

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Salute – “INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON PREVISIONE DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ EDIFICIO SEDE DEL POLIAMBULATORIO DI PERFUGAS SITO IN VIA E. TOTI N.11 PERFUGAS (SS) DA DESTINARE A CASA DI COMUNITÀ N.04 SPOKE DISTRETTO DI SASSARI”. CUP J98I22000130006.

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO
(Art. 26 del D.lgs. 50/2016)**

1. PREMESSA

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 930 del 25/09/2023, si è autorizzato a contrarre e aderito all’Accordo Quadro indetto da Invitalia ai sensi degli articoli 54 e 60 del D.lgs. n. 50/2016, a seguito di procedura di gara in Accordo Quadro, per i servizi di ingegneria e architettura inerenti la Progettazione Definitiva - Esecutiva ed esecuzione lavori, a favore del CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. PER AZIONI.
- Il Progetto Esecutivo veniva trasmesso dallo STUDIO CALVI S.r.l. in data 02/10/2024.
- L’importo dell’opera è pari a € 1.312.754,00 di cui € 810.300,22 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 30.000,00 per oneri della sicurezza non compresi nel costo dei lavori e non soggetti a ribasso d’asta, meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato:



QE_CASA DELLA COMUNITA'_PERFUGAS		Q.E. Definitivo IMPORTI	
		Parziali	Totali a base di gara
A - IMPORTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA , ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA			
A.1 - Importo lavori	810.300,22		
Ribasso offerto escluso gli oneri di sicurezza (Invitalia) - 15,421%	- 124.956,40	685.343,82	
A.2 - Importo della sicurezza		30.000,00	
A - TOTALE IMPORTO LAVORI/SICUREZZA (A.1+A.2)		715.343,82	
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 - Imprevisti		4.826,34	
B2 - Acquisto terreno max 10%		28.689,30	
B3 - Attrezzature Arredi Forniture			20.908,33
B4 - Indagini			
B5 - PROGETTAZIONE FTE/SUPPORTO RUP/VERIFICA			
PROGETTO DI COLLAUDO/VERIFICHE PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA			
B5a - Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	44.460,80		
Ribasso offerto ed applicato su B5a (Invitalia) -25%	- 11.115,20	33.345,60	
B5b - Direzione lavori	76.637,92		
Ribasso offerto ed applicato su B5a (Invitalia) -25%	- 19.159,48	57.478,44	
B5c - Verifiche PFTE	5.785,12		
Ribasso offerto ed applicato su B5a (Invitalia) -22%	- 1.272,73	4.512,39	
B5d - Verifiche Definitivo/Esecutivo	26033,03		
Ribasso offerto ed applicato su B5a (Invitalia) -22%	- 5.727,27	20.305,76	
B5e - Corrispettivi progettazione definitiva/èsecutiva	104906,66		
Ribasso offerto ed applicato su B5d (Invitalia) -15,421%	- 16.177,66	88.729,00	
B5f - Relazione geologica (vulnerabilità sismica)			
B5h - collaudo (tecnico-amministrativo, tecnico funzionale degli impianti)	23.939,28		23.939,28
B5i - Supporto al R.U.P			
B5i-APE			
B5m - Cassa previdenziale su spese tecniche		9.132,42	
B6 - ACCANTONAMENTI			
B6a - Art. 113 D.Lgs. 50/2016 2%		16.806,00	
B6b - Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 c 4 d.lgs 50/2016)			
B6c - Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			
B6d - Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		300,00	
B6e - Fondo FOI		153.754,00	
B7 - ALLACCI			
B8 - IVA			
B8a - IVA su lavori		71.534,38	
B8b - IVA su attrezzature, arredi e forniture		6.311,65	
B8c - IVA su indagini		4.599,83	
B8d - IVA su spese tecniche		52.237,44	
TOTALE B (Somme a disposizione)		597.410,17	
TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO (A+B)		1.312.754,00	

2. CONDIZIONI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato **"Intervento di Ristrutturazione Edilizia con previsione di demolizione e ricostruzione dell'edificio sede del Poliambulatorio di Perfugas sito in via e. toti n.11 Perfugas (SS) da destinare a casa di comunità n.04 Spoke Distretto di Sassari"** e consiste essenzialmente nelle opere di:

- Demolizioni e ricostruzioni murature per ridistribuzione spazi in base alle esigenze del Distretto ed alle caratteristiche per una Casa di Comunità Spoke;
- Realizzazione vano ascensore per eliminazione barriere architettoniche;
- Sostituzione infissi esterni allo scopo di migliorare il risparmio energetico;
- Totale rifacimento impianti idrico sanitari, elettrici, dati fonia e TV, condizionamento, ventilazione, rilevazione incendio;
- Realizzazione impianto fotovoltaico;

Rispetto al PFTE il progetto è stato completamente rimodulato optando per una più conveniente ristrutturazione invece della demolizione e ricostruzione, anche in seguito alle indagini strutturali, ai rilievi ed ai saggi eseguiti in situ.



3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Visto il contratto stipulato in data 12/06/2023, tramite l'ODA n. 29 del 02/03/2023, con la società CONTECO CHECK S.r.l., per le attività di supporto alla verifica del progetto;

Visto il Report Finale di verifica del Progetto Esecutivo pervenuto dalla stessa CONTECO CHECK S.r.l., in data 18/11/2024;

Considerato che il sopracitato Report Finale di verifica risulta CONFORME;

Vista la necessità di ottemperare alle scadenze stabilite dal Cronoprogramma dell'intervento in oggetto approvato dalla RAS e dal Ministero della Salute.

Tutto ciò premesso in data 26/11/2024, la sottoscritta Geom. Anna Cossu Responsabile unico del Procedimento, ha proceduto all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall' art. 26 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ii.;

Il Progetto Esecutivo è costituito dai seguenti elaborati descrittivi e grafici:

ELENCO ELABORATI

Elaborati	descrizione
PE.E00	Elenco elaborati
PE.E01	Relazione illustrativa
PE.E02	Relazione geologica
PE.E03	Relazione geotecnica
PE.E04	Relazione sismica di base
PE.E05	Relazione opere strutturali
PE.E06	Relazione di calcolo
PE.E07	Relazione illustrativa dei materiali
PE.E08	Relazione indagini strutturali
PE.E09	Relazione impianto Idrico e fognario
PE.E10	Relazione impianto elettrico, illuminazione e fotovoltaico
PE.E11	Schemi unifilari impianto elettrico
PE.E12	Relazione impianto di climatizzazione e VMC
PE.E13	Valutazione di impatto acustico
PE.E14	Valutazione previsionale di clima acustico
PE.E15	Relazione sui requisiti acustici passivi
PE.E16	Relazione abbattimento barriere architettoniche
PE.E17	Relazione scariche atmosferiche
PE.E18	Relazione tecnica di progetto ex L.10
PE.E19	Relazione antincendio
PE.E20	Relazione principi DNSH
PE.E21	Relazione CAM Criteri Ambientali Minimi
PE.E22	Computo metrico estimativo
PE.E23	Elenco prezzi unitari
PE.E24	Analisi prezzi unitari
PE.E25	Quadro incidenza della manodopera
PE.E26	Quadro economico di progetto
PE.E27	Capitolato speciale d'appalto - parte edile
PE.E28	Capitolato speciale d'appalto - parte impianti
PE.E29	PSC
PE.E30	Costi della sicurezza
PE.E31	Cronoprogramma dei lavori
PE.E32	Fascicolo dell'opera
PE.E33	Piano di manutenzione
PE.E34	Relazione tecnica delle opere architettoniche
PE.E35	Relazione sistema sicurezza per l'esercizio e progetto
PE.E36	Relazione sulla gestione delle materie



Tavole	descrizione	scala
PROGETTO ARCHITETTONICO		
PE.AR.01	Inquadramento generale	varie
PE.AR.02	Planivolumetrico	500
PE.AR.03	Piante e sezioni ante operam	100
PE.AR.04	Demolizioni piante e sezioni	100
PE.AR.05	Ricostruzioni piante e sezioni	100
PE.AR.06	Piante e sezioni post operam	100
PE.AR.07	Planimetrie arredate	100
PE.AR.08	Abaco infissi	20
PE.AR.09	Schema finiture e controsoffitti	100
PE.AR.10	Schema abbattimento barriere architettoniche	100
PE.AR.11	Prospetti pre intervento e demolizioni	100
PE.AR.12	Prospetti post intervento e ricostruzioni	100
PROGETTO STRUTTURALE		
PE.ST.01	Telaio in acciaio	varie
PE.ST.02	Locale tecnico	varie
PE.ST.03	Vano ascensore	varie
PE.ST.04	Inquadramento planimetrico demolizioni e ricostruzioni	varie
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI		
PE.IM.01	Impianto di climatizzazione	100
PE.IM.02	Impianto idrico sanitario	100
PE.IM.03	Reti aerauliche	100
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI		
PE.IE.01	Impianto di illuminazione	100
PE.IE.02	Impianto FM - dati - fonia	100
PE.IE.03	Impianto di rilevamento incendio	100
PE.IE.04	Impianto fotovoltaico	100
PROGETTO ANTINCENDIO		
PE.IA.01	Planimetrie protezioni attive	100
PE.IA.02	Planimetrie protezioni passive	100

In ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - al D.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm. ii;
 - al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'art. 26 del D. Lgs 50/2016;

La sottoscritta Geom. Anna Cossu, in qualità di Responsabile unico del Procedimento al termine delle attività svolte, in contradditorio con il Progettista, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto Esecutivo dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA
Ing. Matteo Moratti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Anna Cossu

5. VALIDAZIONE (art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016)

Per quanto sopra, la sottoscritta Geom. Anna Cossu in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

DICHIARA

VALIDATO il Progetto Esecutivo dei lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs n.50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Anna Cossu