

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Salute – “INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL’EDIFICIO DENOMINATO “POLIAMBULATORIO DI VIA TEMPIO”, SITO IN VIA TEMPIO 5 SASSARI, DA DESTINARE A CASA DI COMUNITÀ N.01 HUB DISTRETTO DI SASSARI”. CUP J88I22000450006.

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO
(Art. 26 del D.lgs. 50/2016)**

1. PREMESSA

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 930 del 25/09/2023, si è autorizzato a contrarre e aderito all’Accordo Quadro indetto da Invitalia ai sensi degli articoli 54 e 60 del D.lgs. n. 50/2016, a seguito di procedura di gara in Accordo Quadro, per i servizi di ingegneria e architettura inerenti la Progettazione Definitiva - Esecutiva ed esecuzione lavori, a favore del CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. PER AZIONI.
- Il Progetto Esecutivo veniva trasmesso dallo STUDIO CALVI S.r.l. in data 10/10/2024.
- L’importo dell’opera è pari a € 4.090.928,00 di cui € 2.735.149,43 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 101.712,69 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d’asta, meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato:



QE_CASA DELLA COMUNITA'_VIA TEMPIO			
		Q.E. Esecutivo	
		IMPORTI	
		Parziali	Totali a base di gara
A - IMPORTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA , ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA			
A.1 - Importo lavori		2.735.149,43	
Ribasso offerto escluso gli oneri di sicurezza (Invitalia) - 15,421%		- 421.787,39	2.313.362,04
A.2 - Importo della sicurezza			101.712,69
A - TOTALE IMPORTO LAVORI/SICUREZZA (A.1+A.2)			2.415.074,73
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 - Imprevisti			78.030,04
B2 - Acquisto terreno max 10%			
B3 - Attrezzature Arredi Forniture			300.000,00
B4 - Indagini			
B5 - PROGETTAZIONE FTE/SUPPORTO RUP/VERIFICA			
PROGETTO/DL/COLLAUDO/VERIFICHE/PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA			
B5a - Progettazione di fattibilità tecnica ed economica		83.537,97	
Ribasso offerto ed applicato su B5a (Invitalia) 25%		- 20.884,49	62.653,48
B5b - Direzione lavori		185.636,70	
Ribasso offerto ed applicato su B5b (Invitalia) -25%		- 46.409,18	139.227,53
B5c - Verifiche PFTE		13.894,30	
Ribasso offerto ed applicato su B5c (Invitalia) -22%		- 3.056,75	10.837,55
B5d - Verifiche Definitivo/Esecutivo		62.524,36	
Ribasso offerto ed applicato su B5d (Invitalia) -22%		- 13.755,36	48.769,00
B5e - Progettazione definitiva/esecutiva		241.812,89	
Ribasso offerto ed applicato su B5e (Invitalia) -15,421%		- 37.289,97	204.522,92
B5f - Relazione geologica (vulnerabilità sismica)			-
B5h - collaudo (tecnico-amministrativo, tecnico funzionale degli impianti)		47.169,46	
B5i - Supporto al R.U.P			15.000,00
B5l-APE			8.587,49
B5m - Cassa previdenziale su spese tecniche			21.470,70
B6 - ACCANTONAMENTI			
B6a - Art. 113 D.Lgs. 50/2016 2%			56.737,24
B6b - Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 c 4 dlgs 50/2016)			
B6c - Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			
B6d - Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)			2.600,00
B7d - Fondo FOI			249.928,00
B7 - ALLACCI			
B8 - IVA			
B8a - IVA su lavori			241.507,47
B8b - IVA su attrezzature, arredi e forniture			66.000,00
B8c - IVA su indagini			-
B8d - IVA su spese tecniche			122.812,39
TOTALE B (Somme a disposizione)			1.675.853,27
TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO (A+B)			4.090.928,00

2. CONDIZIONI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato **"Intervento di Ristrutturazione Edilizia dell'edificio denominato Poliambulatorio di via Tempio, sito in via tempio 5 Sassari, da destinare a casa di comunità n.01 HUB Distretto di Sassari"** e consiste essenzialmente nelle opere di:

- Rifacimento impermeabilizzazione di copertura;
- Adeguamento impianti elettrici;
- Sostituzione infissi esterni allo scopo di migliorare il risparmio energetico;
- Ridistribuzione spazi interni in base all'esigenze della CdC;
- Realizzazione impianti elettrici, speciali e impianti meccanici a servizio dei nuovi spazi;

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Visto il contratto stipulato in data 12/06/2023, tramite l'ODA n. 22 del 27/02/2023, con la società CONTECO CHECK S.r.l., per le attività di supporto alla verifica del progetto;

Visto il Report Finale di verifica del Progetto Esecutivo pervenuto dalla stessa CONTECO CHECK S.r.l., in data 08/11/2024;

Considerato che il sopracitato Report Finale di verifica risulta CONFORME;

Vista la necessità di ottemperare alle scadenze stabilite dal Cronoprogramma dell'intervento in oggetto approvato dalla RAS e dal Ministero della Salute.

Tutto ciò premesso in data 11/11/2024, il sottoscritto Geom. Rino Bosinco Responsabile unico del Procedimento, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista, STUDIO CALVI S.r.l., all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall' art. 26 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ii.;

In ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - al D.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm. ii;
 - al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'art. 26 del D. Lgs 50/2016;

Il sottoscritto Geom. Rino Bosinco, in qualità di Responsabile unico del Procedimento al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto Esecutivo dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA
Ing. Matteo Moratti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Rino Bosinco

5. VALIDAZIONE (art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016)

Per quanto sopra, il sottoscritto Geom. Rino Bosinco in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

DICHIARA

VALIDATO il Progetto Esecutivo dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs n.50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Rino Bosinco