

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 1 SASSARI**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 490 DEL 24 /05 /2023**

Proposta n. 487 del 11/05/2023

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI**  
Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

**OGGETTO: D.G.R. N. 22/21 del 20.06.2019 – “Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021”. Intervento NP 3 inerente i lavori di ristrutturazione, adeguamento e modifiche dei reparti dell’Ospedale Marino Regina Margherita in Alghero (ex Casa Suore), a supporto del Reparto Covid-19. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’istruttore	Dott. Gianluca Miscali	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Stefano Scarpa	
Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini	Ing. Vinicio Demurtas	

## **IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

**VISTE** le Deliberazioni n. 80 del 09 marzo 2022, n. 177 del 6 maggio 2022 e n. 226 del 01 giugno 2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari relative al conferimento dell’incarico al Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina di Direttore Sanitario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per una durata complessiva di tre anni, rinnovabile;

**VISTA** la Deliberazione n. 629 del 7/12/2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari con la quale è stato conferito al Dott. Mario Giovanni Altana l’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari con decorrenza dal 15/12/2022 per la durata di anni 3, rinnovabile;

**VISTA** la Deliberazione n. 506 del 18/10/2022 del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Annarosa Negri l’incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 1 di Sassari n. 401 del 04/05/2023 con la quale è stato conferito l’incarico all’Ing. Vinicio Demurtas di sostituzione, ai sensi dell’art 73 del CCNL dell’Area delle Funzioni Locali sottoscritto in data 17/12/2020, della Direzione della SC “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini” afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica - ASL n. 1 Sassari;

**PRESO ATTO** della nota R.A.S. prot. PG/2022/1246 del 18 gennaio 2022 avente ad oggetto “LR 11/09/2020 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa.” con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari e amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e dell’Azienda Regionale della Salute (ARES);

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni* (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

## RICHIAMATE

- la DGR n. 7/51 del 12 febbraio 2019 “Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021. Approvazione preliminare”, con la quale è stato approvato il programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021 a favore delle Aziende Sanitarie e dell'AREUS, destinando un ammontare pari ad euro 136.223.982,13, relativo al suddetto programma di investimenti, con riguardo alle varie strutture sanitarie distribuite nel territorio della Sardegna, indicate nell'allegato 1 alla citata DGR;
- la DGR n. 22/21 del 20 giugno 2019 “Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021. Approvazione definitiva”, con la quale veniva approvata in via definitiva la deliberazione n. 7/51 del 12 febbraio 2019;
- la Convenzione Prot. 25369/Conv.19 del 20.12.2019 tra la Regione Autonoma della Sardegna – Direzione generale della Sanità – Servizio Programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione e l’Azienda per la Tutela della Salute, regolante il finanziamento per la realizzazione degli interventi programmati a valere sui Fondi Regionali, assegnati con DGR n. 22/21 del 20.06.2019 e come rimodulati dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019;
- la Determinazione n. 1248 dell’Assessorato alla Sanità – Direzione Generale della Sanità – Servizio Programmazione Sanitaria e Economico Finanziaria e Controllo di Gestione, di impegno a favore dell’ATS, della somma complessiva di € 100.664.393,14, di cui € 43.708.393,14 per interventi di edilizia (NP1-NP56)

## PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 1999 del 16.04.2020 è stato approvato il Documento Preliminare alla progettazione (DPP) inerente i lavori di sistemazione della viabilità esterna, il completamento della porzione del piano terra “Ex radiologia”, l’ultimazione dei lavori del reparto “Ex casa suore” al secondo piano e il rifacimento delle facciate e delle impermeabilizzazioni delle coperture piane dei corpi esterni, costituiti da un solo piano, presso l’Ospedale Marino di Alghero (Intervento NP 3), con un Quadro economico di progetto, pari ad € 750.000,00, così ripartito:

QUADRO ECONOMICO		
<b>A</b>	<b>LAVORI E SICUREZZA</b>	
A1	Lavori – Opere edili (OG1)	€ 490.000,00
A2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.000,00
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)</b>	<b>€ 500.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1	Spese tecniche progettazione, direzione lavori, sicurezza	€ 91.310,00
B2	Oneri previdenziali sulle spese tecniche progettazione direzione lavori, sicurezza (4%)	€ 3.652,40
B3	Iva sulle spese tecniche (22%) (B1+B2)	€ 20.891,73
B4	IVA sui lavori e sicurezza (22%)	€ 110.000,00
B5	Accantonamento ex art. 113 D.lgs. 50/2016 (2%)	€ 10.000,00
B6	Imprevisti	€ 13.920,87
B7	Contributo ANAC	€ 225,00
	<b>TOTALE B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 250.000,00</b>

	<b>TOTALE GENERALE A+B</b>	<b>€ 750.000,00</b>

- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 1262 del 04.03.2021 è stato affidato l'incarico per la progettazione preliminare, esecutiva, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori riguardanti unicamente la ristrutturazione, l'adeguamento e le modifiche dei reparti dell'Ospedale Marino Regina Margherita in Alghero (ex Casa Suore), a supporto del reparto COVID-19, all'Arch. Renato Nunzio Meloni, con studio in Via Antonio Taramelli n. 7 - Sassari, per un importo pari ad € 60.060,96 oltre IVA al 22% e Cassa Previdenziale al 4%;
- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 3217 del 04.06.2021 è stato approvato, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. 50/2016, il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo di € 349.902,53, il cui Quadro Economico veniva ripartito come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI E SICUREZZA</b>	
A1	Importo netto dei lavori	€ 335.302,02
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 14.600,51
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)</b>	<b>€ 349.902,53</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1	IVA al 10% su (A1+A2)	€ 34.990,25
B2	Spese tecniche (Progettazione, Direzione lavori, coord. Sicurezza)	€ 60.060,96
B3	Oneri previdenziali sulle spese tecniche progettazione direzione lavori, sicurezza (4%) su B2	€ 2.402,44
B4	Iva sulle spese tecniche (22%) (B1+B2+B3)	€ 13.741,95
B5	Accantonamento ex art. 113 D.lgs. 50/2016 (2%) (A1+A2)	€ 6.998,05
B6	Oneri ANAC	€ 225,00
B7	Accordi bonari (A1+A2)	€ 10.497,08
B8	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.181,74
B9	Residui lavori II stralcio	€ 270.000,00
	<b>TOTALE B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 400.097,47</b>
	<b>TOTALE GENERALE A+B</b>	<b>€ 750.000,00</b>

- con la medesima Determinazione 3217/2021 si autorizzava a contrarre, mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 32 e 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 L. 120/2020, da esperirsi in modalità telematica attraverso le piattaforme telematiche di negoziazione di cui all'articolo 58 del D.lgs. 50/2016, mediante richiesta di offerta (RdO) su SardegnaCAT previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, individuati a seguito di avviso manifestazione interesse;

- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 4410 del 29.07.2021 è stato chiuso il procedimento riferito alla manifestazione di interesse con l'individuazione, tramite sorteggio, degli otto operatori economici invitati a partecipare alla procedura negoziata;
- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 5197 del 13.09.2021 sono stati aggiudicati, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 L. 120/2020, i lavori riguardanti la ristrutturazione, l'adeguamento e le modifiche dei reparti dell'Ospedale Marino Regina Margherita in Alghero (ex Casa Suore), a supporto del reparto COVID-19, all'Impresa Sirimed Srl, con sede in Tremestieri Etneo (CT), via Nizzeti n. 66, P. IVA 03236450874, per l'importo pari ad € 256.993,69, oltre IVA al 10% pari ad € 25.699,37, per un importo complessivo di € 282.693,06, con conseguente rimodulazione del Quadro economico in tal modo:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A)</b>	<b>LAVORI E SICUREZZA</b>	
A1	Importo netto dei lavori	€ 242.393,18
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 14.600,51
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)</b>	<b>€ 256.993,69</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1	IVA al 10% su (A1+A2)	€ 25.699,37
B2	Spese tecniche (Progettazione, Direzione lavori, coord. Sicurezza)	€ 60.060,96
B3	Oneri previdenziali sulle spese tecniche progettazione direzione lavori, sicurezza (4%) su B2	€ 2.402,44
B4	Iva sulle spese tecniche (22%) (B1+B2+B3)	€ 13.741,95
B5	Accantonamento ex art. 113 D.lgs. 50/2016 (2%) (A1+A2)	€ 6.998,05
B6	Oneri ANAC	€ 225,00
B7	Accordi bonari (A1+A2)	€ 10.497,08
B8	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.181,74
B9	Economie da ribasso d'asta	€ 102.199,72
B10	Residui lavori II stralcio	€ 270.000,00
	<b>TOTALE B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 493.006,31</b>
	<b>TOTALE GENERALE A+B</b>	<b>€ 750.000,00</b>

- in data 27.10.2021, rep. n. 87/2021, è stato stipulato tra le parti il contratto relativo ai lavori in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale Ares n. 1987 del 21.06.2022, rettificata con successiva Determinazione Dirigenziale n. 2581 del 23.08.2022, è stata approvata la perizia di variante, inherente i lavori in argomento prevedendo una variazione dell'importo degli stessi determinata in € 127.190,89, con conseguente Quadro Economico così rideterminato:

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE</b>		
<b>A)</b>	<b>LAVORI E SICUREZZA</b>	
	Importo netto dei lavori	€ 507.309,41

	Ribasso d'asta (27,709%)	€ 140.570,36
	Totale ribassato	€ 366.739,05
A1	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 17.445,53
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A+A1)</b>	<b>€ 384.184,58</b>
	Importo contratto originario	€ 256.993,69
	Importo aggiuntivo perizia di variante	€ 127.190,89
	Totale	€ <b>384.184,58</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1	IVA al 10% su (A+A1)	€ 38.418,46
B2	Spese tecniche (Prog. – D.L. – Coord. Sicurezza)	€ 73.914,89
B3	4% CASSA su B.2	€ 2.956,60
B4	Iva 22% su (B2+B3)	€ 16.911,73
B5	Fondo incentivante (A+A1)*2%	€ 10.146,19
B6	Oneri ANAC	€ 225,00
B7	Accordi bonari (A1+A1)	€ 11.525,54
B8	Residui lavori II stralcio	€ 211.717,01
	<b>TOTALE B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 365.815,42</b>
	<b>TOTALE GENERALE A+B</b>	<b>€ 750.000,00</b>

- in data 12.09.2022, rep. n. 50/2022, è stato stipulato l'atto aggiuntivo al contratto d'appalto n. 87/2021 relativo alla suddetta perizia di variante;
- in data 14.04.2023 il Direttore dei Lavori, Arch. Renato Nunzio Meloni, redigeva lo stato finale dei lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi;

**VISTO**, pertanto, il Certificato di Regolare Esecuzione con il quale i Direttore dei Lavori ha accertato, mediante verifiche, controlli e riscontri tecnico-contabili, la rispondenza dei lavori eseguiti dall'Impresa aggiudicataria a quanto previsto in progetto e dal quale risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti è pari ad € 384.184,53, con ulteriore credito da liquidare a favore dell'Impresa esecutrice pari ad € 83.679,53, al netto dell'IVA;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni suesposte

#### PROPONE

1. **di approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori dell'Intervento NP 3 inherente la ristrutturazione, l'adeguamento e le modifiche dei reparti dell'Ospedale Marino Regina Margherita in Alghero (ex Casa Suore), a supporto del Reparto Covid-19;
2. **di liquidare** all'Impresa esecutrice dei lavori, Sirimed Srl, con sede in Tremestieri Etneo (CT), via Nizzeti n. 66, P. IVA 03236450874, il credito residuo pari ad € 83.679,53 al netto dell'IVA;
3. **di imputare** l'onere del credito residuo da liquidare, pari ad € 92.047,48 IVA inclusa, sui Fondi Regionali, assegnati con DGR n. 22/21 del 20.06.2019 e come rimodulati dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019 a valere sul bilancio 2023 (MACRO 3 Sub Autorizzazione n. 1), con imputazione sul conto COGE A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso) – Codice Progetto 1CCB12C19000090002;

4. **di dare atto** che il codice identificativo gara CIG, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n° 136/2010 e s.m.i., è il seguente: 8789112CA8;
5. **di trasmettere** il presente provvedimento alla SC Programmazione e Controllo di questa ASL per i successivi eventuali provvedimenti di competenza;
6. **di dare atto che:**

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari

SI [X]	NO [ ]	DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]
--------	--------	--

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]	NO [ x ]
--------	----------

7. **di dare atto** che copia del presente atto sarà trasmesso all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI**  
**Ing. Vinicio Demurtas**

ACQUISITO IL PARERE			
<b>DIRETTORE SANITARIO</b> DOTT. VITO LEONARDO GIUSEPPE LA SPINA		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b> DOTT. MARIO GIOVANNI ALTANA	
FAVOREVOLE		FAVOREVOLE	[x]
CONTRARIO	[ ]	CONTRARIO	[ ]
NON NECESSARIO	[ ]	NON NECESSARIO	[ ]

<b>DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI</b> Dott.ssa Anna Rosa Negri
FAVOREVOLE [X] CONTRARIO [ ] NON NECESSARIO [ ]

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

## **IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL n. 1 DI SASSARI**

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione

**IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL n.1 di Sassari**

**Dott. Flavio Sensi**

### **ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nessuno

### **ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nessuno

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'A.S.L. n. 1 di Sassari dal 24 /05 / 2023 al 08 /06 /2023

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa \_\_\_\_\_