

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1254 DEL 05/12/2023

Proposta n. 1370 del 28/11/2023

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economali
Il Direttore: Dott. Mario Russo

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'individuazione di un immobile nel Comune di Sassari da destinare ad uso "Sede Direzionale, uffici e Servizi Pubblici Sanitari" per l'Azienda socio-sanitaria locale n. 1 di Sassari.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott. Paola Deiana	
Il Direttore della S.C. Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economali	Dott. Mario Russo	

**IL DIRETTORE DELLA
S.C. CONTRATTI, APPALTI, ACQUISTI E MAGAZZINI ECONOMICI**

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTE le Deliberazioni n. 80 del 09 marzo 2022, n. 177 del 6 maggio 2022 e n. 226 del 01 giugno 2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari relative al conferimento dell’incarico al Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina di Direttore Sanitario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per una durata complessiva di tre anni, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione n. 629 del 7/12/2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari con la quale è stato conferito al Dott. Mario Giovanni Altana l’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari con decorrenza dal 15/12/2022 per la durata di anni 3, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione n.506 del 18/10/2022 del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Anna Rosa Negri l’incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari;

PRESO ATTO della nota R.A.S. prot. PG/2022/1246 del 18 gennaio 2022 avente ad oggetto “LR 11/09/2020 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa.” con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari e amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e dell’Azienda Regionale della Salute (ARES);

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non

sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PRESO ATTO della nota protocollata PG/2023/37223 datata 05.09.2023 inoltrata dalla Direzione Generale alla S.C. Tecnica Manutentiva, Logistica e Magazzini ed alla S.C. Gestione Risorse Economiche Finanziarie e del Patrimonio, con la quale si chiedeva di verificare la *“disponibilità all'interno del patrimonio immobiliare dell'Asl 1 Sassari di un immobile da destinare a sede Direzionale, Uffici e Servizi Pubblici Sanitari”* con possesso di vari requisiti minimi essenziali indicati nella nota stessa;

DATO ATTO che è obbligo della ASL di Sassari provvedere preliminarmente ad una verifica del patrimonio immobiliare disponibile nel Comune di Sassari e nello specifico di una eventuale valorizzazione dello stesso;

VISTA la nota email di riscontro del 29.09.2023 del Direttore della S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio dalla quale si evince che, allo stato attuale, non risulta né la proprietà né tanto meno la disponibilità di immobili aventi le caratteristiche minime richieste nella succitata nota;

VISTA la nota email di riscontro del 02.10.2023 del Direttore della SC Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini, con la quale si ribadisce che non risultano nel patrimonio immobiliare della ASL 1 Sassari edifici con le medesime caratteristiche minime indicate nella nota del Direttore Generale;

DATO ATTO che la ricerca di un nuovo immobile è essenziale al fine di conseguire una migliore utilizzazione dell'Azienda Sanitaria ed Amministrativa dell'Azienda, attraverso una maggiore centralizzazione delle aree destinate a Servizi Direzionali, ed ai servizi correlati con adeguata disponibilità di spazi in grado di accogliere tutti i dipendenti.

RITENUTO opportuno bandire una manifestazione di interesse per la ricerca del suddetto immobile al fine di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'ASL 1 Sassari;

CONSIDERATO che l'attuale Sede Direzionale ubicata in via Alceo Cattalochino n° 9 non risulta più idonea ad ospitare tutti i dipendenti presenti nei vari servizi Direzionali né tantomeno quelli afferenti ai Servizi ad essi strettamente correlati, in quanto sprovvista degli appositi spazi necessari per ospitare un organico sempre più in aumento;

CONSIDERATO inoltre che la su menzionata sede non è provvista di un numero adeguato di posti auto al fine di garantire l'accesso alle autovetture autorizzate né tantomeno dei posti auto dedicati ai dipendenti portatori di Disabilità;

DATO ATTO che la durata presunta della locazione dell'immobile oggetto dell'avviso allegato è stabilito in anni 6 (sei), eventualmente rinnovabili non tacitamente per ulteriori anni 6 (sei) con l'eventuale formula del riscatto finale applicabile ad insindacabile discrezione dell'ASL di Sassari;

DATO ATTO che, nell'eventualità in cui il contratto venga rinnovato dopo i primi 6 (sei) anni, il canone potrà essere rinegoziato a favore dell'Ente;

DATO ATTO che:

- 1) il suddetto Avviso, predisposto in analogia a quanto stabilito dall'art. 77 del D.Lgs 36/2023, ha come unica finalità quella di pubblicare un'indagine di mercato che non vincola in alcun modo l'Azienda la quale potrà, a proprio insindacabile giudizio non concludere alcun contratto a seguito della presente indagine di mercato;
- 2) nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse ricevute dovesse risultare idonea, congrua e/o vantaggiosa per l'Azienda, la ASL Sassari si riserva di non procedere o di valutare altre offerte;
- 3) l'eventuale stipulazione del contratto di locazione è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti, del parere da parte del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione e del Direttore della SC Tecnica, Manutenitiva, Logistica e Magazzini, nonché dell'acquisizione della valutazione di congruità da parte dell'Agenzia delle Entrate.

PROPONE

DI PRENDERE ATTO che:

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari		
SI []	NO [X]	DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020		
	SI [X]	NO []

**IL DIRETTORE DELLA S.C. Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economici
(Dott. Mario Russo)**

Per i motivi sopra riportati

ACQUISITO IL PARERE	
DIRETTORE SANITARIO Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina	DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Mario Giovanni Altana
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO <input type="checkbox"/>	CONTRARIO <input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO <input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO <input type="checkbox"/>

DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI Dott.ssa Annarosa Negri
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> CONTRARIO <input type="checkbox"/> NON NECESSARIO <input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI AUTORIZZARE A CONTRARRE la SC Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economali, per la manifestazione di interesse relativamente all'individuazione di un immobile nel Comune di Sassari da destinare ad uso "*Sede Direzionale, uffici e Servizi Pubblici Sanitari*" per la ASL 1 di Sassari e contestualmente incaricare la SC Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini per la valutazione delle offerte ed ogni altro ulteriore supporto di natura tecnica;

DI PROCEDERE per le motivazioni espresse in narrativa alla pubblicazione della presente indagine di mercato al fine di verificare la sussistenza di un immobile da assumere in locazione nel Comune di Sassari da destinarsi ad uso "*Sede Direzionale, uffici e Servizi Pubblici Sanitari*" per la ASL 1 di Sassari."

DI APPROVARE i requisiti dell'immobile meglio descritti nell' "ALLEGATO A - Avviso di manifestazione di interesse" allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante;

DI APPROVARE tutti gli atti annessi al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, nello specifico:

- ALLEGATO A – Avviso di Manifestazione di Interesse;
- ALLEGATO 1 – Istanza di Partecipazione;
- ALLEGATO 2 – Fac simile Offerta Tecnica;
- ALLEGATO 3 – Fac Simile Offerta Economica;

DI DARE ATTO che il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati (pubblici o privati) è fissato nel termine di **30 (trenta) giorni** dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);

DI SUBORDINARE gli eventuali esiti della manifestazione di interesse al riscontro positivo da parte dell'Agenzia delle Entrate in merito alla congruità del prezzo offerto;

DI INCARICARE i Servizi Aziendali competenti per la trasmissione alla Giunta Regionale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 41 della LR 24/2020;

DI INCARICARE i Servizi Aziendali competenti per l'esecuzione del presente provvedimento.

DI DARE ATTO che copia del presente atto sarà trasmesso all'Ufficio delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari;

IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL N.1 di Sassari
Dott. Flavio Sensi

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- ALLEGATO A - Avviso di Manifestazione di Interesse;
- ALLEGATO 1 – Istanza di Partecipazione
- ALLEGATO 2 – Fac simile offerta Tecnica
- ALLEGATO 3 – Fac simile Offerta Economica

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n° 1
di Sassari dal 05/12/2023 al 20/12/2023

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____