

Lavori di manutenzione straordinaria dell'Ambulatorio di Mara CIG 95042768AA

Certificato di REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/2016

Importi	Importo contrattuale Oneri per la sicurezza Importo complessivo	€ 115.740,64 € 2.500,00 € 118.240,64				
Responsabile del procedimento	Geom. Rino Bosinco					
Assuntore dei lavori	PGF Costruzioni Soc.coop arl - Via Emilio Lussu n°2 - 07037 Sorso					
Contratto	in data 14.03.2023					
Consegna lavori	Il verbale di consegna dei lavori è stato redatto in data 13.03.2023					
Termine di ultimazione	Giorni 150 con scadenza il 12.09.2023					
Sospensione e ripresa lavori	Verbale di sospensione	Verbale di ripresa				
	Numero	Data	Decorrenza	Numero	Data	Decorrenza
Ultimazione dei lavori	In data 08.09.2023					

Progetto originario

Il progetto originario prevede un importo complessivo di € 136.000,00 così ripartito

QUADRO ECONOMICO		
a) Lavori		€ 117.503,19
b) Oneri di sicurezza		€ 2.500,00
Totale lavori in appalto (a + b)		€ 120.003,19
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
c) Imprevisti		€ 1.596,43
d) IVA sui lavori al 10%		€ 12.000,32
e) Incentivi 2%		€ 2.400,06
TOTALE (a + b + c+d+e)		€ 136.000,00

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con fondi propri aziendali.



Generalità dell'Appaltatore

A seguito di trattativa diretta Rfq_406361 sulla piattaforma telematica SardegnaCat, è risultata aggiudicataria dell'appalto la ditta PGF Costruzioni Soc.coop arl, con sede in Sorso (SS), Via Emilio Lussu n° 2 P.IVA: 01934890904, che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 1,5%, quindi per un importo netto contrattuale pari ad € 115.740,64 al netto dei costi per la sicurezza e dell'IVA;

Cauzione

Ai sensi dell'art. 103 del comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 7.382,99 mediante fidejussione n. 409455867 rilasciata dalla Compagna di Assicurazione AXA Assicurazioni S.p.A.

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 13.03.2023.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 13.03.2023. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Il termine dell'ultimane dei lavori era Giorni 150 con scadenza al 12.09.2023.

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante il corso dei lavori non ci furono sospensioni e riprese.

Concessione di proroghe

Non sono stati concessi all'Impresa giorni di proroga.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 08.09.2023. e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo

Non sono state applicate penali.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito alcun ordine di servizio.

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli statuti d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 117.600,00 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

1° certificato di pagamento in data 02.05.2023 Euro 24.000,00
2° certificato di pagamento in data 23.05.2023 Euro 41.000,00
3° certificato di pagamento in data 11.07.2023 Euro 33.500,00
4° certificato di pagamento in data 27.09.2023 Euro 19.100,00
Totale acconti corrisposti Euro 117.600,00

Totale lavori a tutto il 08.09.2023 € 118.218,03
A dedurre acconti corrisposti € 117.600,00
Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di € **618,03**

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi .

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Alla visita tenuta in data 08.09.2023 sono intervenuti i Sigg.:

- Geom. Rino Bosinco (D.L.);
- Sig. Giovanni Zanza, Amministratore Legale dell'Impresa P.F.G. Costruzioni Soc. Coop arl.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto.

Vennero verificate le misure, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accettare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso dei lavori;
- che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa PGF Costruzioni Soc.coop arl, con sede in Sorso (SS), Via Emilio Lussu n° 2 P.IVA: 01934890904 in base all'affidamento dei lavori con Contratto del 13.03.2023, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Ammontare del conto finale	€ 118.218,03
A detrarre acconti corrisposti	€ 117.600,00
Resta il credito dell'impresa	€ 618,03

Che si dispone di liquidare all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui al presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Sassari 10.10.2023

Letto, approvato e sottoscritto.

L'Assuntore dei Lavori

PGF. COSTRUZIONI
Società Cooperativa a.r.l.
Via E. Lussu, 2 - 07037 Sorso (SS)
P. IVA 01934890904
060 360358 - Fax 070 360358

Il R.U.P. e Direttore dei Lavori

