

## **SCHEMA DI CONVENZIONE**

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA, RELATIVI A:**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI POTER AFFIDARE, TOTALMENTE O PARZIALMENTE, ANCHE I SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA', ASSISTENZA AL COLLAUDO E LIQUIDAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER L'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E ULTERIORE SOPRAELEVAZIONE DELLA STRUTTURA SANITARIA UBICATA IN VIA MANZONI AD ALGHERO**

**CIG 9773101A12**

**CUP B14E21013960002**

**FINANZIAMENTI IN CONTO CAPITALE**

**DGR n. 46/21 del 25/11/2021**

**RIQUALIFICAZIONE E SOPRAELEVAZIONE DELLA STRUTTURA SANITARIA  
IN VIA MANZONI AD ALGHERO**

Il presente schema di convenzione contiene le norme e le condizioni per il conferimento dell'incarico di:

Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;

l'Amministrazione si riserva l'opzione di poter affidare, totalmente o parzialmente, anche i servizi di: direzione dei lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e liquidazione e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;

dei lavori di **demolizione, ricostruzione, ampliamento e ulteriore sopraelevazione della struttura sanitaria ubicata in via Manzoni ad Alghero**

**CIG 9773101A12 CUP B14E21013960002**

Il giorno ..... presso ....., tra i signori:

....., nato a ..... il ....., domiciliato a ..... per la carica, il quale interviene per conto ed in rappresentanza dell'ARES Sardegna C.F. e P. IVA 03990570925, nella sua qualità di ....., al quale ai sensi della Deliberazione del D.G. della ATS n°1245 del 28 dicembre 2018, vengono conferiti poteri di rappresentanza, d'ora innanzi denominato "il committente", Deliberazione confermata e prorogata sino al 30.06.2022 con Deliberazione del Direttore Generale ARES n. 47 del 30.03.2002;

....., nato a ..... il . CF .....

(nel ruolo di capogruppo del RTP .....come da atto costitutivo ..... facente parte integrante della presente convenzione) d'ora innanzi per semplicità denominato "il progettista" o "il professionista",

Premesso che con Deliberazione (o Determina) n° ..... del ..... veniva approvato lo schema del presente atto.

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

### **ART. 1**

Il committente affida al progettista l'incarico di svolgimento delle seguenti prestazioni, in relazione ai lavori di cui al titolo, rispondenti al D.lgs. 50/2016 e s.m.i., alla L.R. 8/2018, al D.M. 49/2018, al D.P.R 207/10 per quanto non abrogato, ed alla normativa vigente applicabile:

- progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva (nomi e qualifiche)
- elaborati di progettazione antincendio (nomi e qualifiche)
- coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (nomi e qualifiche)

le parti danno atto che in caso abbia ad essere esercitata da parte dell'Amministrazione l'opzione di affidamento, vengono individuati i nominativi per le eventuali attività di:

- direzione dei lavori (nome e qualifica) con visite periodiche nel numero necessario emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione dell'opera progettata nelle sue varie fasi esecutive e sorvegliandone la buona riuscita;
- operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori ed assistenza al collaudo (nomi e qualifiche) nelle successive fasi di avanzamento ed al loro compimento;
- coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (nome e qualifica)
- misura e contabilità dei lavori (nomi e qualifiche) con tenuta dei libretti di misura e del registro di contabilità, assistenza al collaudo (ovvero redazione del certificato di regolare esecuzione);

## **ART. 2**

Il Progettista svolgerà l'incarico sotto l'alta sorveglianza del Responsabile del Procedimento.

Egli è tenuto a fornire al Responsabile del Procedimento tutte le informazioni circa le varie fasi di svolgimento delle prestazioni ed a consentire tutte le verifiche circa il regolare e proficuo svolgimento dei lavori.

Egli resta obbligato all'osservanza del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, della L.R. 8/2018, del D.M. 49/2018, del D.P.R. n. 207/10 per quanto vigente nonché di tutti gli adempimenti di cui alla normativa vigente applicabile.

## **ART. 3**

Il Progettista è tenuto a consegnare:

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica in n. 45 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio.

Il progetto definitivo, compresi i rilievi piano-altimetrici e tutti gli elaborati necessari all'ottenimento di pareri, nulla osta, etc. tra cui il parere da parte dei V.V.F. e l'eventuale concessione del permesso di costruire da parte del Comune di Alghero in n. 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della comunicazione del RUP in ordine all'autorizzazione al proseguimento dell'incarico, a seguito dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica;

Il progetto esecutivo in n. 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della comunicazione del RUP in ordine all'autorizzazione al proseguimento dell'incarico, a seguito dell'approvazione del progetto definitivo.

Per ogni eventuale ritardo da parte del Professionista non legittimato da cause di effettiva forza maggiore, per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale in ragione di 1/1000 dell'importo dovuto per la prestazione resa in ritardo, ed inoltre ove tale ritardo superi i 20 gg il committente resterà libero da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che questi possa richiedere compenso o indennizzo alcuno, fatta salva ogni possibile ulteriore azione del committente nei confronti del Professionista, ivi compreso il rivalersi sulle cauzioni e garanzie dal medesimo prestate fino alla concorrenza della somma delle penali applicate e con conseguente obbligo immediato del Professionista di provvedere al reintegro delle garanzie e cauzioni medesime.

Le penali verranno applicate mediante corrispondenti detrazioni dall'importo dovuto al Professionista, da operarsi sul pagamento immediatamente successivo al momento in cui si è verificato il ritardo e, in caso di incipienza, sui pagamenti successivi restando facoltà dell'Amministrazione, alla conclusione del rapporto contrattuale col Professionista, su motivata istanza dello stesso, di poter valutare la parziale o totale disapplicazione delle penali erogate; si dà atto della responsabilità solidale di tutti i componenti del RTP nei confronti della Amministrazione.

Gli elaborati progettuali devono essere consegnati in n. 3 copie cartacee più tutte le copie cartacee eventualmente necessarie per le autorizzazioni, nulla osta etc..., mentre gli elaborati di contabilità devono essere consegnati in n. 2 copie cartacee nonché mediante supporto informatico. I disegni tecnici dovranno essere eseguiti mediante software generico di progettazione e disegno assistiti da computer utilizzato per creare disegni precisi 2D e 3D tipo AutoCAD o similari e, ove previsto dal concorrente in sede di offerta, mediante un software BIM (Building Information Modeling) con strumenti per creare modelli 3D intelligenti di edifici in base ai quali generare la documentazione relativa alla costruzione; dovranno interagire perfettamente tra di loro ed essere resi con estensione DWG, DXF nonché per i soli vista-rendering JPEG, TIF, tutti non compressi.

Di tutti gli elaborati dovrà essere fornita ulteriore copia con estensione PDF firmata digitalmente.

Il Progettista è tenuto a tenere costantemente informato il Responsabile del Procedimento e a fornire tempestivamente relazioni sull'andamento dei lavori, sullo stato d'avanzamento degli stessi e sui problemi connessi.

I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico del progetto rimarranno di titolarità esclusiva dell'Amministrazione che potrà, quindi, dispone, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale.

#### **ART. 4**

L'importo presunto per i servizi affidati: progettazione definitiva ed esecutiva (compreso elaborati di progettazione antincendio), e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione è pari a € 296.281,77, al netto di INARCASSA e IVA ed al lordo delle spese e del ribasso relativamente alla progettazione di opere conformi allo strumento urbanistico "Opzione 1", con ulteriore maggiorazione di € 101.046,99 in caso di progettazione di opere in deroga allo strumento urbanistico "Opzione 3".

L'importo presunto per i servizi per i quali l'Amministrazione si riserva l'opzione di eventuale affidamento: direzione dei lavori, misura e contabilità, liquidazione dei lavori, assistenza al collaudo e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione è pari a € 157.339,64, al netto di INARCASSA e IVA ed al lordo delle spese e del ribasso, relativamente all'"Opzione 2", ed è pari ad € 311.751,98 in caso di applicazione dell'"Opzione 4".

L'onorario sarà comunque calcolato, nei limiti di quanto oggetto dell'incarico di cui all'art. 1, con riferimento al D.M. 17 giugno 2016, con riferimento alle prestazioni effettivamente svolte, ed applicando il ribasso pari al .....% sia sugli onorari che sulle spese, conformemente allo schema di calcolo utilizzato per il calcolo presuntivo delle prestazioni, sottoscritto per accettazione dal professionista, ove vengono individuati anche le modalità di calcolo per prestazioni non individuate nel D.M. 17 giugno 2016.

Agli effetti del conteggio degli onorari i lavori rientrano nelle categorie E10, IA-01, IA-02, IA-03 e S03, di cui alla tabella Z-1. del citato D.M. 17 giugno 2016.

L'onorario sarà corrisposto individualmente ai componenti del RTP per le prestazioni svolte da ciascuno.

L'onorario per: progettazione definitiva (compresi elaborati di progettazione antincendio), progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, sarà corrisposto per il 90% all'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Azienda, successiva all'acquisizione di tutti i pareri e/o autorizzazioni e/o nullaosta e/o simili da parte di tutti gli enti e/o autorità e/o simili, mentre il residuo 10% verrà corrisposto alla consegna dei lavori all'impresa esecutrice degli stessi ovvero entro un anno ove non sia intervenuta la consegna dei lavori.

Nessun compenso o indennizzo spetterà al progettista nel caso di modifiche da apportare al progetto prima della definiva approvazione.

Ove l'Amministrazione abbia a esercitare l'opzione di affidamento dei relativi servizi:

- In riferimento alla misura e contabilità spetterà il compenso previsto dalla tavola Z-2 del citato D.M. 17 giugno 2016;
- nell'onorario per la Direzione dei Lavori dovrà intendersi compreso anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve dell'impresa, e ciò anche nel caso in cui a questa siano riconosciuti i maggiori oneri in dipendenza dell'accoglimento totale o parziale delle riserve stesse;
- l'onorario per: la direzione lavori, contabilità, misura, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.), direttore/i operativo/i e/o ispettore/i di cantiere, sarà corrisposto per il 90% del progressivo importo calcolato sulla base dei lavori eseguiti, risultante dai successivi statuti di avanzamento o da altri documenti contabili, all'approvazione dei S.A.L., mentre il residuo 10% verrà corrisposto dopo l'approvazione degli atti di collaudo ovvero di regolare esecuzione;
- nessun compenso o indennizzo per direzione lavori, misura, contabilità, assistenza al collaudo, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, direttore/i operativo/i e/o ispettore/i di cantiere, spetterà al professionista nel caso per qualsiasi motivo i lavori non siano comunque iniziati;
- ove abbiano a ricorrere le condizioni per la redazione di perizie suppletive e/o di variante di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. su progetti esecutivi già approvati, con esclusione dei casi di errori o di omissioni della progettazione, verrà corrisposta la parcella calcolata sulla base del D.M. 17 giugno 2016;
- nel caso di risoluzione del contratto dell'appalto per l'esecuzione dei lavori ovvero del recesso da parte della Amministrazione, il direttore dei lavori dovrà redigere, entro 20 giorni, senza alcun ulteriore compenso, in contradditorio con l'appaltatore dei lavori ovvero in sua assenza in presenza di due testimoni, lo stato di consistenza, l'inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera presi in consegna, e trasmetterli al RUP, oltre quanto altro previsto dalla normativa vigente;
- ove l'Amministrazione non intenda far eseguire la parte restante dei lavori, spetterà al professionista, per la direzione dei lavori, il C.S.E., direttore/i operativo/i e/o ispettore/i di cantiere, una aliquota dell'onorario, da calcolare, categoria per categoria, sommando l'importo dei lavori eseguiti e il decimo di quelli non eseguiti sino alla concorrenza dei quattro quinti dell'importo contrattuale di appalto;

- ove l'Amministrazione intenda far eseguire la parte restante dei lavori ad altra impresa, spetterà al professionista, per la direzione dei lavori, il C.S.E., direttore/i operativo/i e/o ispettore/i di cantiere, l'onorario, da calcolare in modo indipendente e separato per i lavori eseguiti dalla prima impresa e per quelli eseguiti dalla nuova impresa; per ciascuna parte dei lavori il relativo saldo del 10% al professionista, sarà liquidato dopo l'avvenuta approvazione da parte del Committente del relativo Collaudo ovvero nei casi previsti dalla norma, del certificato di regolare esecuzione;
- ove per poter affidare i lavori non eseguiti dalla prima impresa siano necessari nuovi elaborati progettuali, gli stessi verranno compensati al professionista sulla base delle prestazioni effettivamente rese, applicando lo stesso ribasso e la stessa percentuale di rimborso spese previsto nella presente convenzione, applicando ove del caso una riduzione che tenga conto del minore impegno in considerazione della precedente progettazione eseguita.

## **ART. 5**

Tutte le spese relative all'incarico affidato (tra cui spese vive di viaggio, di vitto, di alloggio, per il tempo passato fuori ufficio nei sopralluoghi del professionista e del suo personale di aiuto e per le relative vacazioni, ...) restano a carico del progettista.

A titolo di rimborso spese sarà corrisposta la somma pari alla percentuale dell'onorario di cui al precedente articolo 4, nel rispetto dei limiti di cui al D.M. 17 giugno 2016.

Tale somma sarà soggetta al ribasso del .....% previsto per l'onorario, e pagata con le stesse modalità fissate nel precedente articolo per la corresponsione dell'onorario.

## **ART. 6**

Nel caso in cui il Professionista non ottemperi alle prescrizioni impartite dal Responsabile del Procedimento, oppure sorgano divergenze di ordine tecnico in relazione alla progettazione o durante l'esecuzione dei lavori, il Responsabile del Procedimento ne informerà il Legale Rappresentante dell'Ente, il quale, sentito il Professionista emetterà e comunicherà la sua decisione.

## **ART. 7**

All'atto della stipulazione della presente convenzione il professionista:

- presenta la garanzia definitiva calcolata sull'importo presuntivo dei servizi affidati, precedentemente indicato all'Art. 4, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice. Contestualmente la garanzia provvisoria è svincolata, automaticamente, ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice;
- trasmette alla stazione appaltante copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 445/2000 della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice, nella misura non inferiore al 10% dell'importo delle opere progettate, ed inoltre si impegna di nuovamente progettare i lavori senza costi e oneri per il committente ove ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 9 e 10 del D.lgs. 50/2016.

Ove l'Amministrazione abbia ad affidare ulteriori servizi per i quali si è riservata la possibile opzione, il professionista dovrà coerentemente integrare la garanzia definitiva.

**ART. 8**

Tutte le controversie che potessero sorgere in ordine alla presente convenzione saranno competenza del giudice ordinario escludendo la competenza arbitrale.

**ART. 9**

Il presente atto è soggetto alla registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131 del 26.04.86.

**ART. 10**

Le spese dell'imposta di bollo sulla convenzione, nonché le altre disposizioni o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni, sono a totale carico del Professionista, senza diritto di rivalsa.

**ART. 11**

Per quanto concerne l'incarico affidato, il Professionista elegge e manterrà per tutta la durata dell'incarico, domicilio in .....

Il presente atto previa lettura e conferma viene dalle parti sottoscritto come segue:

IL PROFESSIONISTA

IL Rappresentante ARES Sardegna

.....

.....

---