

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 1 SASSARI**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 298 DEL 07/04/2023**

Proposta n. 179 del 23/02/2023

**STRUTTURA PROPONENTE: DIREZIONE AZIENDALE**

Il Direttore: Dott. Flavio Sensi

**OGGETTO: Riapprovazione Piano Tecnico Economico inerente l'Adesione alla Convenzione Consip "Multiservizio Tecnologico Integrato con Fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie" ed. 2, per gli immobili della ASSL di Sassari. Lotto 15 CIG 852310050C0.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

| <b>Ruolo</b>          | <b>Soggetto</b>         | <b>Firma Digitale</b> |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| L'istruttore          | Dott. Gianluca Miscali  |                       |
| Il DEC e Supervisore  | Ing. Alessandro Curreli |                       |
| Il Dirigente          | Ing. Roberto Ginesu     |                       |
| Il Direttore Generale | Dott. Flavio Sensi      |                       |

## IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL n.1 DI SASSARI

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

**VISTE** le Deliberazioni n. 80 del 09 marzo 2022, n. 177 del 6 maggio 2022 e n. 226 del 01 giugno 2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari relative al conferimento dell’incarico al Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina di Direttore Sanitario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per una durata complessiva di tre anni, rinnovabile;

**VISTA** la Deliberazione n. 629 del 7/12/2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari con la quale è stato conferito al Dott. Mario Giovanni Altana l’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari con decorrenza dal 15/12/2022 per la durata di anni 3, rinnovabile;

**VISTA** la Deliberazione n.506 del 18/10/2022 del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Anna Rosa Negri l’incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari;

**PRESO ATTO** della nota R.A.S. prot. PG/2022/1246 del 18 gennaio 2022 avente ad oggetto “LR 11/09/2020 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa.” con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari e amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e dell’Azienda Regionale della Salute (ARES);

**RICHIAMATA** la nota prot. n. PG/2023/5133 del 02.02.2022 con la quale la Direzione Aziendale ASL Sassari ha conferito all’ing. Roberto Ginesu l’incarico di dirigente di riferimento della SC Tecnica Manutentiva Logistica e Magazzini fino alla definizione della tecnostruttura aziendale;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 5836 del 18.11.2020 si autorizzava l'adesione alla Convenzione "Multiservizio Tecnologico Integrato con Fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie" ed. 2, per gli immobili della ASSSL di Sassari alla Società Edison Facility Solution S.p.a, con sede legale in Trento, via dei Viticoltori n. 30, P. IVA 08414430960;
- con la medesima Determinazione 5836/2020 veniva approvato il Piano Tecnico Economico (PTE) elaborato dalla Società Edison Facility Solution S.p.a sulla base delle esigenze e richieste dell'ASSSL Sassari, con decorrenza 01.05.2021 e/o comunque a seguito di positivo controllo ai sensi dell'art.41 della L.R. n°24/2020 e termine 30.04.2028, per un importo pari ad € 10.753.368,91, oltre IVA di legge al 22%;
- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 2413 del 28.04.2021 è stata impegnata la spesa relativa al servizio in oggetto per il periodo 01.05.2021 – 30.04.2028, così come meglio specificato:

| <b>ANNUALITÀ</b>                            | <b>UFFICIO AUTORIZZATIVO</b> | <b>MACRO</b> | <b>CONTO</b> | <b>DENOMINAZIONE</b>   | <b>IMPORTO IVA INCLUSA</b> |
|---|------------------------------|--------------|--------------|--|----------------------------|
| <b>dal 01/05/2021<br/>al<br/>31/12/2021</b> | DATSO                        | 1            | A0506010105  | Riscaldamento  | € 421.489,48               |
|   |                              |              | A0507010101  | Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate | € 28.608,30                |
|   |                              |              | A0507010102  | Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate   | € 587.247,06               |
|   |                              |              | A0507010104  | Manutenzioni e riparazioni impianti e Macchinari a richiesta   | € 112.540,44               |
| <b>Dal 01/01/2022<br/>al<br/>31/12/2022</b> | DATSO                        | 1            | A0506010105  | Riscaldamento  | € 773.767,08               |
|   |                              |              | A0507010101  | Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate | € 42.795,18                |
|   |                              |              | A0507010102  | Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate   | € 878.463,88               |
|   |                              |              | A0507010104  | Manutenzioni e riparazioni impianti e Macchinari a richiesta   | € 179.132,45               |
| <b>Dal 01/01/2023<br/>al<br/>31/12/2023</b> | DATSO                        | 1            | A0506010105  | Riscaldamento  | € 773.767,08               |
|   |                              |              | A0507010101  | Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate | € 42.795,18                |
|   |                              |              | A0507010102  | Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate   | € 878.463,88               |
|   |                              |              | A0507010104  | Manutenzioni e riparazioni impianti e Macchinari a richiesta   | € 179.132,45               |
| <b>Dal 01/01/2024<br/>al<br/>31/12/2024</b> | DATSO                        | 1            | A0506010105  | Riscaldamento  | € 773.767,08               |
|   |                              |              | A0507010101  | Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate | € 42.795,18                |
|   |                              |              | A0507010102  | Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate   | € 878.463,88               |
|   |                              |              | A0507010104  | Manutenzioni e riparazioni impianti e Macchinari a richiesta   | € 179.132,45               |

| ANNUALITÀ                          | UFFICIO AUTORIZZATIVO | MACRO | CONTO       | DENOMINAZIONE  | IMPORTO IVA INCLUSA |
|------------------------------------|-----------------------|-------|-------------|--|---------------------|
| Dal 01/01/2025<br>al<br>31/12/2025 | DATSO                 | 1     | A0506010105 | Riscaldamento  | € 773.767,08        |
|                                    |                       |       | A0507010101 | Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate | € 42.795,18         |
|                                    |                       |       | A0507010102 | Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate   | € 878.463,88        |
|                                    |                       |       | A0507010104 | Manutenzioni e riparazioni impianti e Macchinari a richiesta   | € 179.132,45        |
| Dal 01/01/2026<br>al<br>31/12/2026 | DATSO                 | 1     | A0506010105 | Riscaldamento  | € 773.767,08        |
|                                    |                       |       | A0507010101 | Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate | € 42.795,18         |
|                                    |                       |       | A0507010102 | Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate   | € 878.463,88        |
|                                    |                       |       | A0507010104 | Manutenzioni e riparazioni impianti e Macchinari a richiesta   | € 179.132,45        |
| Dal 01/01/2027<br>al<br>31/12/2027 | DATSO                 | 1     | A0506010105 | Riscaldamento  | € 773.767,08        |
|                                    |                       |       | A0507010101 | Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate | € 42.795,18         |
|                                    |                       |       | A0507010102 | Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate   | € 878.463,88        |
|                                    |                       |       | A0507010104 | Manutenzioni e riparazioni impianti e Macchinari a richiesta   | € 66.592,02         |
| Dal 01/01/2028<br>al<br>30/04/2028 | DATSO                 | 1     | A0506010105 | Riscaldamento  | € 352.277,59        |
|                                    |                       |       | A0507010101 | Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate | € 14.186,89         |
|                                    |                       |       | A0507010102 | Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate   | € 291.216,79        |
|                                    |                       |       | A0507010104 | Manutenzioni e riparazioni impianti e Macchinari a richiesta   | € 66.592,02         |

**CONSIDERATO** necessario rettificare il PTE originario in virtù delle modifiche per le seguenti attività:

1. Aggiunta dell'attivazione dei Servizi A.1, A.2 CE, A.2 EL, B.1, B.2, B.3 dell'HUB Vaccinale sito in via Deledda, Sassari ID 103 a partire dall'01/01/2022;
2. Avvio dei servizi A.2 EL, B.1, B.2 e B.3 per l'immobile ID 51 in Ploaghe a partire dall'01/01/2021, già compresi nel PTE approvato ma non avviati per la presenza di altro operatore economico;
3. Inserimento all'interno dell'ID 56 – Palazzo Rosa di tre piani interrati non considerati nella precedente revisione;
4. Correzione del calcolo delle accise sui combustibili (gasolio e BTZ) in quanto la revisione precedente presentava un errore;
5. Permanenza della gestione di EFS dei due siti ID 56 - Palazzo Rosa e ID.02 - PO Marino, fino alla data del 31/12/2022, come condiviso insieme all'Amministrazione e come riportato nel verbale della riunione del 17/03/2022;

**DATO ATTO** che, con PEC del 21/06/2022, l'Impresa aggiudicataria ha presentato un nuovo Piano Tecnico Economico (PTE), allegato al presente atto, che comprende le attività indicate precedentemente, con il calcolo del nuovo importo contrattuale adeguato alle stesse che è pari ad € 9.542.830,00 al netto dell'IVA;

**ATTESO** che si è dovuto procedere al controllo e alla verifica delle modifiche apportate al PTE rev02 – modificato, anche sulla base delle cessioni degli edifici e agli interventi di efficientamento residui da eseguire, così come definito nel corso delle riunioni periodiche di cui l'ultima eseguita in data 27/09/2022;

**DATO ATTO** che, di conseguenza, l'importo "extra canone" preventivato nel PTE – lex (10% del canone complessivo originariamente approvato) sarà pari ad € 1.075.337,00, al netto dell'IVA;

**PRESO ATTO** che, con nota del 16.01.2023, prot. n. 28-YC-R-4070/CTRVC/NSO, la Società Edison Next Government Srl, con sede in via Fulvio Testi n. 121 – Milano, P. IVA 12860530158, ha incorporato per fusione la Società Edison Facility Solutions S.p.A., per cui, a far data dal 01.01.2023, la società incorporante subentrerà senza soluzione di continuità, in tutti i rapporti attivi e passivi, facenti in origine capo alla società incorporata, quale il contratto in oggetto;

**PRESO ATTO** che ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. 50/2016, in continuità, le funzioni di RUP saranno svolte dall'Ing. Roberto Ginesu, quelle di Direttore dell'Esecuzione del Contratto e Supervisore dall'Ing. Alessandro Curreli, mentre quelle di Direttori Operativi dai dipendenti Giuseppe Petretto e Giovannino Masia;

**PRESO ATTO CHE:**

- con Deliberazione del Direttore Generale ARES n. 1 del 03.01.2023 è stata prorogata, in via provvisoria fino al 31.01.2023, l'organizzazione amministrativa prevista nell'allegato alla Deliberazione n. 132 del 01/07/2022, compresa l'articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe, relativamente alle funzioni e competenze assegnate all'ARES stessa, salva l'assegnazione delle Strutture che devono transitare da Ares alle ASL, in ragione delle funzioni di competenza previste dalla L.R. n. 24/2020;
- pertanto, con decorrenza 01.02.2023, con nota prot. PG 16219 del 30.01.2023, tutto il personale afferente alle Aree Tecniche, è transitato nelle rispettive ASL di competenza;

**ATTESO CHE** la S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini afferente all'ASL n. 1 di Sassari continuerà a gestire il servizio in oggetto nelle more del trasferimento del corrispondente contratto da ARES ad ASL n. 1;

**DATO ATTO** che, a causa del trasferimento delle competenze da ARES ad ASL 1, risulta necessario impegnare la spesa relativa all'anno 2023, indicata in precedenza, a valere sui fondi aziendali, nel nuovo Ufficio Autorizzativo ASL1-TEC, Macro 1 sub 2, con ripartizione nei seguenti conti, così come meglio specificato:

| ANNUALITÀ                          | UFFICIO AUTORIZZATIVO | MACRO | CONTO       | DENOMINAZIONE  | IMPORTO IVA INCLUSA |
|------------------------------------|-----------------------|-------|-------------|--|---------------------|
| Dal 01/01/2023<br>al<br>31/12/2023 | ASL1-TEC              | 1     | A0506010105 | Riscaldamento  | € 773.767,08        |
|                                    |                       |       | A0507010101 | Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate | € 42.795,18         |
|                                    |                       |       | A0507010102 | Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate   | € 878.463,88        |
|                                    |                       |       | A0507010104 | Manutenzioni e riparazioni impianti e Macchinari a richiesta   | € 179.132,45        |

**RITENUTO DI DARE ATTO** che:

|   |  |
|---|--|
| La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari |  |
| SI <input type="checkbox"/>   | NO <input checked="" type="checkbox"/> DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO <input type="checkbox"/> |
| La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020                  |  |
| SI <input type="checkbox"/>   | NO <input checked="" type="checkbox"/>   |

| ACQUISITO IL PARERE   |                                     |  |                                     |
|---|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>DIRETTORE SANITARIO</b><br>DOTT. VITO LEONARDO GIUSEPPE LA SPINA |                                     | <b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b><br>DOTT. MARIO GIOVANNI ALTANA |                                     |
| FAVOREVOLE  | <input checked="" type="checkbox"/> | FAVOREVOLE   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CONTRARIO   | <input type="checkbox"/>            | CONTRARIO  | <input type="checkbox"/>            |
| NON NECESSARIO  | <input type="checkbox"/>            | NON NECESSARIO   | <input type="checkbox"/>            |

|   |
|---|
| <b>DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI</b><br>Dott.ssa Anna Rosa Negri<br>FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> CONTRARIO <input type="checkbox"/> NON NECESSARIO <input type="checkbox"/> |
|---|

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

### **DELIBERA**

- 1. di approvare** il nuovo Piano Tecnico Economico (PTE\_rev02) riguardante l'adesione alla Convenzione Consip per l'affidamento di un "Multiservizio Tecnologico Integrato con Fornitura

di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie” ed. 2 – Lotto 15, per gli immobili della ASSL di Sassari, attualmente facenti parte dell’Azienda Socio Sanitaria 1 di Sassari (ASL), nelle more della formale acquisizione dei contratti ARES Sardegna da parte di ASL Sassari;

2. **di stabilire** che l'importo del servizio in oggetto (in diminuzione), sulla base del nuovo PTE\_rev02 è pari ad € 9.542.830,00 oltre € 1.075.337,00 per esecuzione interventi lex – Extra Canone, per un totale complessivo di euro 10.618.167,00 più IVA al 22% pari ad € 2.335.996,74, per un importo complessivo di € 12.954.163,74;
3. **di prendere atto** che ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. 50/2016, in continuità, le funzioni di RUP saranno svolte dall’Ing. Roberto Ginesu, quelle di Direttore dell’Esecuzione del Contratto e Supervisore dall’Ing. Alessandro Curreli,
4. **di assegnare** la funzione di Direttori Operativi ai dipendenti Giuseppe Petretto (matr. 105087) e Giovannino Masia (matr. 30374), che coadiuveranno il DEC in sinergia anche con gli altri D.O. già incaricati;
5. **di stabilire** che l'onere del presente provvedimento, per quanto riguarda il canone annuo del servizio, a valere sull'esercizio di bilancio 2023, pari ad € 1.874.158,59, inclusa IVA al 22% pari ad € 412.314,89, graverà sui fondi aziendali, sulla Macro 1, sub 2, con ripartizione nei seguenti conti, così come meglio specificato:

| ANNUALITÀ                          | UFFICIO AUTORIZZATIVO | MACRO | CONTO       | DENOMINAZIONE  | IMPORTO IVA INCLUSA |
|------------------------------------|-----------------------|-------|-------------|--|---------------------|
| Dal 01/01/2023<br>al<br>31/12/2023 | ASL1-TEC              | 1     | A0506010105 | Riscaldamento  | € 773.767,08        |
|                                    |                       |       | A0507010101 | Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate | € 42.795,18         |
|                                    |                       |       | A0507010102 | Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate   | € 878.463,88        |
|                                    |                       |       | A0507010104 | Manutenzioni e riparazioni impianti e Macchinari a richiesta   | € 179.132,45        |

6. di prevedere quale importo presunto per interventi "extra canone" a consumo preventivato nel PTE – lex (10% del canone originario complessivo per una durata di 7 anni) – la somma di € 1.075.336,89 oltre IVA al 22%, per il quale si provvederà all’assunzione dell’impegno di spesa mediante l’approvazione di singoli specifici provvedimenti di autorizzazione, a gravare sui conti:
  - A507010103 - Macro 1 - Uff. Aut. DATSO “Manutenzioni e riparazioni fabbricati a richiesta”;
  - A507010104 - Macro 1 - Uff. Aut. DATSO “Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta”
- **di dare atto** che copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Giuridico Amministrativo per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari.

**IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL n.1 di Sassari**  
**Dott. Flavio Sensi**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Piano Tecnico Economico rev.02

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nessuno

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL n. 1 di Sassari dal 07 / 04 / 2023 al 22 / 04 / 2023

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa \_\_\_\_\_