleodinamico del tassello che provoca la rottura del calcestruzzo secondo una superficie tronco-conica; lettura della pressione di rottura del calcestruzzo e correlazione, tramite curve sperimentalistiche di taratura, di tale pressione alla resistenza caratteristica del calcestruzzo. È compreso quanto altro occorra per dare i risultati della prova completi. Il prezzo è riferito a ciascuna prova consistente in 3 estrazioni e per un limite massimo di resistenza da verificare di Rck 500. **€/cadauno 150,00**
- **VALUTAZIONE RCK DEI CALCESTRUZZI MEDIANTE CAROTAGGI.** Valutazione della resistenza caratteristica a compressione del cls mediante prove di schiacciamento di carote normalizzate del diametro di mm 100 o mm 150, prelevate direttamente in situ a mezzo opportuna carotatrice. Sono compresi: il prelievo della carota; le prove di schiacciamento; l'elaborazione dei risultati di prova per la determinazione del Rck del materiale. È compreso quanto altro occorre per dare i risultati della prova completi. Il prezzo si riferisce a ciascuna prova completa. **€ 350,00**
- **PROVA DI CARBONATAZIONE** Test colorimetrico, eseguito utilizzando una soluzione di fenoltaleina all'1% di alcool etilico, per determinare la profondità di carbonatazione in campioni di calcestruzzo direttamente prelevati in situ, eseguito spruzzando con un nebulizzatore la soluzione di fenoltaleina sul campione. La determinazione della colorazione risultante, e quindi della profondità di carbonatazione nel getto, sarà effettuata allontanandosi opportunamente da fessure o zone molto porose, ove si avrebbero valori non significativi della superficie saggia. È compreso quanto altro occorre per dare i risultati del test completi. incluso il prelievo dei campioni Ø 20 mm L 60 mm, per ogni indagine effettuata su un singolo campione. **€/cadauno 35,00**
- **INDAGINI ENDOSCOPICHE.** Esecuzione di indagini endoscopiche su murature di qualsivoglia natura e su strutture in calcestruzzo attraverso fori di diametro ridotto (al massimo 20 mm) appositamente eseguiti o in lesioni e/o in cavità esistenti. Qualora non esistono lesioni o cavità la prova deve essere espletata praticando dei piccoli fori da eseguire con trapani a rotazione a basso numero di giri (per non indurre vibrazioni eccessive al paramento in esame). Nelle suddette lesioni, e/o cavità o fori si introduce un endoscopio, costituito nelle sue parti essenziali di un' asta con fibra ottica e di una guida

luce per l'illuminazione della parte presa in esame. Alla parte terminale può essere applicata sia una macchina fotografica reflex, sia una telecamera, per la documentazione dell'indagine. Devono essere rilevate le seguenti informazioni: Individuazione di cavità e vuoti eventualmente presenti; Morfologia e tipologia del paramento murario all'interno; Stato visibile di conservazione dei materiali; Presenza di eventuali anomalie localizzate nella tessitura muraria o nel getto di calcestruzzo. La prova deve essere documentata con idonea documentazione anche fotografica (ovvero con la stampa di alcuni fotogrammi la ripresa è stata effettuata con una telecamera). E' compreso quanto altro occorre per dare i risultati dell'indagine completi. I prezzo è riferito ad una singola indagine endoscopica in unico foro, con rilascio di numero due foto, compresa l'esecuzione eventuale del foro di ispezione se necessario. **€/cadauno 100,00**

- **MARTINETTO PIATTO PER MURATURE.** Esecuzione di prove da eseguire con martinetto piatto, finalizzate alla valutazione dei carichi effettivamente gravanti sul paramento murario preso in esame ed alla stima del modulo elastico del materiale, effettuando le misure nelle reali condizioni di normale esercizio del manufatto. La prova dovrà essere condotta procedendo all'asportazione di un giunto di malta con opportuna sega, effettuando un taglio perfettamente orizzontale, installando uno o più estensimetri di precisione in corrispondenza del taglio, per rilevare l'entità dei cedimenti verificatisi nella prima fase di assestamento, rispetto alla situazione rilevata con due punti fissi (basi di misura) rilevati prima dell'asportazione del giunto di malta, ed inserendo poi un martinetto sottile (piatto) nel taglio operato, onde ripristinare oleodinamicamente la situazione iniziale, annullando le deformazioni ed i cedimenti misurati. Se si realizza un secondo taglio parallelo al precedente e si inserisce un secondo martinetto piatto, la prova diviene del tipo "martinetto doppio", dalla quale Š possibile effettuare la stima del modulo elastico del paramento murario. E' compreso quanto altro occorre per dare i risultati delle prove completi. Il prezzo è riferito a ciascuna prova di martinetto piatto (semplice o doppio) eseguita. **Martinetto piatto semplice €/cadauno 1200,00. Martinetto piatto doppio €/cadauno 1600,00.**
- **PROVE DI CARICO A SPINTA.** Prove di carico a spinta su elementi strutturali orizzontali o sub-orizzontali dei quali si vogliono conoscere dati caratteristici quali portanza, tipo divincolo, linearità, ripetibilità, permanenza, che risultano incogniti, ovvero da collaudare, costituente nell'applicazione di forze statiche concentrate ripetute attraverso uno o più pistoni oleodinamici opportunamente contrastati alle strutture superiori, al fine di distribuire su una striscia di struttura lo stesso momento flettente massimo dovuto al carico distribuito

o concentrato di esercizio, o in alternativa con l'applicazione di carichi distribuiti con l'ausilio di serbatoi idrostatici a singolo ciclo di carico. E' compresa la rilevazione in tempo reale di almeno 5 deformate dell'elemento in prova, di cui 2 in direzione trasversale all'asse principale dello stesso elemento (al fine di misurare l'eventuale collaborazione di elementi affiancati), a mezzo sensori di deformazioni montati su aste telescopiche e l'effettuazione di almeno 4 cicli di carico e scarico con rilevazione delle deformate suddette. E' compreso quanto altro occorre per dare i risultati delle prove completi. Il prezzo è unitario, riferito alle modalità di esecuzione della prova ed al carico equivalente massimo da raggiungere. **Con martinetto fino a 25.000 Kg. €/cadauno 900,00. Con serbatoio fino a 18.000 Kg. €/cadauno 1300,00.**

- **PROVE DI CARICO A TIRO.** Prove di carico a tiro su elementi strutturali orizzontali o sub-orizzontali dei quali si vogliono conoscere dati caratteristici quali portanza, tipo di vincolo, linearità, ripetibilità, permanenza, che risultano incogniti, ovvero da collaudare, costituente nell'applicazione di forze statiche concentrate ripetute attraverso uno o più pistoni oleodinamici opportunamente ancorati alle strutture inferiori, al fine di distribuire su una striscia di struttura lo stesso momento flettente massimo dovuto al carico distribuito o concentrato di esercizio. E' compresa la rilevazione in tempo reale di almeno 5 deformate dell'elemento in prova, di cui 2 in direzione trasversale all'asse principale dello stesso elemento (al fine di misurare l'eventuale collaborazione di elementi affiancati), a mezzo sensori di deformazioni montati su aste telescopiche e l'effettuazione di almeno 4 cicli di carico e scarico con rilevazione delle deformate suddette. E' compreso quanto altro occorre per dare i risultati delle prove completi. Il prezzo è unitario, riferito alle modalità di esecuzione della prova ed al carico equivalente massimo da raggiungere. **Con 1 pistone fino a 15000 Kg €/cadauno €1.600,00**
- **IL RILIEVO GEOREFERENZIATO DA EFFETTUARSI CON TECNICA GPS.** Rilievo georeferenziato da effettuarsi con tecnica GPS acquisendo con la BASE posizionata fissa entro un campo di rilievo di 6 km, come 1° stazione strumentale, ed un secondo ricevitore GPS definito ROVER che viene usato per battere i punti in RTK. **Rilievo fino a 20 punti € 600,00. Oltre il 20° punto €/cadauno 10,00**
- **MONITORAGGIO LESIONI.** Misurazione delle variazioni d'ampiezza delle lesioni. Previa monumentazione delle basi di misura perpendicolarmente alla direzione dell'apertura delle lesioni stesse. La base di misura è costituita da due placche in acciaio invar delle dimensioni di 6.5 mm solidarizzate alle strutture tramite resina bicomponente. La misurazione di eventuali spostamenti viene eseguita con l'ausilio di un comparatore

analogico con quadrante graduato al millesimo di millimetro con cadenza periodica variabile, per un numero di 12 letture. **€/cadauno 210,00.**

- **MONITORAGGIO MOVIMENTI ALTIMETRICI – LIVELLAZIONE.** Misurazione delle variazioni di quota sulle strutture. Previa monumentazione di opportuni capisaldi solidarizzati alle strutture tramite resina bicomponente. La misurazione di eventuali spostamenti viene eseguita con l'ausilio di un livello elettronico di altissima precisione e stadia invar con precisione di lettura del millesimo di millimetro, con cadenza periodica variabile, per un numero di 12 letture. **Rilievo fino a 10 punti € 4.600,00.**
- **INDAGINE PENTROMETRICHE SUL LEGNO.** Indagini non-distruttive per indagare strutture in legno al fine di determinarne lo stato di conservazione ricostruendo la densità del materiale in funzione della profondità di penetrazione. Inclusa la verifica della presenza di vuoti o di zone ammalorate a causa dell'attacco da parte di funghi o agenti biotici. L'indagine permette di individuare le variazioni di densità tra legno sano e legno decomposto ed effettuare una diagnosi sul posto di aree di decadimento interno del materiale ligneo in esame. La prova si esegue mediante sclerometro manuale, al fine di fornire la caratteristica meccanica correlata come media di almeno 5 letture (o battute). **Rilievo fino a 5 punti/campo € 200,00.**

- **Collaudo statico strutture**

- A) *Per collaudi delle strutture di edifici normali fino a:*
mc. 500 € 1.000,00
sul più fino a mc. 5.000 € 0,24 al mc.
sul più fino a mc. 10.000 € 0,17 al mc.
sul più fino a mc. 20.000 € 0,14 al mc.
sul più fino a qualunque cubatura € 0,11 al mc.

Si precisa che il volume va computato vuoto per pieno entro e fuori terra.

- B) *Per collaudi di opere pubbliche o di strutture speciali (capannoni, ponti, serbatoi, muri di sostegno, ecc.) sull'importo delle strutture si applica:*
fino a € 5.000,00 € 1.150,00
sul più fino a € 50.000,00 l' 8,00 per mille
sul più fino a € 100.000,00 il 7,00 per mille
sul più fino a € 200.000,00 il 6,00 per mille
oltre € 200.000,00 il 5,00 per mille
- C) *Per i collaudi di particolare importanza, che richiedono prove di carico impegnative, si potranno aumentare le aliquote del 50% mentre per i casi eccezionali, previo accordo tra le parti, le medesime potranno essere aumentate fino al 100%.*
- D) *Ove, in casi particolari fosse necessario, per espletare le operazioni di collaudo, l'uso di apparecchiature speciali, il costo per il nolo delle stesse sarà a carico del committente indipendentemente dagli onorari e spese dovuti al professionista.*
- *Quando le prestazioni vengono svolte fuori sede, ai compensi suddetti vanno aggiunte*

spese di viaggio in ragione di € 0,90 al Km. (se il viaggio viene effettuato con auto propria) e le vacazioni in ragione di € 56,81 per ora o frazione di ora di viaggio.

Quadro economico

A) Somme per SERVIZI	
Importo dei SERVIZI a base d'asta	€ 123.178,20
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.968,00
TOTALE A	€ 131.146,20
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
SERVIZI in economia	€ 401,41
Imprevisti (5%)	€ 6.557,31
Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	€ 2.622,92
I.V.A. sui SERVIZI a base d'asta (22%)	€ 28.852,16
TOTALE B	€ 38.433,80
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO(A+B)	€ 169.580,00

Importi

L'importo a base d'asta del servizio oggetto del presente C.S.A. ammonta ad **€131.146,20** oltre IVA di cui **€ 123.178,20** soggetti a ribasso d'asta e **€ 7968,00** oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La base d'asta è remunerativa anche del costo della manodopera, ottenuto in stretta applicazione dei contratti di lavoro di categoria, delle eventuali maggiorazioni territoriali, dei materiali e delle attrezzature, dei costi generali e dell'utile di impresa.

Il fornitore, in fase di predisposizione della propria offerta, determinerà l'importo complessivo necessario per i servizi richiesti. Oltre agli oneri assicurativi la quotazione, inoltre, comprende:

1. le eventuali spese di trasferta;
2. il trasporto delle attrezzature/strumentazioni necessarie alle attività (ove previsto);
3. l'emissione dei risultati delle attività (es. certificazioni, rapporti di prova/taratura/ispezione, etc.);

Il presente appalto è dato parte a MISURA e parte a CORPO- offerta con unico ribasso

Tipo di appalto	Criteri di offerta
A MISURA	Offerta con unico ribasso
	Offerta a prezzi unitari
A CORPO	Offerta con unico ribasso
	Offerta a prezzi unitari
A CORPO E MISURA	Offerta a prezzi unitari

Figura 1: tipologie di appalto

L'appalto sarà affidato, mediante affidamento diretto, previa consultazione informale tra operatori economici individuati sulla piattaforma CAT Sardegna.

Ai sensi dell'art.120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante impone all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

ART.4- PERSONALE E CONDUZIONE DEL SERVIZIO

Tutti gli interventi previsti nel presente C.S.A. devono essere eseguiti con personale e mezzi idonei ed adeguati nonché rispondenti alle vigenti normative in materia di sicurezza ed antinfortunistica ed in numero tale da assicurare la realizzazione a perfetta regola d'arte.

La ditta appaltatrice, nell'esecuzione del servizio de quo, è tenuta ad attuare nei confronti dei propri dipendenti e/o soci lavoratori la piena applicazione del contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria nonché degli accordi integrativi regionali ed in speciale modo a garantire a norma dell'art.4 del CCNL del 24/10/1997 e s.m.i., l'assunzione di tutto il personale già impiegato nei servizi, nei modi e nelle condizioni previste dalla legislazione vigente e dai contratti collettivi di categoria ed in particolare, il riconoscimento della qualifica posseduta e della anzianità pregressa;

La ditta aggiudicataria del servizio è tenuta ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro applicabili alla categoria.

Tutti gli obblighi e gli oneri antinfortunistici, assistenziali, assicurativi e previdenziali sono a carico dell'appaltatore, il quale ne è il solo responsabile, con esclusione di ogni diritto o possibilità di rivalsa nei confronti della ASL di Sassari o in solido con esso e di ogni indennizzo.

L'appaltatore dovrà comunque promuovere la cooperazione ed il coordinamento, prima della stipula del contratto di appalto, con il Committente con la redazione del DUVRI di cui all'articolo 26 del D.lgs. 81/2008;

La ditta aggiudicataria dovrà dare in uso ai propri dipendenti attrezzature, macchine e materiali che corrispondono pienamente alle norme vigenti in ambito UE e comunque attenendosi al D.lgs. 81/2008;

L'appaltatore dovrà, entro 10 giorni dall'aggiudicazione, indicare il nominativo di un proprio responsabile, che sarà il referente e il coordinatore del servizio e che la rappresenti durante tutto lo svolgimento del servizio. A tale soggetto saranno affidati il coordinamento delle attività e, quindi, il ricevimento di segnalazioni e di chiamate da parte della Stazione Appaltante e il controllo delle

attività effettivamente svolte. Tale soggetto dovrà tenere i contatti con la Stazione Appaltante. A tal fine comunicherà i propri recapiti telefonici (cellulare e fisso), fax ed e-mail. In caso di assenza o sostituzione del referente l'appaltatore dovrà nominare contestualmente un sostituto e comunicarne tempestivamente alla Stazione Appaltante nome e recapiti.

In caso di inottemperanza accertata dalla ASL di Sassari o ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la ASL di Sassari potrà provvedere direttamente ad eliminarla, utilizzando la cauzione, ovvero le somme dovute all'appaltatore per le prestazioni eseguite, senza che l'appaltatore medesimo possa opporre eccezioni né aver titolo al risarcimento danni.

Prima dell'inizio dell'appalto, la ditta appaltatrice dovrà fornire all'ente appaltante l'elenco dei dipendenti addetti al servizio appaltato, con le relative generalità, domicilio, qualifica e livello professionale, al fine di consentire la verifica della idoneità dei dipendenti stessi.

ART. 5 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

Nel caso di danni causati da forza maggiore, l'appaltatore provvederà a denunciare al direttore dell'esecuzione del contratto l'accaduto, entro e non oltre le 48 ore successive, pena la decadenza dal diritto di risarcimento.

Appena ricevuta la denuncia, il direttore dell'esecuzione del contratto procederà all'accertamento:

- dello stato delle cose dopo il danno e delle cause del danno medesimo precisando l'eventuale causa di forza maggiore;
- delle eventuali negligenze dell'appaltatore e della osservanza o meno delle prescrizioni delle regole dell'arte e delle indicazioni del direttore dell'esecuzione del contratto;
- dell'eventuale omissione delle cautele necessarie ad evitare o prevenire il danno.

ART. 6 – CONTRATTO

Verrà stipulato il contratto d'appalto per regolamentare l'affidamento dei servizi. Costituiranno parte integrante del contratto il Progetto contenente anche il Capitolato Speciale e Tecnico Prestazionale d'Appalto e la RDO;

Ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs 36/2023, stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

ART. 7 - SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto limitatamente alle disposizioni di Legge.(dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e smi.)

ART. 8 -PAGAMENTI

Il corrispettivo dell'appalto verrà liquidato dalla Stazione Appaltante ad avvenuto espletamento di tutte le attività o secondo quanto indicato dal contratto o su specifica autorizzazione del DEC, successivamente all'emissione dei verbali di verifica e su presentazione di regolare fattura. La verifica della regolarità e della qualità della prestazione da parte del responsabile del procedimento deve avvenire entro 10 giorni dall'adempimento, (non superiore a trenta giorni – come chiarito dall'art. 4, comma 5, della Direttiva 7/2011) termine durante il quale l'inesattezza della prestazione potrà essere opposta al debitore.

L'irregolarità del D.U.R.C. rappresenta causa ostativa all'emissione del mandato di pagamento e comporta la sospensione dei termini per il pagamento.

ART.9 – CONTROLLI E GARANZIE IN CASO DI CONTESTAZIONI DA PARTE DEGLI ORGANI DI CONTROLLO

I controlli sul servizio saranno eseguiti dagli uffici preposti. La Stazione Appaltante, per verificare in qualsiasi momento il regolare e puntuale svolgimento del servizio, nomina prima dell'aggiudicazione definitiva del servizio oggetto dell'appalto un direttore dell'esecuzione del contratto nel rispetto dell'art. 114 del Decreto Legislativo 36/2023. A tal fine il direttore dell'esecuzione può procedere senza preavviso a sopralluoghi al fine di verificare l'esatto svolgimento delle operazioni in parola. La Stazione Appaltante può chiedere che ispezioni e verifiche vengano condotte in contraddittorio con l'appaltatore qualora lo ritenga necessario.

L'appaltatore si impegna a fornire alla Stazione Appaltante tutte le informazioni richieste e a consentire le verifiche, le ispezioni e ogni altra operazione conoscitiva di carattere tecnico.

ART.10 - ORARI DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI

Tutte le operazioni previste nel presente C.S.A. dovranno essere eseguite compatibilmente con gli orari di svolgimento delle attività ordinarie degli edifici di proprietà e preventivamente concordate con il Direttore dell'esecuzione e della Direzione sanitaria o della Direzione del distretto sanitario;

ART.11 – PERSONALE E ATTREZZATURE DELL'OPERATORE ECONOMICO APPALTATORE

L'Operatore economico appaltatore dovrà avere alle proprie dipendenze personale sufficiente ad assicurare il regolare espletamento delle operazioni di cui al presente C.S.A.

Il personale dovrà essere fisicamente idoneo, munito di autorizzazione sanitaria, dovrà indossare indumenti di lavoro uniforme con contrassegno dell'operatore economico e cartellino identificativo recante il nome, cognome e qualifica, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro, come previsto dall'art. 20 del D.lgs. 81/2008.

Il personale dovrà tenere un comportamento confacente alla natura del servizio e del luogo nel rispetto delle norme, ogni operazione dovrà essere eseguita nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs n.81/2008 in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Tutto il personale agirà sotto la diretta ed esclusiva responsabilità dell'appaltatore.

L'appaltatore è responsabile verso l'Amministrazione per il perfetto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dall'espletamento dei lavori previsti nel presente Capitolato.

La ASL 1 di Sassari rimarrà assolutamente estranee ai rapporti giuridici ed economici che intercorreranno tra l'appaltatore ed il personale. Detto personale non potrà avanzare alcuna pretesa o diritto verso il Committente.

L'appaltatore si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste nei contratti collettivi nazionali di lavoro applicabili alla categoria e alla zona in cui si svolgono i servizi oggetto dell'appalto.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se essa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla sua natura industriale o artigiana, dalla sua struttura o dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. Ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 81/2008, in caso di inottemperanza agli obblighi previsti dal presente articolo, accertata dall'amministrazione o ad essa segnalata dagli organi di vigilanza del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale, l'amministrazione medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche agli organi di vigilanza suddetti, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento fino alla definizione degli obblighi previsti dall'attuale normativa in materia contributiva e di sicurezza.

È comunque fatta salva l'applicazione delle sanzioni penali, civili e amministrative urgenti.

ART. 12- MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO

Le attività oggetto dell'appalto devono essere espletate in accordo con il Direttore dell'Esecuzione, tenendo conto dell'operatività degli immobili oggetto di intervento, e dovranno svolgersi negli orari stabiliti di concerto con la Direzione sanitaria e con la Direzione di distretto sanitario.

L'assuntore può, pertanto, eseguire i servizi in oggetto anche nelle giornate di sabato, domenica e festivi senza che da ciò possa trarre titolo per vantare maggiori compensi e/o avanzare ulteriori pretese rispetto all'offerta formulata, la quale dovrà intendersi omnicomprensiva di ogni onere accessorio. All'avvio del servizio, l'assuntore è tenuto a espletare il servizio presso le sedi di cui al punto 2) del presente capitolato. Detto elenco potrà essere integrato con ulteriori sedi/verifiche sulla base di nuove esigenze rilevate.

L'assuntore del servizio deve, inoltre, farsi carico di:

- 1) Raccogliere e collezionare tutta la documentazione necessaria a supportare la verifica di rispondenza e conformità alle norme specifiche del servizio in oggetto;
- 2) Fornire eventuali indicazioni circa la documentazione integrativa necessaria per il raggiungimento della rispondenza alle normative specifiche del servizio in oggetto;
- 3) Comunicare tutti i dati su supporto informatico e cartaceo.

Fasi di esecuzione del servizio in oggetto

Le fasi attraverso cui occorre passare per effettuare il servizio in oggetto sono le seguenti:

1. Esame della documentazione tecnica relativa alle strutture da esaminare, es. dichiarazioni di conformità e relativi allegati, progetto, calcoli statiti e collaudi effettuati, ecc
2. Esame a vista dei luoghi e delle strutture portanti, allo scopo di controllare che la situazione attuale sia conforme alle dichiarazioni e/o al progetto;
3. In esito ai riscontri ottenuti l'assuntore verifica la rispondenza e la completezza della documentazione tecnica, e qualora venissero rilevate difformità, redige apposita Relazione Tecnica di non rispondenza che dovrà far pervenire via mail al RUP entro cinque giorni dalla data di sopralluogo. La ASL 1 di Sassari, conformemente alle indicazioni fornite dall'assuntore del servizio, provvede anche tramite terzi fornitori a regolarizzare quanto da questi segnalato.
4. Effettuazione dei servizi e delle lavorazioni necessarie eseguite secondo normativa.
5. Redazione del certificato di collaudo o certificato di idoneità statica.
6. Relazione di avvenuto conferimento a discarica di eventuali materiali di risulta con consegna dei formulari alla ASL 1 di Sassari

ART. 13 VERIFICA E COLLAUDO

L'attività di verifica deve essere effettuata in conformità a quanto previsto dall'obbligo legislativo e compatibilmente ai tempi e alle operazioni di risposta verificata da parte degli Enti esterni coinvolti.

ART. 14 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Prima della sottoscrizione del contratto di affidamento ed entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione l'operatore economico dovrà presentare la seguente documentazione:

- a) Elenco del personale, assunto alle proprie dipendenze e relativa qualifica e generalità intervenente nel servizio di cui all'oggetto;
- b) Nominativo e recapito (anche telefonico) del coordinatore e responsabile unico di tutte le attività previste nel presente disciplinare, al quale i funzionari dovranno rivolgersi per i rapporti con il personale. Detto responsabile dovrà essere immediatamente reperibile per ogni eventuale necessità;
- c) Copia del verbale di consegna dei dispositivi di protezione individuali degli operai addetti alle operazioni di cui al presente C.S.A.;
- d) Documento di valutazione dei rischi da interferenze sottoscritto;
- e) Sottoscrizione del Patto di integrità.

ART.15- OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore si obbliga ad osservare le disposizioni contenute nell'art. 3 della legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della legge n. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

La stazione appaltante verifica l'assolvimento da parte dell'appaltatore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto verrà risolto di diritto ai sensi dell'art.122 del D.L.gs 36/2023 e dell'art. 1453 del Codice Civile, previa eventuale diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- gravi e reiterate inadempienze alle norme di Legge o del contratto, da parte dell'appaltatore nella gestione del servizio affidato;
- impiego di personale non sufficiente a garantire il livello di efficienza del servizio in appalto;
- cessione ad altri, in tutto o in parte, sia direttamente che indirettamente per interposta persona, dei diritti e degli obblighi inerenti al servizio appaltato;
- frode nell'esecuzione del servizio;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio appaltato;

- inadempimento accertato alle norme di Legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità delle operazioni finanziarie relativi al presente appalto di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- sospensione del servizio da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- in caso di perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- in caso di mancata comunicazione alla Stazione Appaltante di ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, ovvero ancora di qualsiasi tentativo di pressione criminale che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del contratto nei confronti di un rappresentante dell'appaltatore;
- per ogni altra inadempienza, così come disposto dall'art. 1453 del Codice Civile.

In caso di risoluzione contrattuale, la Stazione Appaltante procederà alla recessione contrattuale, fatti salvi i maggiori danni derivanti dalla risoluzione stessa.

ART. 17 – RECESSO

La Stazione Appaltante, in applicazione dell'art. 123 del D.lgs. 36/2023, si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, a proprio insindacabile giudizio, con un preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni solari. In caso di recesso della Stazione Appaltante, l'appaltatore ha diritto al pagamento dei servizi prestati, purché eseguiti correttamente e a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni previste nel contratto, rinunciando espressamente, fin d'ora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, e ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 C.C.

Art. 18 – CONTROVERSIE

In caso dovessero insorgere controversie in ordine all'interpretazione e/o all'esecuzione del contratto d'appalto derivante dal presente Capitolato Speciale esse verranno definite in sede giudiziaria. Il Foro competente è quello di Sassari. È esclusa la competenza arbitrale.

ART. 19 - NORME DI RIFERIMENTO

Il servizio così come descritto è regolato dal presente C.S.A., dal Codice Civile, dal D.lgs. n.81/2008 dal D.lgs. 36/2023.

L'operatore economico affidatario con la sottoscrizione del contratto si impegna ad osservare tutte le disposizioni di legge e di regolamenti vigenti che nello svolgimento delle prestazioni siano applicabili.

La normativa specifica a cui si fa riferimento per la corretta esecuzione del servizio oggetto del seguente C.S.A. è la seguente:

- Legge 1086 del 05/11/1971;
- Legge 64 del 02/02/1974;
- Decreto ministeriale 09/01/1996;
- D.P.R. 380/2001;
- Decreto Ministeriale 14/01/2008 – NTC 2008 - Norme tecniche per le costruzioni;
- Decreto Ministeriale 17/01/2018 – NTC 2018;
- Decreto Ministeriale 20/09/1985.
-

Art. 20 – TEMPI DI ESECUZIONE E PENALI

Il servizio ha una validità di 2 anni dalla firma del contratto. Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte di cui alle prestazioni dell'art.2 del presente capitolo, le penali da applicare sono stabilite in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. In caso di applicazione di penali il cui ammontare è complessivamente superiore al 10 per cento dell'importo contrattuale, la Stazione Appaltante procederà alla immediata recessione contrattuale.

Sassari, 09/01/2025

ALLEGATI :

- DUVRI
- Protocollo Polveri per la prevenzione delle polveri durante l'esecuzione di attività edili o comunque di lavori producenti detriti.

Il RUP

Geom. Marco Scanu

Marco Scanu Firmato
digitalmente da
Marco Scanu
Data: 2025.01.09
16:03:47 +01'00'