

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
LINEE DI INTERVENTO RIDUZIONE FITTI PASSIVI

ASL SASSARI																	
ID	DATI GENERALI						CANONE (ANNO)			ALTRE SPESE UTENZE (ES.)	SPESE CONDOMINIALI	IMPOSTA DI REGISTRO (TOTALE)	CONTRATTO				NOTE ATS SARDEGNA
	DISTRETTO	TIPOLOGIA	COMUNE	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	PROPRIETA'	IMPONIBILE	IVA	TOTALE				ATTO DI RIFERIMENTO	TIPOLOGIA	RIFERIMENTI	SCADENZA	
LOCPAS_SS_001 (ex 003)	SASSARI	IMMOBILE	PORTO TORRES	VIA VENETO	IGIENE PUBBLICA	AREA	€ 3.004,52	€ 661,00	€ 3.665,52	ND	€ 0,00	€ 0,00		LOCAZIONE PASSIVA			IMMOBILE DA MANTENERE (IN REALTA' E' VIA LOMBARDIA) IN ATTESA DELLA RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA DELLE TERME
LOCPAS_SS_003 (ex 004)	ALGHERO	IMMOBILE	ALGHERO	VIA SANZIO 1	CONSULTORIO + UFFICI AMMINISTRATIVI	F.LLI COSTANTINO	€ 66.212,42		€ 66.212,42	ND	€ 2.900,00	€ 1.324,25	DET_2281 18.03.2019	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep. 605 11/03/2019	31/12/2022	CONTRATTO RINEGOZIATO CON DET. 2281 DEL 18/03/2019 (SCONTO 10%)
LOCPAS_SS_003 (ex 005)	OZIERI	IMMOBILE	BULTEI	VIA SANNA	GUARDIA MEDICA + SERVIZIO VETERINARIO	COMUNE	€ 1.530,00	€ 0,00	€ 1.530,00	ND	€ 0,00	€ 30,60	DEL_432 18.05.2009	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep. 2642 18/06/2009	17/06/2021	RICHIEDE RE AL COMUNE CONCESSIONE IN USO GRATUITO DEL BENE
LOCPAS_SS_004 (ex 009)	OZIERI	IMMOBILE	OZIERI	VIA VENETO (EX BURRIFICIO)	CSM + SERD + CONSULTORIO FAMILIARE	COMUNE	€ 28.560,00	€ 6.283,20	€ 34.843,20	ND	€ 0,00	€ 285,60	DET_3820 01.07.2021	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep. 1536/2021	31/12/2023	NESSUNA AZIONE
LOCPAS_SS_005 (ex 0010)	OZIERI	IMMOBILE	OZIERI	QUARTIERE FIERISTICO S. NICOLA	FARMACIA TERRITORIALE + SANITA' ANIMALE	COMUNE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	ND	€ 0,00	€ 0,00	DEL_4549 05.08.2021	COMODATO ONEROSO	Contratto Rep. 1542/2021	31/08/2029	NESSUNA AZIONE
							€ 99.306,94	€ 6.944,20	€ 106.251,14	€ 0,00	€ 2.900,00	€ 1.640,45					

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
LINEE DI INTERVENTO RIDUZIONE FITTI PASSIVI

ASL GALLURA																	
ID	DATI GENERALI						CANONE (ANNO)			ALTRE SPESE (ES. UTENZE)	SPESE CONDOMINIALI	IMPOSTA DI REGISTRO (TOTALE)	CONTRATTO				NOTE ATS SARDEGNA
	DISTRETTO	TIPOLOGIA	COMUNE	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	PROPRIETA'	IMPONIBILE	IVA	TOTALE				ATTO DI RIFERIMENTO	TIPOLOGIA	RIFERIMENTI	SCADENZA	
LOCPAS_OT_001	OLBIA	IMMOBILE	TEMPIO PAUSANIA	VIA SARDEGNA 8	SERD	CINEDIGITAL SRL (PROPR. PIRRIGHEDDU/CANNAS)	€ 22.637,57	€ 4.980,27	€ 27.617,84	ND	€ 0,00	€ 226,38	DEL_2377 10/12/1998	LOCAZIONE PASSIVA	-	31/12/2019	IN CONTENZIOSO. TRASFERIMENTO A STRUTTURA DI PROPRIETA' (RSA)
LOCPAS_OT_002 (ex 003)	OLBIA	IMMOBILE	OSCHIRI	VIA TASSO 6	SERVIZI VETERINARI	FRESU/BATZU	€ 3.060,00	€ 0,00	€ 3.060,00	ND	€ 0,00	€ 61,20	DEL_1069 19/09/2006	LOCAZIONE PASSIVA	-	18/09/2018	INVIATA NOTA PER COMODATO AL COMUNE. AVVISO ESPLORATIVO PER RICERCA NUOVO STABILE ANDATO DESERTO
LOCPAS_OT_003 (ex 005)	OLBIA	IMMOBILE	ALA DEI SARDI	VIA EUROPA 4	POLIAMBULATORIO	COMUNE ALA' DEI SARDI	€ 2.400,00	€ 0,00	€ 2.400,00	ND	€ 0,00	€ 48,00	DET_2621 21/05/2020	LOCAZIONE PASSIVA	-	31/12/2023	ATTIVAZIONE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE A PARTIRE DAL 01/01/2020 NELLE MORE DI EFFETTUARE LAVORI SULL'IMMOBILE DI PROPRIETA'
LOCPAS_OT_004 (ex 007)	OLBIA	IMMOBILE	AGGIUS	VIA ROMA 120	SERVIZI VETERINARI	COMUNE DI AGGIUS	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 10.000,00	ND	€ 0,00	€ 200,00	DEL_16 05/01/2016	LOCAZIONE PASSIVA	-	01/01/2022	INVIATA NOTA PER COMODATO AL COMUNE - IN ATTESA RISCONTRO SERVIZI AZIENDALI
							€ 38.097,57	€ 4.980,27	€ 43.077,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 535,58					

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
LINEE DI INTERVENTO RIDUZIONE FITTI PASSIVI

ASL NUORO																	
ID	DATI GENERALI						CANONE (ANNO)			ALTRE SPESE (ES. UTENZE)	SPESE CONDOMINIALI	IMPOSTA DI REGISTRO (TOTALE)	CONTRATTO				NOTE ATS SARDEGNA
	DISTRETTO	TIPOLOGIA	COMUNE	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	PROPRIETA'	IMPONIBILE	IVA	TOTALE				ATTO DI RIFERIMENTO	TIPOLOGIA	RIFERIMENTI	SCADENZA	
LOCPAS_NU_001	NUORO	IMMOBILE	OLIENA	GALIANI, 19	GUARDIA MEDICA + IGIENE PUBBLICA	CANUDU ANTONIO	€ 5.100,00	€ 0,00	€ 5.100,00	ND	€ 0,00	€ 51,00	DEL_1416 12/12/2011	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep 1225 22/04/2009	-	IMMOBILE NON CONFORME AL NCEU - CANONE NON STIMABILE
LOCPAS_NU_002 (ex 003)	NUORO	IMMOBILE	SINISCOLA	G. F. CONTEDDU, 126	POLIAMBULATORIO	FRONTEDDU CELINA	€ 20.537,10	€ 0,00	€ 20.537,10	ND	€ 0,00	€ 205,37	DET_1797 04/03/2019	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep 1272 27/06/2012	20/09/2024	NESSUNA AZIONE
LOCPAS_NU_003 (ex 005)	NUORO	IMMOBILE	LODE'	SS. ANNUNZIATA	GUARDIA MEDICA + SERVIZIO VETERINARIO	CARTA EPIFANIA	€ 3.658,48	€ 0,00	€ 3.658,48	ND	€ 0,00	€ 36,58	DEL_903 08/08/2011	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep 1552 14/09/2001	30/06/2002 RINNOVATO	IMMOBILE NON CONFORME AL NCEU - CANONE NON STIMABILE
LOCPAS_NU_004 (ex 006)	NUORO	IMMOBILE	NUORO	VIA MAGELLANO	MAGAZZINO ECONOMALE	SOCIATA' PLASTIM SRL (EX SOCIETA' PLASTOCAR)	€ 28.791,54	€ 6.334,14	€ 35.125,68	ND	€ 0,00	€ 351,26	DET_2160 13/03/2019	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep 861 04/04/2006	16/05/2024	CONTRATTO RINEGOZIATO CON DET. 2160 DEL 13/03/2019 (SCONTO 5%). L'IMPORTO SI E' RIDOTTO DA € 36.974,40 IC AD € 35.125,68. NESSUNA AZIONE
LOCPAS_NU_005 (ex 007)	NUORO	IMMOBILE	NUORO	VIA SIENA	ARCHIVIO - DEPOSITO	SOCIETA' CICO	€ 80.567,50	€ 17.724,85	€ 98.292,35	ND	€ 0,00	€ 982,92	DET_7563 11/10/2019	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep 1061 01/12/2008	01/12/2020	IMMOBILE SOTTOPOSTO A CUSTODIA GIUDIZIALE DA PARTE DI IVG TEMPIO DAL 01/01/2017
LOCPAS_NU_006 (ex 009)	NUORO	IMMOBILE	DESULO	VIA LAMARMORA, 45	GUARDIA MEDICA-IGIENE PUBBLICA-MEDICI DI MEDICINA GENERALE	CONCAS FRANCESCO	€ 19.271,20	€ 0,00	€ 19.271,20	ND	€ 0,00	€ 192,71	DEL_315 14/03/2007	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep 1066 31/12/2008	01/01/2020	PROROGATO AL 31/12/2022 DD_3934_07/07/2021 - LOCALE DA RILASCIARE NON APPENA RISTRUTTURATO L'IMMOBILE PERMUTATO CON IL COMUNE DI DESULO
LOCPAS_NU_007 (ex 012)	NUORO	IMMOBILE	SORGONO	C.SO IV NOVEMBRE, 182	CSM	EREDI MEREU	€ 4.373,20	€ 0,00	€ 4.373,20	ND	€ 0,00	€ 43,73	PDEL_440 11/12/2019	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep 1639 13/05/2011	30/11/2020	PROROGATO AL 30/09/2022 DD_1948_16/06/2022 -IN ATTESA DEL TRASFERIMENTO NELL'IMMOBILE DEL COMUNE DI SORGONO
LOCPAS_NU_008 (ex 013-A)	NUORO	IMMOBILE	SINISCOLA	VIA MILANO, 2 - PT	CSM	DELMAR	€ 19.332,08	€ 5.452,64	€ 24.784,72	ND	€ 0,00	€ 123,92	DET_6054 31/07/2019	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep 2587 24/09/2009	29/11/2021	PREDISPOSTO AVVISO DI MI - RICHIESTA ALLA PROPRIETA' - IN ATTESA STIPULA
LOCPAS_NU_009 (ex 013-B)	NUORO	IMMOBILE	SINISCOLA	VIA MILANO, 2 - S1	CSM	FRONTEDDU MARIO CARMELO	€ 8.391,16	€ 0,00	€ 8.391,16	ND	€ 0,00	€ 167,82	DET_6054 31/07/2019	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep 2587 24/09/2009	29/11/2021	PREDISPOSTO AVVISO DI MI - RICHIESTA ALLA PROPRIETA' - IN ATTESA STIPULA
LOCPAS_NU_010 (ex 014)	NUORO	IMMOBILE	OROSEI	VIA GRAMSCI, 24	FISIOTERAPIA	RUIU PAOLINA E CORIMBI GIOVANNI	€ 5.100,00	€ 0,00	€ 5.100,00	ND	€ 0,00	€ 102,00	DET_6266 DEL 08/08/2019	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep 936 25/01/2007	-	IMMOBILE NON CONFORME AL NCEU - CANONE NON STIMABILE
							€ 195.122,26	€ 29.511,63	€ 224.633,89		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.257,33				

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
LINEE DI INTERVENTO RIDUZIONE FITTI PASSIVI

ASL OGLIASTRA																	
ID	DATI GENERALI						CANONE (ANNO)			ALTRE SPESE (ES. UTENZE)	SPESE CONDOMINIALI	IMPOSTA DI REGISTRO (TOTALE)	CONTRATTO				NOTE ATS SARDEGNA
	DISTRETTO	TIPOLOGIA	COMUNE	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	PROPRIETA'	IMPONIBILE	IVA	TOTALE				ATTO DI RIFERIMENTO	TIPOLOGIA	RIFERIMENTI	SCADENZA	
LOCPAS_LN_001	LANUSEI	IMMOBILE	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	SEDE DIREZIONE D'AREA ASSSL LANUSEI E VARI SERVIZI AMM.VI PIANO 4 LATO EST	DEMONTIS FEDERICO	€ 7.027,80	€ 0,00	€ 7.027,80	ND	€ 0,00	€ 140,56	DD_6552 18/11/2021	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep. 452 21/08/2014	30/09/2022	TRASFERIMENTO IN LOCALI DELLA REGIONE O ALTRO ENTE
LOCPAS_LN_002	LANUSEI	IMMOBILE	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	SEDE DIREZIONE D'AREA ASSSL LANUSEI E VARI SERVIZI AMM.VI PIANO 5 LATO EST	DEMONTIS FEDERICO	€ 7.027,80	€ 0,00	€ 7.027,80	ND	€ 0,00	€ 140,56	DD_6552 18/11/2021	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep. 445 17/01/2014	30/09/2022	TRASFERIMENTO IN LOCALI DELLA REGIONE O ALTRO ENTE
LOCPAS_LN_003	LANUSEI	IMMOBILE	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	SEDE DIREZIONE D'AREA ASSSL LANUSEI E VARI SERVIZI AMM.VI PIANI 1-2-4-5	DEMONTIS FEDERICO	€ 29.280,00	€ 0,00	€ 29.280,00	ND	€ 0,00	€ 585,60	DD_6552 18/11/2021	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep. 431 19/11/2012	30/09/2022	TRASFERIMENTO IN LOCALI DELLA REGIONE O ALTRO ENTE
LOCPAS_LN_004	LANUSEI	IMMOBILE	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	SEDE DIREZIONE D'AREA ASSSL LANUSEI E VARI SERVIZI AMM.VI PIANO 6	DEMONTIS FEDERICO	€ 7.027,80	€ 0,00	€ 7.027,80	ND	€ 0,00	€ 140,56	DEL_50 15/02/2016	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep. 464 19/02/2016	31/01/2022	VERIFICA POSSIBILITA' TRASFERIMENTO IN LOCALI DELLA REGIONE O ALTRO ENTE
LOCPAS_LN_005	LANUSEI	IMMOBILE	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	SEDE DIREZIONE D'AREA ASSSL LANUSEI E VARI SERVIZI AMM.VI	LOI EDOARDO	€ 7.140,00	€ 0,00	€ 7.140,00	ND	€ 0,00	€ 142,80	DD_6552 18/11/2021	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep. 432 19/11/2012	30/09/2022	IMMOBILE SOTTOPOSTO A CUSTODIA GIUDIZIALE DA PARTE DI IVG CAGLIARI DAL 25/05/2018. TRASFERIMENTO IN LOCALI COMUNE O ALTRO ENTE
LOCPAS_LN_006	LANUSEI	IMMOBILE	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	ARCHIVIO GENERALE PT	LOI EDOARDO	€ 9.479,52	€ 0,00	€ 9.479,52	ND	€ 0,00	€ 189,59	DD_6552 18/11/2021	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep. 161 01/10/1992	30/09/2022	VERIFICA POSSIBILITA' TRASFERIMENTO IN LOCALI DELLA REGIONE O ALTRO ENTE
LOCPAS_LN_007	LANUSEI	IMMOBILE	LANUSEI	PIAZZA MAMELI N. 14	SERVIZI VETERINARI	LODDO ANDREA LODDO ROSSELLA	€ 36.000,00	€ 0,00	€ 36.000,00	ND	€ 0,00	€ 720,00	DET_299 25/01/2018	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep. 62/3t 26/01/2018	31/12/2021	VERIFICA POSSIBILITA' TRASFERIMENTO IN LOCALI DELLA REGIONE O ALTRO ENTE
LOCPAS_LN_008	LANUSEI	IMMOBILE	LANUSEI	CIRCONVALLAZIONE EST	DEPOSITO CARTELLE CLINICHE	PIRODDI ANTONIO	€ 23.760,00	€ 0,00	€ 23.760,00	ND	€ 0,00	€ 475,20	DEL_147 23/04/2012	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto_Rep 429 06/09/2012	29/08/2024	PREVISTO TRASFERIMENTO NON ANCORA DETERMINABILE PRESSO STRUTTURA AZIENDALE PREVIO RESTAURO CON FONDI FSC
LOCPAS_LN_009	LANUSEI	IMMOBILE	LANUSEI	VIA UNITA' D'ITALIA	ARCHIVIO (EX DEPOSITO AUSILI)	PIRODDI ANTONIO	€ 13.800,00	€ 0,00	€ 13.800,00	ND	€ 0,00	€ 276,00	DD_6552 18/11/2021	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto_Rep 455 26/11/2014	30/09/2022	NESSUNA AZIONE
LOCPAS_LN_010 (ex 011)	LANUSEI	IMMOBILE	TORTOLI'	VIA ORISTANO	SERVIZIO VETERINARIO	LODDO COSTANZA	€ 6.685,68	€ 0,00	€ 6.685,68	ND	€ 0,00	€ 133,71	DD_6552 18/11/2021	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep. 85 30/12/1988	30/09/2022	DA MANTENERE
LOCPAS_LN_011 (ex 012)	LANUSEI	IMMOBILE	TORTOLI'	VIA TEMO	MEDICINA DEL LAVORO + SPRESAL	MONNI ROSA ANGELA	€ 8.400,00	€ 0,00	€ 8.400,00	ND	€ 0,00	€ 168,00	DD_6552 18/11/2021	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep. 361 05/08/2008	30/09/2022	PREVISTO TRASFERIMENTO NON ANCORA DETERMINABILE PRESSO STRUTTURA AZIENDALE PREVIO RESTAURO CON FONDI FSC
							€ 155.628,60	€ 0,00	€ 155.628,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.112,57					

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
LINEE DI INTERVENTO RIDUZIONE FITTI PASSIVI

ASL ORISTANO																	
ID	DATI GENERALI						CANONE (ANNO)			ALTRE SPESE (ES. UTENZE)	SPESE CONDOMINIALI	IMPOSTA DI REGISTRO (TOTALE)	CONTRATTO				NOTE ATS SARDEGNA
	DISTRETTO	TIPOLOGIA	COMUNE	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	PROPRIETA'	IMPONIBILE	IVA	TOTALE				ATTO DI RIFERIMENTO	TIPOLOGIA	RIFERIMENTI	SCADENZA	
LOCPAS_OR_001	ORISTANO	IMMOBILE	TERRALBA	VIA SANTA SUINA 5/7	CENTRO DIALISI + CSM + SERD	ABELE MELIS (eredi)	€ 15.563,84	€ 0,00	€ 15.563,84	ND	€ 0,00	€ 311,28	DET_4560 21//09/2020	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep.	10/09/2026	NESSUNA AZIONE
LOCPAS_OR_002	ORISTANO	IMMOBILE	BOSA	VIA AMSICORA 6/8 LOCALITA' SANTA CATERINA	RIABILITAZIONE + SPRE + SAL + CONSULTORIO + CSM	COMUNE DI BOSA	€ 26.137,50	€ 0,00	€ 26.137,50	ND	€ 0,00	€ 261,38	DEL_17 08.02.2017	LOCAZIONE PASSIVA	REP_2643 22.05.2017	31/12/2017	RICHIEDA AL COMUNE DI BOSA PER AVERE IN COMODATO D'USO GRATUITO LA STRUTTURA.
LOCPAS_OR_003	ORISTANO	IMMOBILE	ORISTANO	VIA PARIGI	SERVIZIO VETERINARIO	COMUNE ORISTANO	€ 4.482,00	€ 0,00	€ 4.482,00	ND	€ 0,00	€ 44,82	DEL_796 17.11.2015	LOCAZIONE PASSIVA	ND	13/12/2019	PREVISTO TRASFERIMENTO IN IMMOBILE DI PROPRIETA'
LOCPAS_OR_004	ORISTANO	IMMOBILE	GHILARZA	VIA MATTEOTTI 27	SEDE DISTRETTO SANITARIO	SAMMARTANO SALVATORE & EREDI	€ 44.227,00	€ 0,00	€ 44.227,00	ND	€ 0,00	€ 884,54	DET_6259 08/08/2019	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep. 2307 12/09/2006	31/12/2019	INDETTO AVVISO ESPLORATIVO - RICHIEDA PERIZIA DI STIMA - DA RILASCIARE
LOCPAS_OR_005	ORISTANO	IMMOBILE	TERRALBA	VIALE SARDEGNA	RIABILITAZIONE/CONSULTORIO - IGIENE PUBBLICA	MANIS GIOVANNI BATTISTA E MANIS ANTONELLA	€ 34.200,00	€ 0,00	€ 34.200,00	ND	€ 0,00	€ 684,00	DET_4562 21/09/2020	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep. 1264 22/03/1996	31/09/2026	NESSUNA AZIONE
LOCPAS_OR_006	ORISTANO	IMMOBILE	ARBOREA	VIA DON BOSCO	SERVIZIO VETERINARIO	COMUNE DI ARBOREA	€ 2.906,52	€ 0,00	€ 2.906,52	ND	€ 0,00	€ 29,07	DEL_566 08.11.2004	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep. 2205 11.11.2004	10/11/2024	NESSUNA AZIONE
LOCPAS_OR_007	ORISTANO	IMMOBILE	CABRAS	VIA THARROS	POLIAMBULATORIO	ERDAS PEPPINO (eredi)	€ 39.600,00	€ 0,00	€ 39.600,00	ND	€ 0,00	€ 792,00	DET_6259 08/08/2019	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep. 1820 24/09/1999	31/12/2019	DISERZIONE AVVISI ESPLORATIVI INDETTI CON DET. 4839 DEL 19/06/2019 E DET. 7257 DEL 27/09/2019. PROPOSTO A ERDAS CONTRATTO PER ANNI 6 AL NUOVO PREZZO INDICATO DALL'AGENZIA ENTRATE - RISCOTRO NEGATIVO DA RILASCIARE
LOCPAS_OR_008 (ex 010)	ORISTANO	IMMOBILE	ORISTANO	VIA CASULA 5	STRUTTURA SERD	IRENE FRAU	€ 22.000,00	€ 0,00	€ 22.000,00	ND	€ 354,00	€ 440,00	DET_4410 03/10/2019	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto 01/10/2019	21/05/2026	NESSUNA AZIONE
							€ 189.116,86	€ 0,00	€ 189.116,86	€ 0,00	€ 354,00	€ 3.447,08					

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
LINEE DI INTERVENTO RIDUZIONE FITTI PASSIVI

ASL MEDIO CAMPIDANO

ID	DATI GENERALI						CANONE (ANNO)			ALTRE SPESE (ES. UTENZE)	SPESE CONDOMINIALI	IMPOSTA DI REGISTRO (TOTALE)	CONTRATTO				NOTE ATS SARDEGNA
	DISTRETTO	TIPOLOGIA	COMUNE	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	PROPRIETA'	IMPONIBILE	IVA	TOTALE				ATTO DI RIFERIMENTO	TIPOLOGIA	RIFERIMENTI	SCADENZA	
LOCPAS_SL_001 (ex 003)	SANLURI	IMMOBILE	VILLAMAR	VIA RINASCITA SNC	GUARDIA MEDICA E SERVIZIO VETERINARIO	COMUNE DI VILLAMAR	€ 6.000,00	€ 0,00	€ 6.000,00	ND	€ 0,00	€ 60,00	CONTRATTO 17/07/2015	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep. 965 22/07/2015	31/12/2020	RICHIESTO COMODATO D'USO GRATUITO DEL BENE SENZA RISCONTRO
							€ 6.000,00	€ 0,00	€ 6.000,00	ND	€ 0,00	€ 60,00					

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
LINEE DI INTERVENTO RIDUZIONE FITTI PASSIVI

ASL SULCIS																	
ID	DATI GENERALI						CANONE (ANNO)			ALTRE SPESE (ES. UTENZE)	SPESE CONDOMINIALI	IMPOSTA DI REGISTRO	CONTRATTO				NOTE ATS SARDEGNA
	DISTRETTO	TIPOLOGIA	COMUNE	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	PROPRIETA'	IMPONIBILE	IVA	TOTALE				ATTO DI RIFERIMENTO	TIPOLOGIA	RIFERIMENTI	SCADENZA	
LOCPAS_CR_001	CARBONIA	IMMOBILE	CARBONIA	VIA DALMAZIA	DIREZIONE GENERALE	Cossu Paolo e Cossu Francesco (TRIBUNALE)	€ 5.637,70	-	-	ND	€ 202,80	€ 112,74	DET 7269 15/12/2021	LOCAZIONE PASSIVA	TWF22T000032000KB	31/12/2022	IMMOBILE SOTTOPOSTO A CUSTODIA GIUDIZIALE - LOTTO 15 - CONTRATTO DI NATURA TRANSITORIA PER ESECUZIONE IMMOBILIARE. VALUTARE SE RILASCIARLO O ACQUISTARLO DALLA PROCEDURA
LOCPAS_CR_002	CARBONIA	IMMOBILE	CARBONIA	VIA DALMAZIA	DIREZIONE GENERALE	Cossu Paolo e Cossu Francesco (TRIBUNALE)	€ 14.407,20	-	-	ND	-	€ 288,14	DET 7269 15/12/2021	LOCAZIONE PASSIVA	TWF22T000031000U	31/12/2022	IMMOBILE SOTTOPOSTO A CUSTODIA GIUDIZIALE - LOTTO 17 - CONTRATTO DI NATURA TRANSITORIA PER ESECUZIONE IMMOBILIARE. VALUTARE SE RILASCIARLO O ACQUISTARLO DALLA PROCEDURA
LOCPAS_CR_003 (ex 004)	CARBONIA	IMMOBILE	IGLESIAS	VIA TREXENTA	SERD	FINTECNA S.P.A.	€ 4.260,59	€ 937,33	€ 5.197,92	ND	€ 0,00	€ 42,61	DET 5063 13/10/2020	LOCAZIONE PASSIVA	CONTRATTO 04/06/1981 REG. 7408 20/11/1981	20/11/2023	CON ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE DEL 11/12/2019 LIGESTRA DUE SRL E' STATA INCORPORATA NELLA FINTECNA SPA
LOCPAS_CR_004 (ex 005)	CARBONIA	IMMOBILE	CARBONIA	VIA COSTITUENTE	UFFICI AMMINISTRATIVI E MAGAZZINO	BANDIERA RAFFAELLA	€ 8.628,20	€ 0,00	€ 8.628,20	ND	€ 0,00	€ 172,56	DET 4409 11/09/2020	LOCAZIONE PASSIVA	CONTRATTO 12/12/2003 Rep. 207 12/12/2003	31/12/2021	NESSUNA AZIONE
LOCPAS_CR_005 (ex 006)	IGLESIAS	IMMOBILE	FLUMINIMAGGIORE	VIA VITTORIO EMENAUUELE 255	SERVIZIO VETERINARIO	ALESSANDRA ZANDA	€ 3.254,28	€ 0,00	€ 3.254,28	ND	€ 0,00	€ 65,09	DET 1010 30.03.2023	LOCAZIONE PASSIVA	CONTRATTO 13/09/2007 Rep. 207 13/09/2007	30/06/2023	DA VERIFICARE SE POSSIBILE LASCIARLO PER ALLOCARE IL SERVIZIO PRESSO LA CASA DELLA SALUTE.
							€ 36.187,97	€ 937,33	€ 17.080,40	€ 0,00	€ 202,80	€ 681,14					

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
LINEE DI INTERVENTO RIDUZIONE FITTI PASSIVI

ASL CAGLIARI

ID	DATI GENERALI						CANONE (ANNO)			ALTRE SPESE (ES. UTENZE)	SPESE CONDOMINIALI	IMPOSTA DI REGISTRO (TOTALE)	CONTRATTO				NOTE ATS SARDEGNA
	DISTRETTO	TIPOLOGIA	COMUNE	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	PROPRIETA'	IMPONIBILE	IVA	TOTALE				ATTO DI RIFERIMENTO	TIPOLOGIA	RIFERIMENTI	SCADENZA	
LOCPAS_CA_001	CAGLIARI	IMMOBILE	ASSEMINI	VIA RAFFAELLO	USO UFFICIO + DISTRETTO + CSM	COMUNE DI ASSEMINI	€ 78.645,00	€ 0,00	€ 78.645,00	ND	€ 0,00	€ 786,45		LOCAZIONE PASSIVA	In attesa di sottoscrizione del contratto		LA BOZZA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE, TRASMESSA DAL COMUNE DI ASSEMINI, PREVEDE LA CONCESSIONE DEL PIANO REALIZZATO IN COMODATO GRATUITO
LOCPAS_CA_002	CAGLIARI	IMMOBILE	CAGLIARI	VIA SAN GREGORIO MAGNO, 11	SIAN + IGIENE ALIMENTI	VELLUTI LUISELLA	€ 11.471,71	€ 0,00	€ 11.471,71	ND	€ 0,00	€ 229,43	DET. 968 29.03.2023	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto rep. 58 03/02/1988	30/06/2023	LO STABILE UNITO CON QUELLO DI PROPRIETA' ATS DI VIA SAN LUCIFERO (P1+P2). TOGLIERE ARCHIVI CORRENTI E RICOLLOCARE PERSONALE NELLO STABILE DI PROPRIETA'.
LOCPAS_CA_003	CAGLIARI	IMMOBILE	CAGLIARI	VIA TALETE	CONSULTORIO FAMILIARE E GUARDIA MEDICA	AREA	€ 23.323,92	€ 5.131,26	€ 28.455,18	ND	€ 0,00	€ 233,24	DET. 979 29.03.2023	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto 30/01/2006	30/06/2023	FARE RICHIESTA AD AREA PER COMODATO D'USO GRATUITO DEL BENE. IN CASO DI RISPOSTA NEGATIVA PREDISPORRE AVVISO ESPLORATIVO PER RICERCA NUOVO STABILE
LOCPAS_CA_004	CAGLIARI	IMMOBILE	CAGLIARI	VIA MAGLIAS	CONSULTORIO FAMILIARE	ANGIUS TULLIO	€ 25.075,64	€ 0,00	€ 25.075,64	ND	€ 0,00	€ 501,51	DET. 969 29.03.2023	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep. 4/89 29/05/1989	30/06/2023	FARE RICHIESTA ALL'AREA METROPOLITANA DI CAGLIARI PER COMODATO D'USO GRATUITO DI UN IMMOBILE IDONEO. IN CASO DI RISPOSTA NEGATIVA PREDISPORRE AVVISO ESPLORATIVO PER RICERCA NUOVO STABILE
LOCPAS_CA_005	CAGLIARI	IMMOBILE	CAPOTERRA	VIA GRAMSCI, 151	CSM	MEDDA IGNAZIO	€ 15.541,04	€ 0,00	€ 15.541,04	ND	€ 0,00	€ 310,82	DET. 456 13.02.2023	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto 27/06/2008	31/03/2023	IN ATTESA DI RISPOSTA DAL SERVIZIO IN ESSO EROGATO "ABITARE ASSISTITO" AL FINE DI POTER PROROGARE O PROCEDERE CON IL RILASCIO DELL'IMMOBILE
LOCPAS_CA_006	CAGLIARI	IMMOBILE	DOLIANOVA	VIA LUSSU, 20	AMBULATORI E UFFICI IGIENICO SANITARI	MURGIA COSIMO	€ 17.097,12	€ 0,00	€ 17.097,12	ND	€ 0,00	€ 341,94	DET. 7254 28.08.2018	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep. 2781 26/05/2011	12/06/2023	NESSUNA AZIONE
LOCPAS_CA_007	CAGLIARI	IMMOBILE	ISILI	VIA PETRARCA	CONSULTORIO FAMILIARE	PALA ANTONIO E AMELIA	€ 13.915,84	€ 0,00	€ 13.915,84	ND	€ 0,00	€ 278,32	DET. 981 29.03.2023	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep. 116 18.10.2006	30/06/2023	FARE RICHIESTA ALL'AREA METROPOLITANA DI CAGLIARI PER COMODATO D'USO GRATUITO DI UN IMMOBILE IDONEO. IN CASO DI RISPOSTA NEGATIVA PREDISPORRE AVVISO ESPLORATIVO PER RICERCA NUOVO STABILE
LOCPAS_CA_008	CAGLIARI	IMMOBILE	ISILI	VIA EUROPA, 7	SERVIZIO VETERINARIO	CONTINI ROMANO E PIU	€ 13.512,24	€ 0,00	€ 13.512,24	ND	€ 0,00	€ 270,24	DET. 980 29.03.2023	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep. 3224 13/10/2009	30/06/2023	NESSUNA AZIONE
LOCPAS_CA_009	CAGLIARI	IMMOBILE	ISILI	VIA SA DAMA	CSM	DEDONI ANGELA GIOVANNA ANNA	€ 13.792,24	€ 0,00	€ 13.792,24	ND	€ 0,00	€ 275,84	DET. 995 29.03.2023	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto 16.04.2013 Reg. 3199 26/04/2013	30/06/2023	FARE RICHIESTA ALL'AREA METROPOLITANA DI CAGLIARI PER COMODATO D'USO GRATUITO DI UN IMMOBILE IDONEO. IN CASO DI RISPOSTA NEGATIVA PREDISPORRE AVVISO ESPLORATIVO PER RICERCA NUOVO STABILE
LOCPAS_CA_010	CAGLIARI	IMMOBILE	ISILI	VIA SA DAMA	CSM	DEDONI ALDO	€ 13.792,24	€ 0,00	€ 13.792,24	ND	€ 0,00	€ 275,84	DET. 996 29.03.2023	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep. 3199 26/04/2013	30/06/2023	FARE RICHIESTA ALL'AREA METROPOLITANA DI CAGLIARI PER COMODATO D'USO GRATUITO DI UN IMMOBILE IDONEO. IN CASO DI RISPOSTA NEGATIVA PREDISPORRE AVVISO ESPLORATIVO PER RICERCA NUOVO STABILE
LOCPAS_CA_011	CAGLIARI	IMMOBILE	MONSERRATO	VIA ARGENTINA, 92	CONSULTORIO	COOP CENTO	€ 38.726,11	€ 8.519,74	€ 47.245,85	ND	€ 0,00	€ 387,26	DET. 1009 30.03.2023	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep. 1.194 04/01/1994	30/06/2023	FARE RICHIESTA ALL'AREA METROPOLITANA DI CAGLIARI PER COMODATO D'USO GRATUITO DI UN IMMOBILE IDONEO. IN CASO DI RISPOSTA NEGATIVA PREDISPORRE AVVISO ESPLORATIVO PER RICERCA NUOVO STABILE
LOCPAS_CA_012 (ex 013)	CAGLIARI	IMMOBILE	QUARTU SANT'ELENA	VIA CAVOUR, 32	SerD	ANGIONI FRANCESCO	€ 45.066,12	€ 0,00	€ 45.066,12	ND	€ 0,00	€ 901,32	DET. 1011 30.03.2023	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep. ND 15/11/2012	30/06/2023	IN CORSO DI RILASCIO IN QUANTO IL SERVIZIO IN ESSO EROGATO E' STATO TRASFERITO PRESSO ALTRO IMMOBILE DI PROPRIETA'
LOCPAS_CA_013 (ex 014)	CAGLIARI	IMMOBILE	QUARTU SANT'ELENA	VIA TURATI ANG. VIA BIZET	POLIAMBULATORIO CORPO A	FONDO INFRASTRUTTURE PER LA CRESCITA - ESG.	€ 967.000,00	€ 212.740,00	€ 1.179.740,00	ND	€ 0,00	€ 9.670,00		LOCAZIONE PASSIVA	Contratto 16/07/2020	31/12/2025	CONTRATTO CON EFFICACIA DAL 01/01/2020 E IN DATA 27/06/2022 TRASFERITO PER SUBENTRO DA ANTONIO PUDDU COSTRUZIONI SRL A FONDO INFRASTRUTTURE PER LA CRESCITA - ESG
LOCPAS_CA_014 (ex 015)	CAGLIARI	IMMOBILE	QUARTU SANT'ELENA	VIA TURATI ANG. VIA BIZET	POLIAMBULATORIO CORPO B	FONDO INFRASTRUTTURE PER LA CRESCITA - ESG				ND	€ 0,00			LOCAZIONE PASSIVA	Contratto 16/07/2020	31/12/2025	IN DATA 16.07.2020 E' STATO SOTTOSCRITTO UN UNICO CONTRATTO ONNICOMPRESIVO DI LOCPAS_CA_014 E LOCPAS_CA_015
LOCPAS_CA_015 (ex 017-A)	CAGLIARI	IMMOBILE	SELARGIUS	VIA PERETTI, 2	MAGAZZINI	IMMOB. SAN COSIMO SRL	€ 105.156,00	€ 23.134,32	€ 128.290,32	ND	€ 0,00	€ 1.051,56	DET. 65 10.01.2023	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto 03.01.1985 Reg. 1031 01/01/2006	30/06/2023	IMMOBILE CHE VERRA' RILASCIATO ENTRO IL 2023
LOCPAS_CA_016 (ex 019)	CAGLIARI	IMMOBILE	SENORBI'	VIA CARLO SANNA, 211 - 211 A	CONSULTORIO FAMILIARE	PISANO M. LAURA	€ 23.248,33	€ 0,00	€ 23.248,33	ND	€ 0,00	€ 464,97	DET. 997 29.03.2023	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep.115 18/10/2006	30/06/2023	IL CANONE INIZIALE E' STATO RIDOTTO DA € 24.471,94 AD € 23.248,33. EFFETTUARE AVVISO ESPLORATIVO PER RICERCA NUOVO STABILE
							€ 1.405.363,55	€ 249.525,33	€ 1.654.888,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.978,76					