



**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 445 DEL 27/03/2024**

Proposta n 396 DEL 11/03/2024

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economali**

Il Direttore: Dott. Mario Russo

**OGGETTO: Autorizzazione a contrarre e contestuale accettazione del contratto di comodato d'uso gratuito a favore di ASL 1 Sassari di un immobile, di proprietà del Comune di Perfugas da destinare ad uso "SERVIZI PUBBLICI SANITARI DI TIPO AMBULATORIALE".**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma</b>
L'istruttore	Dott.ssa Paola Deiana	
Il Direttore della S.C. Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economali	Dott. Mario Russo	

**IL DIRETTORE DELLA  
S.C. CONTRATTI, APPALTI, ACQUISTI E MAGAZZINI ECONOMICI**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

**VISTE** le Deliberazioni n. 80 del 09 marzo 2022, n. 177 del 6 maggio 2022 e n. 226 del 01 giugno 2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari relative al conferimento dell’incarico al Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina di Direttore Sanitario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per una durata complessiva di tre anni, rinnovabile;

**VISTA** la Deliberazione n. 629 del 7/12/2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari con la quale è stato conferito al Dott. Mario Giovanni Altana l’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari con decorrenza dal 15/12/2022 per la durata di anni 3, rinnovabile;

**VISTA** la Deliberazione n.506 del 18/10/2022 del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Anna Rosa Negri l’incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari;

**PRESO ATTO** della nota R.A.S. prot. PG/2022/1246 del 18 gennaio 2022 avente ad oggetto “LR 11/09/2020 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa.” con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari e amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e dell’Azienda Regionale della Salute (ARES);

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non

sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 1264 del 11/12/2023 avente ad oggetto *“Integrazione e parziale modifica della Deliberazione del Direttore Generale n.957 del 28/09/2023 avente ad oggetto “Approvazione Funzionigramma dell’Atto Aziendale della ASL n.1 Sassari” e adozione dello stesso.”*;

**VISTO** il decreto del Ministro dell'economia e delle Finanze del 6 agosto 2021, parzialmente modificato con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 23 novembre 2021, recante *«Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione»*, che ha indicato il Ministero della Salute quale *“amministrazione centrale titolare dell'investimento”*, secondo la definizione datane dall'articolo 1, co. 4, lett. l), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108;

**VISTO** il decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022, avente ad oggetto la *“ripartizione delle risorse del PNRR e del PNC a favore dei soggetti attuatori Regioni e Province autonome”*;

#### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione della Giunta Regionale n.12/16 del 07/04/2022 è stato approvato l'elenco degli interventi finanziati con le risorse PNRR e PNC di cui al decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 con l'indicazione, nei casi previsti, del cofinanziamento regionale, nonché dell'azienda sanitaria cui delegarne l'attuazione previa stipula di apposita convenzione;
- tali interventi rientrano nella programmazione sanitaria regionale di cui al Piano Regionale dei Servizi Sanitari 2022/2024 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/22 de 24/03/2022; per ciascuno dei progetti, si è reso necessario compilare schede dettagliate d'intervento inserite sulla piattaforma informatica resa disponibile da Agenas – Agenzia;
- Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 17/68 del 19.05.2022 è stato Approvato il Piano Operativo Regionale per realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR - Missione 6 – Componente 1 e 2 per le Linee di investimento;

#### **VISTA:**

- la nota protocollata PG/2021/0372285 del 16.11.2021 inoltrata dal Commissario Straordinario ASL Sassari ex LR n. 24 del 2020 con la quale in vista della realizzazione del progetto di realizzazione di ASL 1 Sassari che prevedeva lo sviluppo e l'implementazione delle attività sanitarie e territoriali si richiedeva la disponibilità di 1 immobile idoneo ad ospitare le attività di Poliambulatorio

Specialistico per necessità di trasferimento delle attività ambulatoriali esistenti nell'attuale sede;

- la nota protocollata PG/2021/378795 del 23.11.2021 pervenuta dal Comune di Perfugas la quale riscontrando alla nota precedente comunicava la disponibilità di 1 immobile sito nella via Manzoni s.n.c. da destinare ad attività sanitarie per trasferire quelle ubicate nel poliambulatorio di via Toti n. 11;
- la nota protocollata PG/2022/4592 del 16.06.2022 pervenuta dal Comune di Perfugas che trasmetteva ad ASL 1 la documentazione catastale relativa all'immobile sito in Via A. Manzoni s.n.c., Piano T-1 distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 3 Mp. 1136 sub 1 rendita euro 10.784,00, zona censuaria 1, Cat. D3;

**PRESO ATTO** che con la Delibera del Direttore Generale n. 491 del 11.10.2022 avente ad oggetto il "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Salute - Componente 1: 1.1 Case della Comunità e 1.3 Ospedali di Comunità, Componente 2: 1.2 Verso un Ospedale sicuro e sostenibile-sismica. Approvazione cronoprogrammi procedurali e finanziari degli interventi di competenza alla ASL n. 1 di Sassari" – venivano approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari di tutti gli interventi fra cui l'intervento di cui alla Casa di Comunità n. 04 Spoke Distretto di Sassari, sito in via Via E. Toti n. 11 Perfugas peraltro ricompreso nel Programma Triennale Opere Pubbliche della ASL 1 Sassari (anni 2023-2025) approvato con Deliberazione n. 491 del 11.10.2022;

**DATO ATTO** dell'indizione della Conferenza di Servizi ASL 1 Sassari di cui alla nota PG/2023/0032889 del 21/08/2023 relativa alla ristrutturazione edilizia con previsione di demolizione-ricostruzione ed ampliamento dell'edificio sede del Poliambulatorio Di Perfugas sito in Via E Toti in Perfugas (SS);

**ATTESO** che nelle more dell'intervento di ristrutturazione da eseguire a detta Casa di Comunità è interesse di questo ente dare continuità ai servizi sanitari erogati nel territorio di Perfugas e pertanto acquisire un immobile idoneo che garantisca la continuità delle prestazioni sanitarie di tipo ambulatoriale;

**DATO ATTO** della:

- nota prot. PG/2023/0001649 del 10.01.2023 della Direzione Generale ASL1 Sassari avente ad oggetto "*Progetto di realizzazione della Asl 1 Sassari – acquisizione immobile idoneo per le attività di Poliambulatorio Specialistico*";
- nota protocollata PG/2023/0016301 del 17.04.2023 inoltrata dalla Direzione Generale al Sindaco del Comune di Perfugas con la quale si chiedeva di voler perfezionare l'iter di cessione in comodato d'uso dei locali ubicati in Perfugas via Manzoni s.n.c. Piano T-1 Distinti al Catasto Fabbricati al Fg. 3 mp. 1136 sub. 1, da destinarsi a Struttura Sanitaria Territoriale;

**PRESO ATTO** della Deliberazione Del Consiglio Comunale di Perfugas n. 11 del 03.05.2023 con la quale è stato approvato il "*Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Patrimoniali*" – *art. 58 com. 1 e 2 del D.lgs 112/2008 convertito con modifiche dalla L. n. 133/2008*";

**VISTA** la PEC protocollo n. 3388 del 18.05. 2023 con la quale il Comune di Perfugas riscontrando la nota del Direttore Generale ASL 1 Sassari PG/2023/0016301 del 17.04.2023 comunicava la concessione del diritto reale di godimento all'immobile individuato al Catasto Fabbricati Fg. 3 mp. 1136 sub 1;

**PRESO ATTO** dell'autorizzazione posta in calce alla nota mail del 08.06.2023 con la quale il Direttore Generale ASL1 Sassari autorizzava il trasferimento dei servizi sanitari in Perfugas, da via Toti, presso i nuovi locali siti in via Manzoni s.n.c.;

**CONSIDERATO** che l'atto da sottoscrivere risulta a totale beneficio di ASL1 Sassari e, non ravvisando motivi ostativi alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito da parte del Direttore Generale dell'ASL 1 Sassari, è possibile approvare la presente proposta di provvedimento;

**RITENUTO** necessario per quanto sopra esposto:

- di dover procedere alla stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito del locale ubicato in Perfugas, via Manzoni s.n.c. per la durata di anni quattro eventualmente rinnovabile con atto scritto a totale discrezione di questo ente, a partire dalla data di stipula dello stesso e che, nel caso in cui possa esservi vendita dell'immobile, ASL 1 Sassari ha diritto di prelazione nell'acquisto se economicamente conveniente;
- di approvare lo schema di contratto che regolerà i rapporti tra questa ASL1 Sassari ed il Comune di Perfugas per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;

**ATTESTATA** la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

## **PROPONE**

**DI AUTORIZZARE** la S.C. Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economali, alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito di un immobile sito nel Comune di Perfugas, Via Manzoni s.n.c., da destinare a struttura socio sanitaria a servizio del territorio e precisamente a sede di "*Poliambulatorio specialistico*" in via A. Manzoni s.n.c. al Piano Terra ed al Piano Primo, meglio individuato al Catasto Fabbricati al Fg. 3 Mp. 1136 sub. 1, di proprietà del Comune di Perfugas;

**DI APPROVARE** lo Schema di Contratto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 200 + € 64.00 (iva inclusa) verrà registrato sul bilancio di esercizio 2024 (come da nota e-mail del 11.03.2024) del S.C. Programmazione e Controllo) e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
ASSL 1	1	A514040901 - imposte e tasse diverse	€ 200.00
		A514040201 - imposte di bollo	€ 64.00

**DI INCARICARE** i Servizi Aziendali competenti per l'esecuzione del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO** che copia del presente atto sarà trasmessa alla S.C. Tecnica Manutentiva Logistica e Magazzini per gli adempimenti di competenza fra cui l'inventario di eventuali beni mobili, nonché il verbale di presa in carico e gestione della fase esecutiva del contratto;

**DI DARE ATTO** che copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio On Line dell'Azienda Socio Sanitaria di Asl 1 di Sassari;

**DI PRENDERE ATTO** che:

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO <input type="checkbox"/>
--

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020 SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
--

**IL DIRETTORE DELLA S.C. Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economici**  
**Dott. Mario Russo**

(firma apposta sul frontespizio)

<b>ACQUISITO IL PARERE</b>			
<b>DIRETTORE SANITARIO</b> Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b> Dott. Mario Giovanni Altana	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

<b>DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI</b> Dott.ssa Annarosa Negri		
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	CONTRARIO <input type="checkbox"/> NON NECESSARIO <input type="checkbox"/>

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

#### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

**IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL N.1 di Sassari**  
**Dott. Flavio Sensi**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Schema di contratto

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Nessuno

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n° 1 di Sassari dal 27/03/2024 al 11/04/2024

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa \_\_\_\_\_