SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 252 DEL 22/02/2024

Proposta n. 282 del 20/02/2024

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio
Il Direttore: Dott.ssa Milena Marciacano

OGGETTO: Recepimento delle direttive della D.G.R. n. 10/21 del 16/03/2023 della Regione Autonoma della Sardegna. Presa d'atto dei contratti di locazione e comodati passivi.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore del procedimento	Dott.ssa Ica Pischedda	PISCHEDDA ICA Firmato digitalmente da PISCHEDDA ICA Data: 2024.02.20 16:03:09 +01'00'
Il responsabile del procedimento	Dott.ssa Daniela Canu	CANU DANIELA Firmato digitalmente da CANU DANIELA Data: 2024.02.20 16:03:56 +01'00'
Il Direttore della S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio	Dott.ssa Milena Marciacano	MARCIACANO MILENA Firmato digitalmente da MARCIACANO MILENA Data: 2024.02.20 16:48:12 +01'00'

IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE E DEL PATRIMONIO

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31 agosto 2021, con la quale è stato approvato il Piano preliminare Regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei Servizi Sanitari;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell'Azienda Socio –Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTE le Deliberazioni n. 80 del 09 marzo 2022, n. 177 del 6 maggio 2022 e n. 226 del 01 giugno 2022 del Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari relative al conferimento dell'incarico al Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina di Direttore Sanitario dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per una durata complessiva di tre anni, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione n. 629 del 07/12/2022 del Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari con la quale è stato conferito al Dott. Mario Giovanni Altana l'incarico di Direttore Amministrativo dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari con decorrenza dal 15/12/2022 per la durata di anni 3 rinnovabile;

VISTA la Deliberazione n. 506 del 18/10/2022 del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Anna Rosa Negri l'incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari;

PRESO ATTO della nota R.A.S. prot. PG/2022/1246 del 18 gennaio 2022 avente ad oggetto "LR 11/09/2020 e ss.mm.ii. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa." con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e dell'Azienda Regionale della Salute (ARES);

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. *di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e*

Diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTO l'Atto Aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari adottato con deliberazione n. 28 del 23/01/2023;

VISTI, altresì, la conformità dello stesso dichiarato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/64 del 16/02/2023 ai sensi dell'art. 16 c. 2 e dell'art. 16 c. 1 della LR n.24/2020;

VISTA la Deliberazione n. 131 del 20/02/2023 con la quale si è preso atto del parere di conformità di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 4/64 del 16/02/2023 e con la quale si è provveduto all'adozione definitiva dell'Atto Aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 26/10/2023 avente ad oggetto "Adozione definitiva delle modifiche dell'Atto Aziendale dell'ASL di Sassari di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 909 del 18/09/2023. Adempimenti e obblighi conseguenti";

VISTA altresì la conformità dello stesso dichiarata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/18 del 02/11/2023, ai sensi dell'art. 16, c.2 L.R. n. 24/2020 e quanto previsto dal c.1 dell'art. 16 della succitata L.R.;

VISTA la Deliberazione n. 992 del 10/10/2023 del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari con la quale viene conferito l'incarico di Direzione, ai sensi dell'art. 73 del CCNL vigente dell'Area delle Funzioni Locali, della SC Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio, afferente al Dipartimento della Gestione delle Risorse finanziarie, Umane e Strumentali, alla Dott.ssa Milena Marciacano;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 10/21 del 16/03/2023 avente ad oggetto la Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all'Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47;

TENUTO CONTO che nella richiamata D.G.R. n. 10/21 del 16/03/2023 è prevista l'autonomia patrimoniale delle Aziende socio-sanitarie locale e pertanto è necessario procedere alla ricognizione ed assegnazione in proprietà del patrimonio immobiliare e mobiliare necessario allo svolgimento delle funzioni istituzionali;

CONSIDERATO che gli immobili di terzi, detenuti in base a rapporti privatistici, verranno riassegnati alle aziende socio-sanitarie locali secondo la loro competenza territoriale,

attraverso atti di cessione del contratto, secondo la disciplina di cui all'art. 1406 del codice civile ove ricorrente;

RICHIAMATA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS n. 184 del 19/04/2023 con la quale si autorizza il trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS relativamente agli immobili di terzi utilizzati per attività istituzionali dalle Aziende Socio-sanitarie Locali, secondo quanto definito nei prospetti del Piano di Valorizzazione del Patrimonio dell'ATS Sardegna di cui all'Allegato 1 (Linee di intervento riduzione fitti passivi declinati per Area Socio Sanitaria) e all'Allegato 2 (Linee di intervento comodati d'uso passivi declinati per Area Socio Sanitaria);

TENUTO CONTO della nota della Direzione Generale della Asl n. 1 di Sassari prot. n. PG/2023/39340 del 09/10/2023 con la quale si chiede la trasmissione di tutti i contratti di locazione attivi e passivi della ex Area Socio-Sanitaria di Sassari, ora Asl n. 1 di Sassari, nonché dei contratti di comodato d'uso e delle Convenzioni attivi e passivi al fine di poter deliberare la presa d'atto;

PRESO ATTO della nota prot. n. PG/2023/65629 del 08/11/2023 con la quale la SC Energy Management e Gestione Servizi Logistici centralizzati riscontra parzialmente alla citata richiesta trasmettendo i contratti di locazione e comodati passivi;

TENUTO CONTO che con nota prot. n. PG/2024/6309 del 14/02/2024 avente ad oggetto "*Ricognizione dei contrati relativi agli immobili di proprietà della Asl n. 1 di Sassari in uso a terzi – Sollecito riscontro nota n. 39340 del 09/10/2023*" è stata sollecitata la trasmissione della documentazione relativa ai comodati e le locazioni attive;

PRESO ATTO che con PEC del 15/02/2024 la SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati riscontra alla citata nota n. PG/2024/6309 inviando "*copia degli atti depositati, di acquisizione di beni immobili di proprietà di terzi e di concessione dei beni immobili di proprietà dell'ex ATS Sardegna all'oggi trasferiti alla Asl n. 1 di Sassari e i relativi contratti di locazione passiva e di comodato attivi e passivi",* senza produrre alcun allegato riepilogativo;

RAVVISATA l'opportunità di procedere alla presa d'atto dei contratti di locazione e comodati passivi rinviando a successivo provvedimento la ricognizione dei contratti di comodato attivi per i quali occorre acquisire ulteriore documentazione;

CONSIDERATO che gli **Allegati 1** e **2** alla citata Deliberazione n. 184/2023 forniscono le informazioni minime per l'individuazione degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalla Asl di Sassari a titolo oneroso e dei comodati d'uso a titolo gratuito, la cui fonte informativa è presumibilmente da ricondurre al Piano di Valorizzazione di ATS Sardegna per l'Anno 2020, significando che la quasi totalità dei contratti risultano scaduti alla data di adozione del presente provvedimento;

PRESO ATTO che dalla documentazione trasmessa si evince l'ulteriore acquisizione in comodato gratuito di n. 2 locali di proprietà di terzi in uso alla ex ATS - ASSL Sassari, ora Asl n. 1 di Sassari, non ricompresi nel Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23/01/2020;

CONSIDERATO che dalla disamina della documentazione trasmessa si ravvisa la necessità di compiere ulteriori approfondimenti sia con le competenti Strutture di ARES, che con la SC Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini e con la SC Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economali della Asl n. 1 di Sassari;

RAVVISATA l'opportunità, nelle more della definizione degli ulteriori approfondimenti, di procedere alla presa d'atto dei contratti di locazione e comodati passivi sulla base delle informazioni attualmente disponibili, opportunamente riepilogati negli Allegati A - Locazioni Passive, B – Comodati passivi che fanno parte integrante del presente provvedimento

PROPONE

per le motivazioni esposte in premessa,

- **DI PRENDERE ATTO** dei contratti di locazione e comodato passivi trasmessi dall'ARES Sardegna;

- **DI INTEGRARE** il presente provvedimento con le ulteriori informazioni in corso di acquisizione dall'ARES Sardegna e dalle competenti Strutture della Asl n. 1 di Sassari;

- **DI RINVIARE** a successivi provvedimenti l'aggiornamento e l'integrazione delle ulteriori informazioni, con particolare riferimento alle decisioni strategiche della Direzione Aziendale in merito agli eventuali rinnovi contrattuali;

- **DI RINVIARE** a successivo provvedimento la ricognizione dei contratti di comodato attivi per i quali occorre acquisire ulteriore documentazione;

- **DI INCARICARE** le Strutture competenti a porre in essere le procedure necessarie al perfezionamento dei contratti di locazione e comodati passivi conseguenti alle disposizioni della Direzione Aziendale;

- **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari;

IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE E DEL PATRIMONIO

(Dott.ssa Milena Marciacano)

MARCIACANO MILENA

Firmato digitalmente da MARCIACANO MILENA
Data: 2024.02.20 16:49:12 +01'00'

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITO IL PARERE	
DIRETTORE SANITARIO Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina Vito Leonardo Giuseppe La Spina Firmato digitalmente da Vito Leonardo Giuseppe La Spina Data: 2024.02.22 13:19:20 +01'00'	**DIRETTORE AMMINISTRATIVO** Dott. Mario Giovanni Altana ALTANA MARIO GIOVANNI Firmato digitalmente da ALTANA MARIO GIOVANNI Data: 2024.02.22 12:50:16 +01'00'
FAVOREVOLE [X]	FAVOREVOLE [x]
CONTRARIO [ ]	CONTRARIO [ ]
NON NECESSARIO [ ]	NON NECESSARIO [ ]

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI [ ] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI

Annarosa Negri
22.02.2024 16:16:54
GMT+01:00

Dott.ssa Anna Rosa Negri

FAVOREVOLE [X] CONTRARIO [ ] NON NECESSARIO [ ]

IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL N. 1 DI SASSARI

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata.

DI TRASMETTERE copia del presente atto agli uffici competenti per la pubblicazione sull'albo pretorio on line dell'Azienda.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Flavio Sensi

SENSI FLAVIO

Firmato digitalmente da SENSI FLAVIO
Data: 2024.02.22 16:48:51 +01'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATO A – Locazioni passive

ALLEGATO B – Comodati passivi

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Deliberazione C.S. ATS n. 184 del 19/04/2023

Nota ARES Sardegna del 15/02/2024

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ] NO [X]

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n° 1 di Sassari dal 22/02/2024 al 08/03/2024

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa FABRIZIO LINTAS

Firmato digitalmente da FABRIZIO LINTAS
Data: 2024.02.22 17:44:58 +01'00'