

**LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALL'ASL DI SASSARI.**
**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO**  
 (Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

**1. PREMESSA**

È intendimento della ASL di Sassari procedere con i lavori di manutenzione degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità della Stazione Appaltante medesima.

L'importo dell'opera è pari a Euro 1.250.000,00 di cui Euro 966.931,35 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed Euro 23.000,00 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, così come meglio specificato nel Quadro economico di Progetto di seguito riportato:

**QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO**

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
	Lavori (edilizia e impianti tecnologici)	€ 966.931,35
	<b>Importo lavori totale A)</b>	<b>€ 966.931,35</b>
	Costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza	€ 23.000,00
	<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 989.931,35</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
	Iva sui lavori e sicurezza 22%	€ 217.784,90
	Spese tecniche progettazione direzione lavori, sicurezza, contabilità	
	sicurezza 4%	
	Iva sulle spese generali 22%	
	Incentivi ex art. 45 D.lgs. 36/2023	€ 19.798,63
	Contributo ANAC	€ 225,00
	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 22.260,13
	<b>Importo somme a disposizione totale B)</b>	<b>€ 260.068,65</b>
	<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>	<b>€ 1.250.000,00</b>

La Delibera del Direttore Generale, di cui il presente verbale risulta l'allegato, dispone contestualmente che il Direttore dell'Area Tecnica di Sassari incarica come Verificatore per la verifica del progetto è il Geom. Tonino Casada.

## 2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato "*Lavori Di Manutenzione Da Eseguirsi Negli Immobili Di Proprieta' O In Uso All'asl Di Sassari*" e consiste essenzialmente nelle opere di:

- Manutenzione ordinaria e straordinaria

Gli elaborati che costituiscono il progetto definitivo/esecutivo sono i seguenti:

- 01. Capitolato Speciale
- 02. Computo metrico estimativo;
- 03. Tavola 1;
- 04. Tavola 2;
- 05. Schema Quadro Economico;
- 06. Relazione tecnica illustrativa.

## 3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutto ciò premesso in data 21/03/2024, in Sassari presso gli uffici dell'ASL di Sassari - Area Tecnica, il sottoscritto Geom. Tonino Casada Verificatore del Progetto, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista Geom. Rino Bosinco, all'esame della documentazione costituente il Progetto per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii;

in ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- α) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- β) conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
  - a. al D.Lgs 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss. mm. ii;
  - b. al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
  - c. al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- χ) corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- δ) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- ε) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- φ) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
- γ) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- η) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- ι) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- φ) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- κ) l'esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
- λ) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione.

#### 4. **ESITO FINALE DELLA VERIFICA**

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'Art. 42 del D.Lgs 36/2023 ;

Il sottoscritto Geom. Tonino Casada, in qualità di Verificatore del Progetto al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

#### **DICHIARA**

**VERIFICATO** ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA  
Geom. Rino Bosinco

IL VERIFICATORE  
Geom. Tonino Casada

#### 5. **VALIDAZIONE** (art.42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

Per quanto sopra, il sottoscritto Geom. Rino Bosinco, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

#### **DICHIARA**

**VALIDATO** il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art.42 del D.Lgs 36/2023.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**  
**Geom. Rino Bosinco**