

Oggetto: messa in sicurezza e ripristino funzionalità delle dorsali idriche di riscaldamento presso l'Ex Ospedale San Camillo di Sassari

VERBALE DI SOMMA URGENZA PER AFFIDAMENTO LAVORI
(Art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Il giorno venerdì 20 gennaio 2022, a seguito delle segnalazioni pervenute allo scrivente dal collega Direttore Operativo dell'edificio in oggetto, dal SPP dell'ASL 1 e di colleghi tecnici reperibili, sui disagi del personale operante e dei pazienti a causa del malfunzionamento dell'impianto di riscaldamento, il sottoscritto Ing. Alessandro Curreli, tecnico abilitato dell'Ufficio Tecnico, si è recato in sopralluogo al Km. 4° della Strada Statale 200 Sassari-Sennori, ove è ubicato l'Ex Ospedale San Camillo, accertando che:

la causa del malfunzionamento dell'impianto di riscaldamento era dovuta a diverse copiose perdite di acqua calda dalle tubazioni idriche di alimentazione dell'impianto di riscaldamento ubicate nei cunicoli dell'edificio suddetto.

Appurata la causa del malfunzionamento del riscaldamento, il sottoscritto, essendo anche Direttore Esecutivo del Contratto MIES 2, ordinava al Referente del Servizio di manutenzione MIES 2, l'immediato spegnimento della caldaia e la contestuale chiusura delle valvole di intercettazione delle tubazioni suddette con l'obiettivo di ripristinare quanto prima possibile le condizioni di sicurezza nel cunicolo (copiose perdite di acqua bollente, vapore acqueo, tratti di tubazione ammalorati e pericolanti) per poter poi permettere un successivo sopralluogo atto ad approfondire l'entità dell'intervento da effettuare.

Il giorno lunedì 23 gennaio 2022, essendosi ripristinate le condizioni per poter ispezionare il cunicolo, il sottoscritto effettuava un ulteriore più approfondito sopralluogo accertando che la situazione sopradescritta era diffusa in tutti i cunicoli delle palazzine B e C dell'Ex Ospedale San Camillo e che quindi non era possibile ripristinare in breve tempo né le condizioni di sicurezza né tanto meno il riscaldamento.

Considerata la grave situazione, il sottoscritto riteneva di dover fare intervenire quanto prima possibile una Ditta specializzata e a tal proposito verificava l'eventuale disponibilità immediata di una Ditta contattando l'impresa COSTRUZIONI GENERALI D'AUTORE, sita in via Montiferro, 2, 07100 La Landrigga (SS), la quale si rendeva disponibile e la società EDISON NEXT GOVERNMENT S.r.l. (attuale mandataria-capogruppo del Servizio di

manutenzione MIES 2) sita Viale Fulvio Testi 121, 20162 Milano, che si rendeva immediatamente disponibile.

Subito dopo, lo scrivente relazionava il Direttore della SC Area Tecnica Sassari-Olbia che comunicava allo scrivente di procedere immediatamente a ripristinare le condizioni di sicurezza e all'esecuzione dei lavori in somma urgenza.

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto Ing. Alessandro Curreli, tecnico abilitato dell'Ufficio Tecnico

DICHIARA

con il presente VERBALE, redatto ai sensi DELL'Art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di SOMMA URGENZA, riservandosi di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D.Lgs. n.50/2016.

ORDINA

alla Società Edison, nelle more procedere allo svolgimento di una procedura comparativa dei preventivi delle due ditte immediatamente contattate e disponibili all'esecuzione dei lavori, di attivarsi immediatamente alla messa in sicurezza delle dorsali idriche di riscaldamento ubicate nei cunicoli delle palazzine B e C dell'Ex Ospedale San Camillo.

Sassari, 23/01/2023

Per l'impresa
EDISON NEXT GOVERNMENT S.r.l.

P.I. Domenico Gianni


Edison Facility Solutions Spa
Sede Legale
Via Dei Viticoltori, 5 - 38123 Trento
Partita IVA: 08414430960

IL tecnico abilitato
Ing. Alessandro Curreli


APS SARDEGNA
S.C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA
II D.E.C.