

Lavori di manutenzione straordinaria dell'Ambulatorio di Mara CIG 95042768AA

**Certificato di REGOLARE ESECUZIONE**

art. 102 D.M. 50/2016

Importi	Importo contrattuale			€ 115.740,64			
	Oneri per la sicurezza			€ 2.500,00			
	Importo complessivo			€ 118.240,64			
Responsabile del procedimento	Geom. Rino Bosinco						
Assuntore dei lavori	PGF Costruzioni Soc.coop arl - Via Emilio Lussu n°2 - 07037 Sorso						
Contratto	in data 14.03.2023						
Consegna lavori	Il verbale di consegna dei lavori è stato redatto in data 13.03.2023						
Termine di ultimazione	Giorni 150 con scadenza il 12.09.2023						
Sospensione e ripresa lavori	Verbale di sospensione			Verbale di ripresa			Durata giorni
	Numero	Data	Decorrenza	Numero	Data	Decorrenza	
Ultimazione dei lavori	In data 08.09.2023						

**Progetto originario**

Il progetto originario prevede un importo complessivo di € 136.000,00 così ripartito

QUADRO ECONOMICO	
a) Lavori	€ 117.503,19
b) Oneri di sicurezza	€ 2.500,00
<b>Totale lavori in appalto (a + b)</b>	<b>€ 120.003,19</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
c) Imprevisti	€ 1.596,43
d) IVA sui lavori al 10%	€ 12.000,32
e) Incentivi 2%	€ 2.400,06
<b>TOTALE (a + b + c+d+e)</b>	<b>€ 136.000,00</b>

**Finanziamento**

L'opera è stata finanziata con fondi propri aziendali.

### **Generalità dell'Appaltatore**

A seguito di trattativa diretta Rfq\_406361 sulla piattaforma telematica SardegnaCat, è risultata aggiudicataria dell'appalto la ditta PGF Costruzioni Soc.coop arl, con sede in Sorso (SS), Via Emilio Lussu n° 2 P.IVA: 01934890904, che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 1,5%, quindi per un importo netto contrattuale pari ad € 115.740,64 al netto dei costi per la sicurezza e dell'IVA;

### **Cauzione**

Ai sensi dell'art. 103 del comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 7.382,99 mediante fidejussione n. 409455867 rilasciata dalla Compagna di Assicurazione AXA Assicurazioni S.p.A.

### **Contratto**

Il contratto è stato stipulato in data 13.03.2023.

### **Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 13.03.2023. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

### **Termine previsto per l'esecuzione dei lavori**

Il termine dell'ultimane dei lavori era Giorni 150 con scadenza al 12.09.2023.

### **Sospensione e ripresa dei lavori**

Durante il corso dei lavori non ci furono sospensioni e riprese.

### **Concessione di proroghe**

Non sono stati concessi all'Impresa giorni di proroga.

### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 08.09.2023. e quindi entro il termine utile sopra riportato.

### **Penali per ritardo**

Non sono state applicate penali.

### **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

### **Ordini di servizio**

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito alcun ordine di servizio.

### **Pagamenti in acconto**

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 117.600,00 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:



1° certificato di pagamento in data 02.05.2023 Euro 24.000,00  
2° certificato di pagamento in data 23.05.2023 Euro 41.000,00  
3° certificato di pagamento in data 11.07.2023 Euro 33.500,00  
4° certificato di pagamento in data 27.09.2023 Euro 19.100,00  
Totale acconti corrisposti Euro 117.600,00

Totale lavori a tutto il 08.09.2023 € 118.218,03  
A dedurre acconti corrisposti € 117.600,00  
Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di € **618.03**

**Accordi bonari**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

**Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

**Cessione crediti**

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

**VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI**

Alla visita tenuta in data 08.09.2023 sono intervenuti i Sigg.:

- Geom. Rino Bosinco (D.L.);
- Sig. Giovanni Zanza, Amministratore Legale dell'Impresa P.F.G. Costruzioni Soc. Coop arl.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto.

Vennero verificate le misure, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

**VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;



- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso dei lavori;
- che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

**CERTIFICA**

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa PGF Costruzioni Soc.coop arl, con sede in Sorso (SS), Via Emilio Lussu n° 2 P.IVA: 01934890904 in base all'affidamento dei lavori con Contratto del 13.03.2023, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Ammontare del conto finale	€ 118.218,03
A detrarre acconti corrisposti	€ 117.600,00
<b>Resta il credito dell'impresa</b>	<b>€ 618.03</b>

Che si dispone di liquidare all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui al presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Sassari 10.10.2023

Letto, approvato e sottoscritto.

**L'Assuntore dei Lavori**

**P.F.G. COSTRUZIONI**  
**Società Cooperativa a.r.l.**  
**Via E. Lussu, 2 - 07037 Sorso (SS)**  
**P. IVA 01934890904**  
**Cod. 0404164823 - Fax 079 359358**

**Il R.U.P. e Direttore dei Lavori**

